

H I R D E T M É N Y

Takarék Babaváró Hitel esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2025. március 31.

Hatályos: 2025. április 01.

Jelen Hirdetmény az MBH Bank Nyrt jogutód a Takarékbank Zrt., mint jogelőd által 2023. április 30-ig forgalmazott Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó - Takarékbabaváró Hitel kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- A Hitelintézet a 2025. április 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében az ügylethez kapcsolódó, nem rendszeresen fizetendő egyéb díjakat megemeli.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetők a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetők a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. BABAVÁRÓ HITEL TÍPUSAI

1.1 Takarék Babaváró Hitel

A Hitelintézet a Takarék Babaváró Hitelt – a hitelezésre vonatkozó szabályzatain túl – a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) jogosultsági feltételeinek vizsgálata alapján, és az ott meghatározott, kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével nyújtja.

A hitel szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közérkölcstől sértő célra.

A Hitelintézet e kölcsönt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig – a Rendelet szerinti feltételek fennállása / teljesítése esetén – kamattámogatást nyújt.

2. BABAVÁRÓ HITEL KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takarék Babaváró Hitel kamata

A kamat mértéke referencia kamathoz kötött. Az ügyleti kamat: a referencia-kamat és a kamatfelár összege. Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 5 év. Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. **A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.** Legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat várandóskönyvvél való igazolása esetén, a teljes futamidőre „kamatmentes” marad a hitel.

Kamat és THM mérték a 2022.04.28-ig szerződött ügyletek esetén:

Konstrukció megnevezése	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM (%)
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 2,00%, az az jelenleg: 7,78%*	7,78%*	0%	0,47%
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 5,00%, az az jelenleg: 10,78%*	0%	10,78%*	9,05%

*2022.04.01. napjától érvényes kondíciók alapján

Kamat és THM mérték a 2022.04.29-én szerződött ügyletek esetén:

Konstrukció megnevezése	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM (%)
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 1,00%, az az jelenleg: 6,78%*	6,78%*	0%	0,47%
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 4,00%, az az jelenleg: 9,78%*	0%	9,78%*	8,30%

*2022.04.29. napján érvényes kondíciók alapján

Kamat és THM mérték a 2023.02.01-től szerződött ügyletek esetén:

Konstrukció megnevezése	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM (%)
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 1,00%, az az jelenleg: 14,00%*	14,00%*	0%	0,47%
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 4,00%, az az jelenleg: 17,00%*	0%	17,00%*	13,84 %

*2023.02.01. napján érvényes kondíciók alapján

2.2. Takarék Babaváró Hitel feltételei

A hiteligénylés általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 2.4. pontja tartalmazza.

A hitelt a házaspár – együttes igénylőként¹ – akkor igényelheti, ha a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában:

- a feleség betöltötte a 18, de még nem töltötte be a 41. életévét,
- mind a két igénylő rendelkezik magyarországi lakcímmel,
- mindkét igénylő megfelel az itt írt feltételek valamelyikének: magyar állampolgár, vagy olyan személy, akit magyar állampolgárnak kell tekinteni, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el illetve bevándorolt, vagy letelepedett jogállással rendelkezik,
- mind a két igénylő büntetlen előéletű a jogszabályban meghatározott bűncselekményekre vonatkozásában, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült, és egyiküknek sincs az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. r. 22. § (1) bek. a) pontja szerinti – 5.000 Ft-ot meghaladó - összegű köztartozása,
- egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti (azaz olyan tartozása, mely tekintetében oly módon nem tett eleget fizetési kötelezettségének, hogy lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladta a késedelembeesés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen késedelem több mint 90 napig fennállt), a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban:KHR) nyilvántartott tartozása, ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hivatkozott törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték,
- legalább az egyik igénylő rendelkezik 3 év folyamatos – legfeljebb egybefüggően 30 napos, a b) esetben az ott írt jogviszony megszűnését követő legfeljebb egybefüggően 6 hónapos megszakítású – a) társadalombiztosítási jogviszonnyal (TB) vagy b) felsőoktatási intézménnyel fennálló nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal vagy c) magyar állampolgár igénylő esetén más államban szerzett társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, vagy d) az Ebtv.42/E § alapján GYED-ben részesül és a kérelem benyújtását megelőző 180 napos (a c) esetben 90 napos) időtartam a Tbj. 5. § (1) a), b) vagy e)-j) pontja szerinti jogviszony,
- nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető,
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

¹ A házastárs halála esetén a túlélő fél önálló kérelembenyújtásának feltételeit a Rendelet tartalmazza.

2.3. A hitel futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 60 hónap (5 év), maximum 240 hónap (20 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A kölcsön teljes futamideje a 240 hónapot (20 évet) nem haladhatja meg, amelybe nem számít bele az első gyermek születését (ideértve a várandósság betöltött 12. hetét i s) vagy örökbefogadását (továbbiakban együtt: gyermek születése) követően igénybe vett törlesztés szüneteltetésének időtartama).

A jogszabályi feltételek fennállása esetén a kölcsönkérelem benyújtásakor / a futamidő alatt – az erre okot adó feltétel bekövetkeztét követő 60 napon belül – a törlesztés szüneteltetése kérhető.

A kérhető törlesztés szünetelés időtartama: 1. gyermek (ha a folyósítástól számított 5 éven belül teljesül): 3 év (ikerterhesség esetén további 2 év); 2. gyermek: 3 év

A törlesztés szünetelés időtartama alatt a kezességvállalási díj fizetési kötelezettség is szünetel.

2.3.1. A hitel futamideje alatti egyéb rendelkezések:

A kölcsönkérelem benyújtásakor, vagy a kölcsön folyósítását követően született 2. illetve 3. gyermek esetén gyermekvállalási támogatás kérhető, az erre okot adó esemény bekövetkeztét követő 60 napon belül.

A kamattámogatás elvesztésének, illetve esetleges feléledésének eseteit a Rendelet tartalmazza.

2.4 Igényelhető hitelösszeg

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 2.000.000 Ft, maximum 10.000.000 Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-al maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2.5. Biztosíték

A Takarék Babaváró Hitel biztosítója: A Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás.

2.5.1. Kezességvállalási díj

Megnevezés	Díj mértéke (%/év)	Esedékesség
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	A havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembe esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	Díjmentes	-	-

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Előtörlesztési díj	Díjmentes	<i>Díjmentes</i>	-

3.3. Díjak

3.3.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	21.530 Ft / alkalom	<i>20.762 Ft / alkalom</i>	Szerződésmódosításkor

3.3.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ²	7.175 Ft / alkalom	<i>6.921 Ft / alkalom</i>	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.430 Ft / alkalom	<i>1.382 Ft / alkalom</i>	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	28.705 Ft / alkalom	<i>27.683 Ft / alkalom</i>	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	1.140 Ft / alkalom	<i>1.100 Ft / alkalom</i>	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

3.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyféltudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

² Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Értékesítési akció

2023. január 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig hiánytalanul befogadott Kölcsönkérelem alapján, legalább 9.000.000 Ft vagy ezt meghaladó folyósított hitelösszeg esetén értékesítési akció keretében, a Takarékbank Zrt. a jogosult ügyfelek részére **130.000 Ft egyösszegű kedvezményt ad**, melyet a hitel folyósítását követő hónap végéig, az ügyfél Hitelintézetnél vezetett, Igénylőlap/ Szerződésben a hitel folyósítására/ törlesztésére megjelölt lakossági forint Fizetési számláján bocsát rendelkezésre.

Az akcióban történő részvétel feltételei:

- Legalább 9.000.000 Ft vagy ezt meghaladó összegű folyósított hitelösszeg
- Az akció kezdő időpontjában nem lehet a Takarékbank Zrt.-nél már folyamatban lévő Babaváró hiteligénylés

5. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERTANA

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés e) pontja szerint a Hitelintézet a tárgyi hitelt nem nyújtja e Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel és a Hitelintézet által kínált feltételek érdemben attól eltérőek, így a Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása a 2.000.000 Ft – 10.000.000 Ft hitelösszeg esetén 10 millió forint, és 20 éves futamidő feltételezésével – az adott összeghatárra feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: a Takarékbank Belépő H Számlacsomaghoz tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges bankszámla papír alapú kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett), kezességvállalási díj, illetve, a törlesztés beszédésének díja.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékevekben kifejezve,

X : a THM értéke.

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a Takarékbank Belépő H Számlacsomag kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

Reprezentatív példák:

Takarék Babaváró Hitel		
	kamattámogatás esetén	kamattámogatás nélkül
hitelösszeg:	10.000.000 Ft	10.000.000 Ft
futamidő:	240 hó	240 hó
hitelkamat:	0%	17,00%
hitelkamat típusa:	változó	változó
kezességvállalási díj:	0,5% /év	0,5% /év
folyósítási díj:	0 Ft	0 Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft /hó	200 Ft /hó
havi törlesztőrészlet:	45.834 Ft	45.834 Ft
törlesztőrészlet beszédés díja:	138 Ft	138 Ft
a hitel teljes díja:	611.401 Ft	16.584 273 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	10. 611.401 Ft	26 584 273 Ft
THM:	0,47%	13,84%