

## HIRDETMÉNY

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. (2023. május 01. napját megelőző névváltozás előtt: Takarékszövetkezet Jelzálogbank Nyrt., 2018. június 25. napját megelőző névváltozás előtt: FHB Jelzálogbank Nyrt., a továbbiakban: Hitelintézet) hivatalos tájékoztatója a 2015. június 30. napjáig szerződött **már nem értékesített** állami kamattámogatással nyújtott lakossági jelzáloghitelek és birtokfejlesztési hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2024. március 01. napjától

Jelen Hirdetmény a Hitelintézet által 2015. június 30. napjáig szerződött egyes lakossági hitelek ügyleti kamatait tartalmazza.

A Hirdetményben található termékek árazása 2015. július 1-jétől a fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően történik. A fogyasztói hitelszerződések esetén ennek megfelelően a támogatás időtartama alatt a támogatott kölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult, a kamattámogatott kölcsönök ügyleti kamata a vonatkozó kormányrendeletek rendelkezéseinek megfelelően változik, mely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. Jelen Hirdetmény az így kalkulált kamatmértékeket tartalmazza.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

A jelzáloghitelek hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) részletei az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról szóló Hirdetményben található.

2010. február 15-től a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel.

Ennek megfelelően a 2010. február 15. előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

**A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény, az előző Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:**

- A Hitelintézet a 2024. április 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében az ügyletkezeléshez kapcsolódó, nem rendszeresen fizetendő egyéb díjakat megemeli.
- A jelen Hirdetményben, referenciakamathoz vagy referenciahozamhoz kötött kamatozású termékek kamatmértéke aktualizálásra került a jelen hónapra érvényes referenciakamatok vagy referenciahozamok alapján.

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK:

<b>1. LAKÁSHITEL JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁSSAL.....</b>	<b>4</b>
1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal 2003. december 23-tól.....	4
1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal 2003. december 23-tól.....	4
1.3. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal 2003. december 23-tól.....	4
1.4. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal 2003. december 22-ig.....	5
1.5. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal 2003. december 22-ig.....	5
1.6. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal 2003. december 22-ig.....	5
<b>2. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI.....</b>	<b>6</b>
2.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-től.....	6
2.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-től.....	6
2.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-ig.....	7
<b>3. LAKÁSHITEL KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL.....</b>	<b>8</b>
3.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 1 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-től 2015. július 1-ig.....	8
3.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 5 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-től 2015. július 1-ig.....	8
3.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-től 2015. július 1-ig.....	9
3.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal 2013. szeptember 9-től 2015. július 1-ig.....	9
3.5. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 1 éves kamatperiódussal 2012. április 1-től 2013. szeptember 8-ig.....	10
3.6. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 5 éves kamatperiódussal 2012. április 1-től 2013. szeptember 8-ig.....	10
3.7. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal 2012. április 1-től 2013. szeptember 8-ig.....	11
3.8. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal 2012. április 1-től 2013. szeptember 8-ig.....	11
3.9. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 1 éves kamatperiódussal 2009. október 1-től 2012. március 31-ig.....	12
3.10. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 5 éves kamatperiódussal 2009. október 1-től 2012. március 31-ig.....	12
3.11. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal 2009. október 1-től 2012. március 31-ig.....	13
3.12. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal 2009. október 1-től 2012. március 31-ig.....	13
3.13. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	14
3.14. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	14
3.15. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	14
3.16. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	14
3.17. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	15
3.18. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	15
<b>4. LAKÁSÉPÍTÉSI (VÁSÁRLÁSI) KEDVEZMÉNYT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN.....</b>	<b>16</b>
4.1. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	16
4.2. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	16
4.3. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	17

<b>5. EGYÉB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKOSSÁGI HITELEK ÜZLETI KAMATAI.....</b>	<b>18</b>
5.1. HUF Birtokfejlesztési hitel 5 éves kamatperiódussal .....	18
5.2. HUF Birtokfejlesztési hitel 10 éves kamatperiódussal .....	18
<b>6. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK A TÁMOGATOTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN, VAGY JOGOSULATLAN IGÉNYBEVÉTEL ESETÉN .....</b>	<b>19</b>
6.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	19
6.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	19
<b>7. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....</b>	<b>20</b>
7.1. Folyósítási jutalék.....	20
7.2. Rendelkezésre tartási jutalék.....	20
7.3. Kockázati kamatfelár.....	20
7.4. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után).....	21
7.5. Késedelmi kamat.....	21
7.6. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	22
<b>8. DÍJAK.....</b>	<b>24</b>
8.1. Ingatlan szakértői díjak.....	24
8.2. Szerződéskötési díj.....	26
8.3. Szerződésmódosítási díj.....	26
8.4. Ügyintézési díj (régii nevén ügyintézési költség).....	27
8.5. Egyéb díjak.....	28
<b>9. KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>28</b>
9.1. Ügyféltudakozvány költsége.....	28
9.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	29
<b>10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>29</b>
10.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	29
10.2. Kedvezmények.....	30
10.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	30
10.4. A díjak és költségek felszámítása.....	30
<b>Lábjegyzetek.....</b>	<b>31</b>
<b>2024. ÁPRILIS 1-VEL VÁLTOZÓ DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK</b>	<b>32</b>

**I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK**

2012. április 01. előtt szerződött hitelek esetén érvényes kondíciók:

**1. LAKÁSHITEL JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁSSAL**

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetében:

**1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	6,75%	6,96%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	8,45%	8,74%	1,50%	

**1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.2.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	6,75%	6,75%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.2.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	8,45%	8,45%	1,50%	

**1.3. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.3.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	6,75%	6,75%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.3.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	8,45%	8,45%	1,50%	

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:**

**1.4. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

	Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>		
1.4.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.4.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**1.5. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

	Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>		
1.5.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.5.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**1.6. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

	Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>		
1.6.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.6.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:**

A kölcsön kamata a futamidő 5. évét követő időszakra, de legfeljebb további 15 évig az 1.4., 1.5. és 1.6. pont használt lakásra érvényes kondíciói szerint kerül felszámításra.

**2. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI [1]**

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-től átvett és 2015. június 30-ig szerződött hitelek:

**2.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző időszakhoz képest (%)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Bruttó kamat	Kamat támogatás	(Nettó) kamat [5]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 13,02%	4,63%	8,39%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 13,83%	5,00%	8,83%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás -szerződésben egyedileg rögzített eltérés[4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		5,40%	7,62%		5,83%	8,00%	
Új lakás építés	2 gyermekig		4,63%	8,39%		5,00%	8,83%	
	3 gyermektől		5,40%	7,62%		5,83%	8,00%	
Használt lakás vásárlás			3,86%	9,17%		4,17%	9,67%	
Korszerűsítés, bővítés			3,86%	9,17%		4,17%	9,67%	

**2.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Bruttó kamat	Kamat támogatás	(Nettó) kamat [5]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke	
									Új lakás vásárlás
3 gyermektől	4,58%	6,92%	4,97%	7,26%					
Új lakás építés	2 gyermekig	3,92%	7,58%	4,26%	7,97%				
	3 gyermektől	4,58%	6,92%	4,97%	7,26%				
Használt lakás vásárlás		3,27%	8,23%	3,55%	8,68%				
Korszerűsítés, bővítés		3,27%	8,23%	3,55%	8,68%				

**Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-ig befogadott hitelek esetén:**

**2.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Bruttó kamat	Kamat-támogatás maximuma	(Nettó) kamat [3]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 11,50%	3,92%	7,58%	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 12,23%	4,26%	7,97%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás -szerződésben egyedileg rögzített eltérés[5] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		4,58%	6,92%		4,97%	7,26%	
Új lakás építés	2 gyermekig		3,92%	7,58%		4,26%	7,97%	
	3 gyermektől		4,58%	6,92%		4,97%	7,26%	
Használt lakás vásárlás			3,27%	8,23%		3,55%	8,68%	
Korszerűsítés, bővítés			3,27%	8,23%		3,55%	8,68%	
Késedelmes vagy felmondott hitellel terhelt lakóingatlan vásárlás [7] [8]		3,27%	8,23%	3,55%	8,68%			

**3. LAKÁSHITEL KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL [1]; [2]; [3]**

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-től 2015. július 1-ig befogadott hitelek:

**3.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Ezért Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	11,48%	5,40%	6,08%	12,16%	5,83%	6,33%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,94%	6,55%	12,16%	5,33%	6,83%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,55%	6,93%	12,16%	4,92%	7,25%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,24%	7,24%	12,16%	4,58%	7,58%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,01%	7,47%	12,16%	4,33%	7,83%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	11,48%	3,86%	7,63%	12,16%	4,17%	8,00%	0,00%	

**3.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Ezért Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	10,19%	4,19%	6,00%	10,81%	4,81%	6,00%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	10,19%	4,19%	6,00%	10,81%	4,54%	6,27%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	10,19%	3,86%	6,33%	10,81%	4,19%	6,62%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	10,19%	3,60%	6,59%	10,81%	3,91%	6,91%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	10,19%	3,40%	6,79%	10,81%	3,69%	7,12%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	10,19%	3,27%	6,92%	10,81%	3,55%	7,26%	0,00%	



**3.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Elsős Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	11,48%	3,09%	8,40%	12,16%	3,34%	8,83%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Elsős Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	10,19%	2,62%	7,57%	10,81%	2,84%	7,97%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2012. április 1-től 2013. szeptember 8-ig szerződött hitelek:**

**3.5. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Ezútt Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	11,48%	5,40%	6,08%	12,16%	5,83%	6,33%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,94%	6,55%	12,16%	5,33%	6,83%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,55%	6,93%	12,16%	4,92%	7,25%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,24%	7,24%	12,16%	4,58%	7,58%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	11,48%	4,01%	7,47%	12,16%	4,33%	7,83%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	11,48%	3,86%	7,63%	12,16%	4,17%	8,00%	0,00%	

**3.6. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Ezútt Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	10,19%	4,19%	6,00%	10,81%	4,81%	6,00%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	10,19%	4,19%	6,00%	10,81%	4,54%	6,27%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	10,19%	3,86%	6,33%	10,81%	4,19%	6,62%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	10,19%	3,60%	6,59%	10,81%	3,91%	6,91%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	10,19%	3,40%	6,79%	10,81%	3,69%	7,12%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	10,19%	3,27%	6,92%	10,81%	3,55%	7,26%	0,00%	

**3.7. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	11,48%	3,09%	8,40%	12,16%	3,34%	8,83%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.8. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	10,19%	2,62%	7,57%	10,81%	2,84%	7,97%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2009. október 1-től 2012. március 31-ig szerződött hitelek:**

3.9. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal [2]								
Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Első Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	9,98%	5,40%	4,58%	10,66%	5,83%	4,83%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	9,98%	4,93%	5,05%	10,66%	5,33%	5,33%	1,50%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	9,98%	4,55%	5,43%	10,66%	4,91%	5,75%	1,50%	
Három gyermekes támogatott személy számára	9,98%	4,24%	5,74%	10,66%	4,58%	6,08%	1,50%	
Két gyermekes támogatott személy számára	9,98%	4,01%	5,97%	10,66%	4,33%	6,33%	1,50%	
Fiatal támogatott személy számára	9,98%	3,86%	6,13%	10,66%	4,17%	6,50%	1,50%	

3.10. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal [2]; [3]								
Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Első Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	8,69%	4,19%	4,50%	9,31%	4,81%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	8,69%	4,19%	4,50%	9,31%	4,54%	4,77%	1,50%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	8,69%	3,86%	4,83%	9,31%	4,19%	5,12%	1,50%	
Három gyermekes támogatott személy számára	8,69%	3,60%	5,09%	9,31%	3,91%	5,41%	1,50%	
Két gyermekes támogatott személy számára	8,69%	3,40%	5,29%	9,31%	3,69%	5,62%	1,50%	
Fiatal támogatott személy számára	8,69%	3,27%	5,42%	9,31%	3,55%	5,76%	1,50%	

**3.11. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	9,98%	3,08%	6,90%	10,66%	3,33%	7,33%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.12. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	8,69%	2,62%	6,07%	9,31%	2,84%	6,47%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetén:

**3.13. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással, 1 éves kamatperiódussal**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Érték Hirdetményben (%/év)				
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	10,98%	4,63%	6,35%	11,66%	5,00%	6,66%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.14. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással, 5 éves kamatperiódussal**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Érték Hirdetményben (%/év)				
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	9,69%	3,92%	5,77%	10,31%	4,26%	6,05%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:

**3.15. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Érték Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	10,21%	0,50%	9,71%	3,50%	10,83%	0,00%	10,83%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített

**3.16. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Érték Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	9,04%	0,50%	8,54%	3,50%	9,60%	0,50%	9,10%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:

**3.17. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamattámogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamattámogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Érdő Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	10,71%	0,50%	10,21%	4,50%	11,28%	0,00%	11,28%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkezdvevény/kamatfelár

**3.18. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamattámogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamattámogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Érdő Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	9,40%	0,50%	8,90%	4,50%	9,72%	0,50%	9,22%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkezdvevény/kamatfelár

**4. LAKÁSEPÍTÉSI (VÁSÁRLÁSI) KEDVEZMÉNYT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN [1]; [2]; [3]**

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetében:

A megelőlegezés időtartama alatt az állam az ügyfél által fizetendő kamatot is átvállalja.

**4.1. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \***

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Érték Hirdetményben (%/év)				
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	10,98%	4,63%	6,35%	11,66%	5,00%	6,66%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:

**4.2. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \***

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Érték Hirdetményben (%/év)				
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	10,21%	0,50%	9,71%	10,83%	0,00%	10,83%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke



A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:

**4.3. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \***

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat- támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzálog- levél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat- támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzálog- levél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Előző időszokban (%/év)					
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	10,71%	0,50%	10,21%	4,50%	11,28%	0,00%	11,28%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum - Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

\* A 4.1., 4.2., továbbá a 4.3. pont szerinti hitelek esetében a megelőlegezés időtartama alatt az 8.2.-9.2. ill. 7.4.-8.4. pontokban meghatározott díjak, költségek, továbbá a 10.3. pontban meghatározottak nem érvényesek, kivéve a kölcsönt igénylő házaspár által kezdeményezett szerződésmódosítással összefüggő költségeket.

**5. EGYÉB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKOSSÁGI HITELEK ÜZLETI KAMATAI [3]**

A Birtokfejlesztési hitelhez a 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerinti állami kamattámogatás kapcsolódik.

A 2010. május 07. napjától benyújtott hitelkérelmek alapján kötött hitelszerződések után a mezőgazdasági termelő Birtokfejlesztési hitelhez a 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerinti állami kamattámogatás igénylésére nem jogosult.

**5.1. HUF Birtokfejlesztési hitel 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Ezútt Hirdetményben (%/év)				
Birtokfejlesztési hitel	8,29%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	8,29%	8,85%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	8,85%	Szerződésben rögzített	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**5.2. HUF Birtokfejlesztési hitel 10 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Ezútt Hirdetményben (%/év)				
Birtokfejlesztési hitel	8,28%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	8,28%	8,81%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	8,81%	Egyedileg rögzített	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**6. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK A TÁMOGATOTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN, VAGY JOGOSULATLAN IGÉNYBEVÉTEL ESETÉN**

A jogszabályban meghatározott támogatott időszakot követően, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a Hitelintézet az alábbi kondíciókat nyújtja:

**6.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlanlancétra**

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott <b>kamatváltozási mutató</b> (H1K5) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
6.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlanlancétra	5, illetve 10 éves kamatperiodusu hitelek esetén a támogatott időszakot követően, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásúvá válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdetményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény <b>vagy kamatfelár</b>	12,34%	12,34%

**6.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlanlancétra**

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott <b>kamatfelár változtatási mutató</b> (H1F5) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
6.2.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlanlancétra	1 éves kamatperiodusu hitelek esetén a támogatott időszakot követően illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásúvá válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdetményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény <b>vagy kamatfelár</b>	6 havi BUBOR + 4,79%	6 havi BUBOR + 4,79%

\* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

## 7. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

### 7.1. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1,5%, min. 30 000 Ft, max. 150 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

### 7.2. Rendelkezésre tartási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású ügyletek esetén)	2%, de legfeljebb az ügyleti kamat fele	Havi	A tőke- és kamatfizetéssel együtt.

A szerződött, de még ki nem folyósított kölcsönrész után azon időszakban fizetendő díj, mely időszakban a kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak a Kezdő naptól számított maximum 2 év.

### 7.3. Kockázati kamatfelár

Nem kerül felszámításra a Birtokfejlesztési hitelek esetén.

Díj megnevezése	Mértéke
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott és 2011. január 1. előtt szerződött hitelek esetén	0,80% / év
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott és 2011. január 1-étől szerződött hitelek esetén	0,00% / év
Kockázati kamatfelár tisztán fedezeti alapon nyújtott hitelek esetén	1,80% / év

**7.4. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)**

2012. április 1-jén vagy azt követően szerződött hitelek esetén a Hitelintézet nem számít fel kezelési költséget.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Forint alapú támogatott ingatlancélú hitelek és Áthidaló kölcsön esetén	1,50% / év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Birtokfejlesztési hitel esetén (2008. november 1-én és azt követően szerződött)	0,34% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Birtokfejlesztési hitel esetén (2008. november 1. előtt szerződött)	0,09% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.

**7.5. Késedelmi kamat**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre, a 2015. június 30-ig szerződött hitelek esetén	ügyleti kamat+6%, de legfeljebb ügyleti kamat x 1,50 + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Hitelintézet az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Hitelintézet, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

**7.6. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek**
**Előtörlesztési díjak a 2009. május 3. előtt szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Automatikus előtörlesztés díja [9]	1,00%	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) [10]	1,00% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, 1,50% egyéb esetben.	
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás [10]	3,00%, de minimum 20 000 Ft. A maximum 100 000 Ft fennálló tartozás teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztési díjnak nincs minimuma. *	
Közvetlen előtörlesztés díja lakástakarék-pénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén	2,75%	
FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés díja	0,50%	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2009. május 3. után, de 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) * [10]	1,30% + 22 000 Ft	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás * [10]	1,30% + 22 000 Ft	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	1,20% + 22 000 Ft	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) * [10]	1,30% + 22 000 Ft	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás * [10]	1,30% + 22 000 Ft	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	1,20% + 22 000 Ft	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**2016. március 21. napjától szerződött jelzáloghitelek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:**

- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókortörténik;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

**A 2010. március 01. napjától - 2016. március 21. napjáig szerződött jelzáloghitelek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:**

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókortörténik;
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

**A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- MBH Bank Nyrt-nél (2023. május 01. napját megelőző egyesülés előtt: Takarékbank Zrt., 2019. november 1. napját megelőző egyesülés előtt: TakaréKereskedelmi Bank Zrt., a továbbiakban: MBH Bank Nyrt) és a MBH Jelzálogbank Nyrt-nél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett MBH-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását;
- Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztések esetén.
- A Hitelintézet a fentieken túl a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát, illetve költségét.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Hitelintézettel a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását.

## 8. DÍJAK

### 8.1. Ingatlan szakértői díjak

Ugyanazon ingatlan(ok) fedezete mellett egyidejűleg, de különböző célra igényelt kölcsön esetén az ingatlan értékbecslés díja ingatlanonként egyszer kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére a MBH Bank Nyrt.-nél vagy a MBH Jelzálogbank Nyrt.-nél került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Hitelintézet külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél a MBH Bank Nyrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Hitelintézet új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Hitelintézet a korábbi értékbecslés „átemelését” hatja végre.

Nem számolja fel a Hitelintézet a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén értékbecslési díjra, ingatlan felülvizsgálati díjra, illetve statisztikai felülvizsgálatra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja, felülvizsgálati díja, vagy statisztikai felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összege a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Hitelintézet, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díj	36 195 Ft	36 195 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díj	21 336 Ft	21 336 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Kedvezményes értékbecslési díj (az értékbecslés "átemelésének" díja)	5 715 Ft	5 715 Ft	Ingatlanonként. Átemelésenként, a kérelem befogadásakor illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződés módosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.

#### Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén a 2014. január 1-jétől befogadott hitelek esetén:

Szakértői vélemény megnevezése	Ingatlan értékbecslési díj				Esedékesség	Megfizetés módja	
	Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén				
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben			
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	<b>Szántó, gyep és kert</b>				Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.	
	25,0 ha-ig	45 974 Ft	45 974 Ft	61 341 Ft			61 341 Ft
	25,1-50,0 ha között	61 341 Ft	61 341 Ft	76 708 Ft			76 708 Ft
	50,1-300,0 ha között	76 708 Ft	76 708 Ft	92 075 Ft			92 075 Ft
	<b>Szőlő és gyümölcsös</b>						
	10,0 ha-ig	45 974 Ft	45 974 Ft	61 341 Ft			61 341 Ft
10,1-300 ha között	76 708 Ft	76 708 Ft	92 075 Ft	92 075 Ft			

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területnek tekintendő a közös határvonallal rendelkező termőföldek.



**Lakáshitelek esetében:**

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>		
Ingtatlan értékbecslési díj	28 971 Ft	28 971 Ft	Ingtalanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingtatlan felülvizsgálati díj	13 486 Ft	13 486 Ft	Ingtalanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.

**Birtokfejlesztési hitelek esetében:**

Művelési ág	Ingtatlan értékbecslési díj				
	Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén		
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Termőföld fedezete esetén:	<b>Szántó, gyep és kert</b>				
	25,0 ha-ig	29 970 Ft	29 970 Ft	37 462 Ft	37 462 Ft
	25,1-50,0 ha között	37 462 Ft	37 462 Ft	49 950 Ft	49 950 Ft
	50,1-100,0 ha között	49 950 Ft	49 950 Ft	62 437 Ft	62 437 Ft
	100,1-300,0 ha között	62 437 Ft	62 437 Ft	74 925 Ft	74 925 Ft
	<b>Szőlő és gyümölcsös</b>				
	10 ha-ig	29 970 Ft	29 970 Ft	37 462 Ft	37 462 Ft
	10,1-25,0 ha között	49 950 Ft	49 950 Ft	62 437 Ft	62 437 Ft
	25,1-300 ha között	62 437 Ft	62 437 Ft	74 925 Ft	74 925 Ft

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területnek tekintendő a közös határvonallal rendelkező termőföldek.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>			
Egyéb ingatlan fedezet esetén:	<b>Ingtatlan értékbecslési díj, 2012 április 1 előtt szerződött ügyletek esetén;</b>	32 267 Ft	32 267 Ft	Ingtalanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	<b>Birtokfejlesztési hitelek esetén</b>				

### 8.2. Szerződéskötési díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződéskötési díj	0,50%	Egyszeri	A szerződéskötéskor, a jóváhagyott kölcsönösszeg után.

Nem kerül felszámításra a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalás mellett nyújtott Fészekrakó kölcsönök esetében.

Nem kerül felszámításra az állami készfizető kezesség mellett nyújtott, továbbá az állami készfizető kezességre jogosult személyek részére nyújtott lakáskölcsön teljes összegére a 2011. december 31-ig befogadott forint alapú hiteligénylés esetén.

### 8.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke [11]		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj a 2012. április 1-jét követően megkötött szerződések esetén [12]; [13]	28 595 Ft / alkalom	<i>28 595 Ft / alkalom</i>	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Hitelintézet, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.

Megnevezés	Mértéke [11]		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj, 2012. április 1. előtt szerződött lakáscélú hitelek esetén [12]; [13]	19 980 Ft / alkalom	<i>19 980 Ft / alkalom</i>	Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díj, 2012. április 1. előtt szerződött nem lakáscélú hitelek esetén [12]; [13]	22 267 Ft / alkalom	<i>22 267 Ft / alkalom</i>	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Bank a lakáscélú hitelek esetén, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.

**8.4. Ügyintézési díj**

Megnevezés	Hatályos	Mértéke [11]		Esedékesség
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [14]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	8 520 Ft / alkalom	<i>8 520 Ft / alkalom</i>	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	<i>4 995 Ft / alkalom</i>	
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [15]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	3 655 Ft / alkalom	<i>3 655 Ft / alkalom</i>	A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	1 998 Ft / alkalom	<i>1 998 Ft / alkalom</i>	
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [16]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	6 060 Ft / alkalom	<i>6 060 Ft / alkalom</i>	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	<i>4 995 Ft / alkalom</i>	
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	27 620 Ft / alkalom	<i>27 620 Ft / alkalom</i>	Kérelem benyújtásakor
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	14 985 Ft / alkalom	<i>14 985 Ft / alkalom</i>	
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	6 860 Ft / alkalom	<i>6 860 Ft / alkalom</i>	A folyósítást követő 90.nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	24 535 Ft / alkalom	<i>24 535 Ft / alkalom</i>	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja a 2017. július 1. előtti ügyletek esetén	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	24 535 Ft / alkalom	<i>24 535 Ft / alkalom</i>	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

**8.5. Egyéb díjak**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Közvetlen állami támogatás elbírálásának díja	a támogatási összeg 1,50%-a, de legfeljebb 30 000 Ft.		A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja a 2012. április 1-jétől szerződött támogatások esetén	36 195 Ft ingatlanonként	<i>36 195 Ft ingatlanonként</i>	A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja a 2012. március 31-ig szerződött támogatások esetén	28 971 Ft ingatlanonként	<i>28 971 Ft ingatlanonként</i>	A támogatási kérelem benyújtásakor
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja a 2012. március 31-ig szerződött támogatások esetén	13 486 Ft ingatlanonként	<i>13 486 Ft ingatlanonként</i>	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja a 2012. április 1-jét követően szerződött támogatások esetén	21 336 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.	<i>21 336 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.</i>	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.

MBH Jelzálogbank Nyrt.-től és MBH Bank Nyrt.-től igényelt kölcsönök mellett, illetve lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsönök esetén a fenti díjak nem kerülnek felszámításra.

**9. KÖLTSÉGEK**
**9.1. Ügyféltudakozvány költsége**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal *	díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

## 9.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Hitelintézet által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, amelynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [17]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	

A Hitelintézet nem hárítja tovább a díjat az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 10.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg\*

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg 2012. április 1-jét követően szerződött hitelek esetén	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor
Szabad rendelkezésű kárösszeg a 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	300 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

\* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Hitelintézet fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése banki engedéllyel és a helyreállítás a Hitelintézet, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

**10.2. Kedvezmények**

- A Hitelintézet az egyedi szerződésekben a hirdetményi kamatból kamatkedvezményt biztosíthatott, melynek szerződésben rögzített feltételeit a szerződésben rögzített időközönként felülvizsgálhatja. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az ügyfél az igénylés során vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény mevonásra kerül. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.
- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékbecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelt ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Hitelintézet vállalja a korábban elvégzett érvényes értékbecslés díjmentes „átemelését”. Az „átemelt” értékbecslés hitelbírálat során történő elfogadása miatt a Hitelintézet a hitel folyósításával egyidejűleg az önálló szolgáltatás teljesítésének időpontjában a szolgáltatás igénybevevője részére kiadott kuponon szereplő összeget – 2012. január 4-ig kiadott kupon esetén 30.000 Ft; 2012. január 4-től 2012. június 17-ig kiadott kupon esetén 30.480 Ft; 2012. június 18-tól kiadott kupon esetén 28.000 Ft; 2012. október 1-től kiadott kupon esetén 30.000 Ft – jóváírja az igényelt Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Hitelintézet a díjakra, költségekre, illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminőségétől függően – ha az Ügyfél részt vesz az MMM Programban.

**10.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége**

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

**10.4. A díjak és költségek felszámítása**

A Hitelintézet az alkalmazott díj- és költségtételeket az esedékesség időpontjában érvényes Hirdetménye alapján számítja fel.

### Lábjegyzetek

- [1] Az állami kamattámogatású kölcsönök felmondása esetén – jogszabályi rendelkezésnél fogva – az állami támogatás megszűnik, így a felmondás hatályba lépésével egyidejűleg az ügyleti kamat mértéke a jelzáloglevél kamattámogatással rendelkező hitelek esetén a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel egyezik meg.
- [2] A kamattámogatást 20 évig nyújtja a Bank. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint a jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel.
- [3] Az ügyleti kamatok kockázati kamatfelárat is tartalmazhatnak, a kamat mértéke ugyanakkor nem lehet magasabb, mint a mindenkor Hirdetményben feltüntetett kamat maximum mérték (Lásd: 7.1. pont.)
- [4] A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően az adott kölcsönszerződésre 2014. december 31-én, vagy a 2015. február 1-jét követően kötött szerződések esetében a kölcsönszerződés megkötésekor alkalmazható legmagasabb ellenszolgáltatás és az adott kölcsönszerződés megkötésekor vagy 2014. december 31-én érvényes ellenszolgáltatás különbözete — a támogatott időszak alatt változatlan.
- [5] Amennyiben az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 6 százalék alá csökkenne, a kamattámogatás mértéke olyan mértékben csökken, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke elérje a 6 százalékot. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az Ügyfél a teljes ügyleti kamatot fizeti.
- [6] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatás csak az ügyleti kamat 6%-os eléréséhez szükséges mértékben hívható le.
- [7] A kamattámogatás mértéke a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás legfeljebb évi 3,5 százaléka lehet.
- [8] Késedelmes vagy felmondott hitellel terhelt lakóingatlan vásárlásra FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel 2013. január 1 -jétől nem igényelhető.
- [9] Előtörlesztés összegének minimuma: HUF kölcsön esetén 100 ezer Ft. A minimum összeg az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönöknként értendő. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében az előtörleszthető minimum az alkölcsönökre együttesen vonatkozik. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztés összegének nincs minimuma. Automatikus előtörlesztés összegének maximuma a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a.
- [10] Külső hitelkiváltás: a más pénzintézet által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés, ideértve a bankcsoporton belüli hitelkiváltást is (amennyiben arra vonatkozóan díjmentesség vagy külön díj nem került megállapításra), de nem ideértve a saját pénzintézeten belüli kiváltást.
- [11] A díj szerződésenként kerül felszámításra.
- [12] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzintézeti eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Hitelintézet a szerződésmódosítás díját nem számolja fel. Továbbá jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem esetén sem kerül felszámításra a díjtétel.
- [13] Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.
- [14] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [15] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőtörleszt esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos. A díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönöknként kerül felszámításra. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében a díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az alkölcsönökre együttesen vonatkozik.
- [16] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Hitelintézet az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be. Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.
- [17] Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. Törvény 28. §-a határozza meg!

## 2024. ÁPRILIS 1-VEL VÁLTOZÓ DIJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

Tisztelt Ügyfelünk!

Ézúton értesítjük, hogy a MBH Jelzálogbank Nyrt. Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata I.12.3. pontja alapján a szerződésével kapcsolatban - az ügyleti kamaton felül nem rendszeresen - fizetendő egyéb díjak, költségek (a továbbiakban összefoglalóan: díjak) – a vonatkozó jogszabály által biztosított kereteknek megfelelően, legfeljebb a KSH által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében – megemelkednek.

Tájékoztatjuk, hogy 2024. április 01. napjától a 2012. április 01. napja után szerződött piaci kamatozású vagy állami kamattámogatás mellett nyújtott jelzáloghitelek esetében a fentiekben említett díjai az alábbiak szerint módosulnak.

Díjtípus		Előző mérték	Jelenlegi mérték	
Ingatlan értékbecslési díj		36 195 Ft	42 545 Ft	
Ingatlan felülvizsgálati díj		21 336 Ft	24 130 Ft	
Kedvezményes értékbecslési díj (az értékbecslés "átemelésének" díja)		5 715 Ft	6 350 Ft	
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	összefüggő terület	Szántó, gyeper és kert		
		25,0 ha-ig	45 974 Ft	53 975 Ft
		25,1-50,0 ha között	61 341 Ft	71 120 Ft
		50,1-300,0 ha között	76 708 Ft	90 170 Ft
		Szőlő és gyümölcsös		
	10,0 ha-ig	45 974 Ft	53 975 Ft	
	10,1-300,0 ha között	76 708 Ft	90 170 Ft	
	nem összefüggő terület	Szántó, gyeper és kert		
		25,0 ha-ig	61 341 Ft	71 120 Ft
		25,1-50,0 ha között	76 708 Ft	90 170 Ft
50,1-300 ha között		92 075 Ft	107 950 Ft	
Szőlő és gyümölcsös				
10,0 ha-ig	61 341 Ft	71 120 Ft		
10,1-300,0 ha között	92 075 Ft	107 950 Ft		
Szerződésmódosítási díj		28 595 Ft	33 625 Ft	
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja		8 520 Ft	10 020 Ft	
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díja		3 655 Ft	4 295 Ft	
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása		6 060 Ft	7 125 Ft	
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával		27 620 Ft	32 480 Ft	
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzésének a díja		6 860 Ft	8 065 Ft	
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja		24 535 Ft	28 850 Ft	
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja		24 535 Ft	28 850 Ft	

<sup>1</sup> 2009. évi CLXII. törvény 17/E. § (3) bekezdés

<sup>2</sup> A 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértéke 17,6%.