



**Az FHB Földhitel- és
Jelzálogbank Részvénytársaság
2004. I. negyedévi
tőzsdei gyorsjelentése**

Budapest, 2004. április 29.

Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2004. I. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2004. I. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a magyar Számviteli Törvény előírásai szerint összeállított nem auditált konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Rt., amely akviráló ügynökeként tevékenykedik. Az FHB Szolgáltató Rt. mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2004. március 31-i, 2003. március 31-i, illetve a 2003. december 31-i adatok alapján végezte el.

Az elmúlt időszak összefoglaló adatai

Az FHB 2004 első negyedévét üzleti és gazdálkodási sikerrel zárta, a negyedéves eredmény és az eszközállomány növekedése összhangban van a Bank 2004-es pénzügyi tervével. 2004. március 31-én a **konszolidált adózott eredmény** 1.517 millió forint, amely az előző év hasonló időszakának 3,4-szerese. A **konszolidált mérlegfőösszeg** 2003. március 31-e és 2004. március 31-e között 154.837 millió forinról 337.219 millió forintra nőtt, ami 217,8%-os éves növekedést jelent az egy évvel ezelőttihez képest. A mérlegfőösszeg növekedésének fő tényezője az ügyfelekkel, valamint a hitelintézetekkel szembeni (refinanszírozást tartalmazó) követelések bővülése volt, melynek teljes volumene az elmúlt 12 hónap során 186.083 millió Ft-tal (131%-kal) növekedett.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konszolidált adatok		
	2003. márc. 31.	2004. márc. 31.	2004 márc. / 2003 márc.
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	154.837	337.219	217,8%
Jelzáloghitelek (Millió Ft)	141.979	328.063	231,1%
Jelzáloglevelek (Millió Ft)	140.644	308.113	219,1%
Saját tőke (Millió Ft)	6.114	13.045	213,4%
Szavatoló tőke (Millió Ft) ¹	5.546	11.274	203,3%
Tőke megfelelési mutató ¹	9,12%	10,0%	109,6%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	451	1.517	336,0%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	58,3%	39,1%	67,0%
EPS (Ft)	110	230	208,7%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	1,3%	1,9%	146,2%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	30,6%	45,9%	149,9%

¹ A számításnál a 2003. évi auditált mérleg szerinti eredményt figyelembe véve.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendelet 2003. decemberi módosításával csökkent az állami kamattámogatás mértéke, emelkedtek az ügyfél által fizetendő kamatok, és ezzel egyidejűleg csökkent a támogatással felvehető hitel nagysága. A módosítás, valamint a kereskedelmi bankok által kínált deviza alapú hitelek térnyerése hozzájárult az államilag támogatott kölcsönök iránti kereslet I. negyedévi csökkenéséhez.

Nem kedvezett az új hitelügyletek befogadásának az ügyfeleknek a lakásépítési kedvezmény emelésére vonatkozó várakozása, ami a kérelmek benyújtásának elhalasztását eredményezte. A lakástámogatásról szóló rendelet a lakásépítési kedvezmény emeléséről 2004. április elsején lépett hatályba.

Az intenzív 2003-as utolsó negyedévnek köszönhetően 2004 első hónapjainak hitelfolyósítási adatai nem tükrözik visszaesést. A saját hitelezési tevékenység 2004. első negyedévében a folyósítások szempontjából nem mutatott jelentős különbséget az előző év hasonló időszaki teljesítményéhez képest, figyelembe véve azt is, hogy szezonálisan az év első negyedéve – elsősorban a hitelkérelmek befogadásának szempontjából – a legkevésbé dinamikus lakáshitelezési időszak. A Bank az év első negyedévében bevezette a piaci igények változására reagáló új kombinált támogatott és piaci forint-hiteltermékét, az ún. Tandem-hitelt.

Az FHB Rt. a refinanszírozási üzletágban jelenleg kilenc üzleti partnerrel rendelkezik (a Postabankot és a Konzumbankot is figyelembe véve). 2004 első három hónapjában összesen 25.476 millió forint összegű hitel refinanszírozására került sor, amely mintegy 14%-kal kevesebb a tavalyi első negyedév folyósításától. A Partnerek a kedvezőbb kamatkondíciók elérése érdekében refinanszírozási igényük egy részét a második negyedévre halasztották.

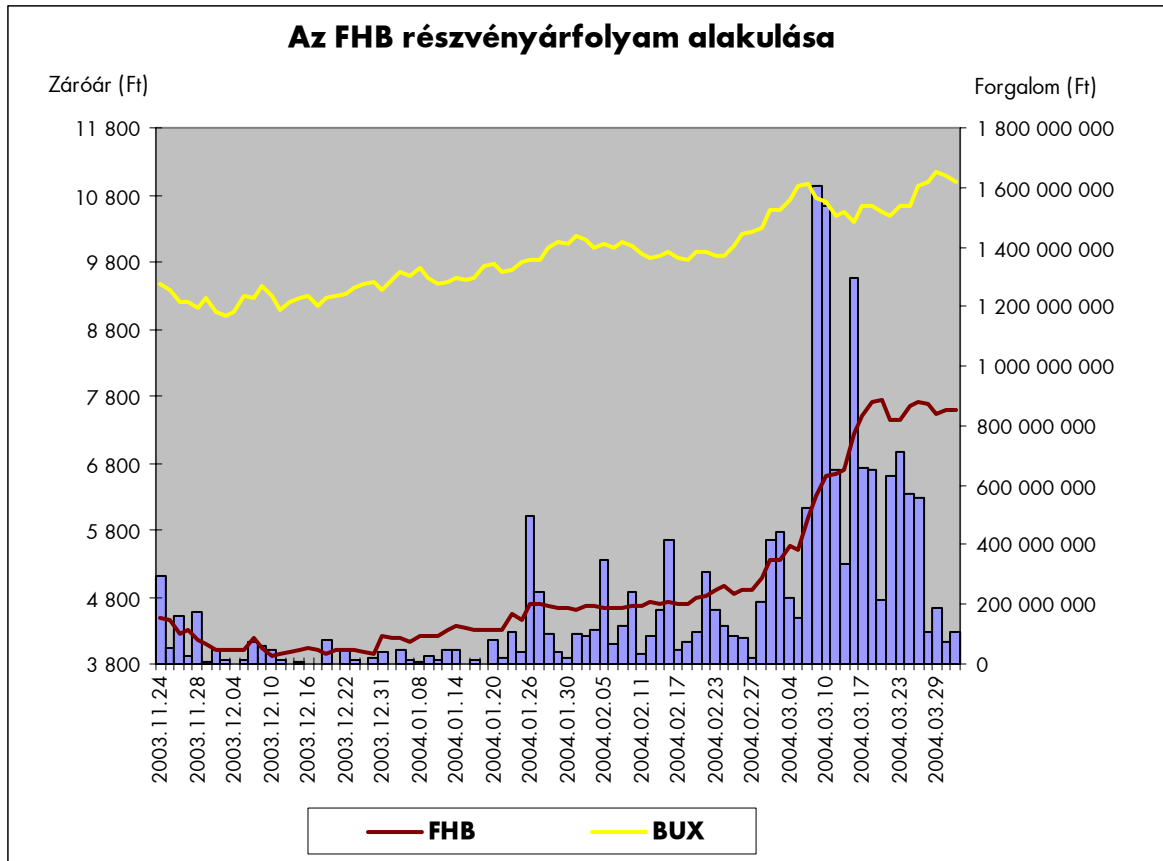
A 2004 évi üzleti terv külön hangsúlyt helyez az ügynöki értékesítés fokozására. Ennek érdekében a Bank az első negyedévében az Üzleti Igazgatóságon belül külön önálló főosztályt hozott létre az ügynöki értékesítés koordinálására. A szervezet célja a jelenleg kiterjedt ügynöki kör (mintegy 1300 ügynök) hatékonyabb ösztönzése, az oktatás reformja, az ügynöki disztribúció mennyiségi és minőségi fejlesztése.

A 2004-es év első negyedévében a Bank által **kibocsátott jelzáloglevelek össznévértéke elérte a 30 milliárd forintot**. Ennek túlnyomó része külföldön került zártkörű forgalomba hozatalra. A külföldi forgalomba hozatalt a bank jelzálogleveleinek jó minősítése továbbra is segítette: **a Moody's március 18-án megerősítette a Bank jelzálogleveleinek „A1”-es besorolását**.

A nyilvánosan forgalomba hozott jelzálogleveleket a Bank továbbra is rendre bevezette a Budapesti Értéktőzsdére. A jelzáloglevelek másodlagos tőzsdei forgalma a 2004 első negyedévében 10,5 Mrd Ft volt, jóval kevesebb, mint 2003 azonos időszakában (14,6 Mrd Ft), vagy 2003 negyedik negyedévében, amikor a másodlagos forgalom elérte a 33,3 Mrd Ft-ot (ugyanakkor ez a negyedév a történelmi adatok alapján kiugróan élénk forgalmat mutatott).

Az FHB részvény árfolyama a 2003. december 31-i 4220 Ft-ról 2004. március 31-ig 7600 Ft-ra emelkedett, ami 80,1%-os növekedést jelentett (a 4300 Ft-os kibocsátási árhoz képest ez az érték 76,7%). Az FHB részvénye a tőzsdén 2004 első negyedévében 16,1 Mrd Ft értékben cserélt gazdát, ami napi átlagban 260 millió Ft-nak felelt meg. A negyedév forgalma a BÉT részvényforgalmának 2,6%-át tette ki.

Az FHB a kapitalizáció alapján a magyar tőzsdei cégek rangsorában a nyolcadik, tőzsrésztvényeinek piaci összértéke 2004. március 31-én a BÉT kapitalizációjának 1,09%-a volt.
Április 1-től az FHB bekerült a BUX indexbe 1,17%-os súllyal.



Eredményszerkezet

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2003. I. n. év	2003. IV. n. év	2004. I. n. év	2004 I. / 2003 I.	2004 I. / 2003 IV.
Nettó kamatbevétel	1.635	2.921	2.956	180,8%	101,2%
Nettó díj- és jutalékbevétel	212	-50	181	85,3% ²	-
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	1	605	35	2 571,6%	5,8%
Bruttó pénzügyi eredmény	1.848	3.476	3.172	171,6%	91,2%
Működési költségek	-1.077	-1.757	-1.239	115,1%	70,5%
Egyéb bevételek, ráfordítások	-59	-38	-99	166,7%	259,3%
Nettó pénzügyi eredmény	712	1.680	1.834	257,5%	109,1%
Nettó céltartalék képzés és veszteségleírás	-161	-8	-30	18,8%	381,4%
Rendkívüli bevételek/ráfordítások	0	-1	0	0,0%	0,0%
Adózás előtti eredmény	551	1.672	1.804	327,2%	107,9%
Adófizetési kötelezettség	-100	-314	-287	287,4%	91,5%
Adózott eredmény	451	1.358	1.517	336,0%	111,7%

A Bank bruttó pénzügyi eredménye 2004 első negyedévének végén 3,2 milliárd forintot tett ki, amely a bázisidőszakéhoz képest 72%-kal emelkedett, s csaknem megközelítette a 2003. év negyedik negyedévi eredményét. Amennyiben figyelmen kívül hagyjuk a Bank privatizációjához és részvényértékesítéséhez kapcsolódó egyszeri 563 millió forintos árfolyamnyereséget, akkor a 2004 első negyedévi bruttó pénzügyi eredmény 8,9%-kal meghaladja a 2003 utolsó negyedévit. A bruttó eredményben meghatározó súlyú nettó kamatbevétel összege a megelőző negyedévéhez hasonlóan alakult, egy év viszonylatában azonban 81%-kal nőtt. A működési költségek 2003. március 31-hez képest 15%-kal voltak magasabbak, az előző év utolsó negyedévének költségterhéhez viszonyítva azonban 30%-os megtakarítás volt.

Nettó kamatbevétel

A Bank 2004. március 31-ig az előző negyedévihez hasonló nagyságrendű, csaknem 3 milliárd forintos nettó kamatbevételt realizált, amely a bázisidőszakét 1.321 millió Ft-tal túlteljesítette. Ez 9.440 millió Ft-os kamatbevétel (2003. március végéhez képest 113%-os növekedés) és 6.485 millió Ft-os kamatkiadás (131,8%-os növekedés) egyenlegeként alakult ki. A fizetendő kamatokat csaknem teljes egészében (2003 márciusában 96,8%-ban, 2004-ben 97,8%-ban) a jelzáloglevelek után fizetendő kamatráfordítás tette ki. Részben a hitelállomány növekményének, részben a kölcsönök és a forrásul szolgáló jelzáloglevelek átárazódása miatt az elmúlt negyedévben a kamatbevételek 11,3%-kal, a kamatkiadások 16,6%-kal növekedtek, a nettó kamatbevétel így összességében 1,2%-kal gyarapodott.

Az átlagos nettó kamatrés (NIM) 2004. március 31-én 3,7% volt, közel egy százalékkal alacsonyabb, mint egy évvel ezelőtt. A csökkenés a saját hitelezés refinanszírozáshoz mért aránybeli visszaszorulásának, a refinanszírozott állomány jelentős növekedésének és a forrásköltség emelkedésének együttes hatásából ered.

Nettó jutalék- és díjbevétel

Az első negyedévben a Bank díjbevételeinek összege 346 millió forintot ért el, a bázisnegyedévhez képest 17,6%-kal volt alacsonyabb. A díjbevételek több mint felét az értékebecslési díjak tették ki (2003 első negyedében 61%-os, 2003 negyedik negyedévében 57%-os súllyal szerepeltek), ugyanakkor növekedett az ügyfelektől kapott jutalékok, valamint hitelbírálatért felszámított összegek aránya az összes díjbevételben belül. A díjkiadások összege a 2003. első negyedévi 208 millió Ft-ról ez év március végére 165 millió Ft-ra csökkent. A díjráfordítások 61%-át 2003 első negyedében a hitelforrásként szolgáló jelzáloglevelek forgalomba hozatalával kapcsolatos díjak adták, ennek aránya 2004 hasonló időszakában 41%-ra csökkent, a fizetett ügynöki jutalékoknak a díjkiadásokban mutatkozó növekvő hányada miatt. A fentiek együttes hatásaként a díjbevételek- és kiadások egyenlege a bázisévhez képest 14,7%-kal csökkent.

A díj- és jutalékbevételek nettó egyenlege 2003 első negyedévében még a bruttó pénzügyi eredmény 11,5%-át adta, 2004 márciusában – a nettó kamatbevétel egyre meghatározóbb súlya, illetve az ingatlan értékebecslés csökkenése miatt – részesedése 5,7%-ra csökkent.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek nettó eredménye 2004. március 31-én nem volt számottevő, a 35 millió Ft-os pénzügyi eredmény a kibocsátott jelzáloglevelek árfolyamnyereségéből adódik. Az eredménykimutatás ezen során kimutatott, tavaly novemberi privatizáció során elért részvényárfolyamnyereség egyszeri kimagasló eredményt okozott az elmúlt negyedévben.

Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2003. I. n. év	2003 IV. n. év.	2004. I. n. év	2004 I. / 2003 I.	2004 I. / 2003 IV.
Általános igazgatási költségek	982	1.691	1.175	119,7%	69,5%
Személyi jellegű ráfordítások	342	942	408	119,4%	43,3%
- bérköltségek	215	415	272	126,5%	65,6%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	45	165	37	83,1%	22,6%
- bérjárulékok	82	362	98	120,5%	27,2%
Egyéb igazgatási költségek	640	749	767	119,9%	102,4%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	338	374	300	88,6%	80,2%
Értékcsökkenési leírás	95	66	64	67,1%	96,5%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	1.077	1.758	1.239	115,1%	70,5%

A Bank működési költségei 2004. március 31-én 15,1%-kal haladták meg az előző év hasonló időszakáét, amely a mérlegfőösszeg 118%-kal való emelkedésének csupán egynolcada, ezzel a költséghatékonyság további javulását eredményezte. A működési költségek bruttó eredményhez mért aránya (CIR) az előző évi 58,3%-ról 39,1%-ra javult 2004. március 31-re. A tavalyi utolsó negyedévhez képest csaknem 30%-kal kevesebb költség merült fel az idei év első három hónapjában, amely főként a személyi jellegű ráfordítások terén jelentett alacsonyabb kiadást.

A személyi jellegű ráfordítások és a társadalombiztosítási járulék együttes összege az év első negyedében 408 millió Ft-ot tett ki, amely az összköltség egyharmadát adta.

Az egyéb költségek 2003. március 31-én 640 millió forintot tettek ki (az összes költség csaknem 60%-át), e bázishoz képest 2004 első negyedében 127 millió forinttal több igazgatási költség merült fel, melynek összköltségen belüli hányada 2,5 százalékponttal, 62%-ra nőtt. Az egyéb költségek közel 40%-át (300 millió Ft-ot) adták 2004. márciusáig a jelzálogbanki tevékenységgel összefüggő speciális költségek. E specifikus ráfordítások 43%-át az értékbecslő alvállalkozóknak fizetett díjak jelentették e negyedévben, 6%-át a jelzáloglevél-kibocsátással összefüggő díjak, 5%-át az ügynöki díjak, kétötödét pedig a hitelfedezeti életbiztosítás díja adta.

Az értékcsökkenési leírások 64 millió Ft-os összege 2004 első negyedévében 31 millió Ft-tal, mintegy harmadával volt alacsonyabb a 2003. évi hasonló időtartaméhoz képest, az elszámolt amortizáció súlya az összes működési költségen belül a bázisidőszaki 8,8%-ról 5,2%-ra csökkent.

Portfólió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2003. március 31.			2003. december 31.			2004. március 31.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	149.612	0	0,0%	306.736	0	0,0%	336.169	0	0,0%
Külön figyelendő	1.577	15	1,0%	1.882	1	0,0%	2.083	0	0,0%
Átlag alatti	783	161	20,5%	324	37	11,5%	314	34	11,0%
Kétes	475	185	38,9%	508	185	36,3%	597	212	35,5%
Rossz	24	24	100,0%	28	28	100,0%	35	34	96,9%
ÖSSZESEN	152.471	385	0,3%	309.478	250	0,1%	339.198	280	0,1%

A Bank portfóliója az elmúlt időszakban a gyors növekedés mellett is őrzi jó minőségét. A jelzáloghitelek fedezeteinek sajátosságaiból adódóan az ügyfelek fizetőkészsége meghaladja a bankszektor átlagát: a Bankban a problémamentes követelések aránya az összállományon belül 2003 I. negyedévének végén 98,1%-ot, 2003 decemberében és 2004. március 31-én egyaránt 99,1%-ot tett ki. A problémás minősítésű hitelek után képzendő értékvesztés és céltartalék összege egy év alatt több mint 100 millió Ft-tal csökkent, az év első negyedében mutatkozó 30 millió forintos emelkedés a hitelállomány egészéhez, illetve annak növekedéséhez képest nem számottevő.

Mérlegszerkezet

A Bank mérlegfőösszege 2004. március 31-én 337.219 millió Ft volt, ami az elmúlt év azonos időszak adatánál 118%-kal magasabb. A negyedéves növekedés az év végi állapothoz képes mintegy 9%, amely elsősorban a refinanszírozási tevékenységnek köszönhető. A refinanszírozott hitelek állománya a mérlegfőösszeznél gyorsabban, 11%-ot meghaladó mértékben nőtt 2003 év végéhez képest, az egy évvel ezelőtti állományhoz mért növekedés pedig 208%.

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2003. I. n. év	2003 IV. n. év.	2004. I. n. év	2004 I. / 2003 I.	2004 I. / 2003 IV.
Kamatkozó eszközök (nettó értéken)	151.241	304.240	333.428	220,5%	109,6%
- Lakossági hitelek	71.133	104.998	113.322	159,3%	107,9%
- Egyéb hitelek	1.093	204	188	17,2%	92,2%
- Refinanszírozott hitelek	69.753	192.538	214.553	307,6%	111,4%
- Értékpapírok	2.396	3.447	2.961	123,6%	85,9%
- Bankközi	6.866	3.053	2.405	35,0%	78,8%
Saját eszközök és befektetések	1.226	763	801	65,3%	105,0%
Egyéb eszközök	2.370	5.147	2.990	126,2%	58,1%
Eszközök összesen	154.837	310.149	337.219	217,8%	108,7%
Kamatkozó források	144.144	283.906	310.113	215,1%	109,2%
- Jelzáloglevelek	140.644	277.906	308.113	219,1%	110,9%
- Bankközi hitel	2.000	6.000	2.000	100,0%	33,3%
- Alárendelt kölcsöntőke	1.500	0	0	0,0%	-
Egyéb források	4.578	14.713	14.058	307,1%	95,6%
Saját tőke és céltartalékok	6.115	11.531	13.048	213,4%	113,2%
Források összesen	154.837	310.149	337.219	217,8%	108,7%

Kamatkozó eszközök

A kamatkozó eszközök 2004. március 31-re 333.428 millió Ft-ra nőttek, ez 2003 azonos időszakához mérten 121%-os, 2003 év végéhez képest pedig 10%-os növekedést jelent. A növekedés mögött a refinanszírozás és a saját lakossági hitelezés bővülése áll. A legnagyobb mértékű növekedés a **refinanszírozás** területén jelentkezett, az állomány növekedése egy év viszonylatában 144.800 millió Ft, az év első negyedévében 22.015 millió Ft volt. Ezáltal a refinanszírozott hitelek aránya az összes nettó kamatkozó eszközön belül tovább nőtt, a 2003. márciusi 46,1%-ról 2004. márciusára 64,4%-ra emelkedett. A **lakossági hitelek** – amelyeket a Bank saját kirendeltségein, ügynökhálózatán és konzorciális partnerei segítségével értékesít – állománya az elmúlt év márciusához képest 60%-kal, 2003. év végéhez képest pedig 8%-kal növekedett, s 2004. március 31-én 113.322 millió Ft-ot tett ki. A lakossági hitelek a nettó kamatkozó eszközök 34%-át tették ki a negyedév végén.

A **jelzáloghitelek állománya** 2004. március 31-én 328.063 millió Ft volt, 131%-kal magasabb mint az egy évvel ezelőtti és 10%-kal haladja meg az év végi állomány nagyságát.

Az ügyfelekkel szembeni 326.649 millió forintos tőkekövetelést 791.899 millió forint hitelbiztosítéki értékű ingatlan fedezte 2004 első negyedévének végén. A **tőkekövetelés és**

az ingatlan fedezetek aránya (LTV) így 2004. március 31-én 41,3%-os volt, szemben a 2003. március 31-i 38,9%-os értékkel, és gyakorlatilag nem változott az év végéhez képest

A **bankközi kihelyezések** állománya 2003. március 31-én 6.866 millió Ft-ot, míg 2004. március 31-én 2.405 millió Ft-ot tett ki, ezzel a kamatozó eszközök között 0,7%-os arányt képviselt. A bankközi betétkihelyezések 2004 első negyedéve során részben az MNB-hez elhelyezett kéthetes betétekből, részben más bankokhoz elhelyezett maximum két hetes futamidejű betétekből álltak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke 2003. március 31-én 2.396 millió Ft, 2004. március 31-én pedig 2.961 millió Ft volt. Az értékpapír állományt a Bank likviditási tartalékként kezeli, valamint kockázatkezelési célból tartja, a portfólióban államkötvények, MNB kötvények valamint diszkont kincstárjegyek szerepeltek. Összetételét tekintve a 2004. március 31-i portfólió 93%-ban diszkont kincstárjegyeket tartalmazott, a fennmaradó hányadot államkötvények és MNB kötvény alkották. Az értékpapírok aránya kamatozó eszközök között nem érte el az 1%-ot.

Saját eszközök

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** állománya 2004. március 31-én 801 millió forintot tett ki. Ez 2003 azonos időszakához képest 9%-os csökkenést, a 2003 év végi állapothoz képest pedig 5%-os növekedést jelent. Az előző év záróállományához mért növekedés a folyamatban lévő beruházásokból adódik. A Bank saját eszközei kizárólag banküzemi célt szolgálnak.

Kamatozó források

A kamatozó források több mint 99%-át 2004. március 31-én a jelzáloglevél-állomány tette ki, amely a jelzáloghitelek hosszú távú finanszírozását biztosítja. A fennmaradó hányadot a rulírozó hitelkeretektől lehívott állomány tette ki.

A Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek** március 31-i állománya 308.113 millió Ft volt, ami a 2003. december 31-i állományhoz képest mintegy 11%-os növekedést jelent. Az állományváltozást kizárólag a negyedév során történt új jelzáloglevél-kibocsátások teszik ki. A **2004-es év első három hónapjában** a Bank által forgalomba **hozott jelzáloglevelek össznévértéke** elérte a **30.206 millió Ft-ot**, ez 77%-a a 2003 azonos időszakában forgalomba hozott 39 Mrd Ft-nyi, és 51%-a a 2003 negyedik negyedéves 59 Mrd Ft-nyi kibocsátásnak.

Jelzáloglevél-kibocsátás 2004 első negyedévében

Sorozat	Kibocsátás időpontja	Felajánlott össznevérték (millió Ft)	Beérkezett ajánlatok (millió Ft)	Bid/Offer arány (%)	Értékesített össznevérték (millió Ft)	Futamidő (év)
FJ09ZF05	2004.01.07.	5.500,00	5.500,00	zártkörű	5.500,00	5
FJ05NF01	2004.02.11.	5.000,00	7663,39	153%	5.000,00	1
FJ12ZF01	2004.02.19.	19.706,25	19.706,25	zártkörű	19.706,25	8
Összesen		30.206,25	32.869,64		30.206,25	

Valamennyi 2004-ben kibocsátott jelzáloglevél-sorozat fix kamatozású volt. A teljes összegnek 83%-a külföldi forgalomba hozatal volt, s mindössze 17%-a került belföldön kibocsátásra.

A Bank az első negyedévben a korábbi havi rendszerességű aukciós gyakorlattól eltérően mindössze egyszer jelent meg forrásigényével a magyar tőkepiacon. Ennek az a magyarázata, hogy a 2003 év végi pénzügyi bizonytalanság áthúzódott 2004 első heteire is, a tőkepiac rendkívül volatilis maradt, a hozamfelárak pedig a reálisnál magasabb szinten stabilizálódtak.

A 2003 novemberében Luxemburgban bejegyzett EMTN program keretében a Bank ez év januárjában lebonyolította második nemzetközi tranzakcióját, 5,5 Mrd Ft (20 millió euró) értékű 5 éves jelzáloglevelet bocsátott ki.

Februárban a sorozatosan kedvező makroadatokat és a forint erősödése hozamcsökkenési hullámot indított be, a hozamok minden lejáraton 30-70 bázisponttal lejjebb ereszkedtek, a hozamgörbe inverzitása csökkent. A viszonylag kedvezőbb környezetben a Bank újra a nyilvános hazai program alapján bocsátott ki egy 5 Mrd Ft össznevértékű 1 éves futamidejű jelzáloglevelet.

Márciusban ismét az EMTN Program keretében értékesített a Bank egy újabb jelzáloglevél-sorozatot, amelynek össznevértéke 75 millió €-nak megfelelő 19.706,25 millió Ft volt. A nemzetközi kibocsátást a hosszabb lejáratú jelzáloglevelek iránti élénkebb külföldi érdeklődés támogatta, amelllett hogy a hosszabb lejárat a Bank eszköz oldali tevékenységének alakulását is jobban fedi.

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2004. március 31-én 639,5 milliárd Ft volt (327,7 milliárd Ft tőke + 311,8 milliárd Ft kamat), mely a 2003. december 31-éhez képest 18%-os, míg az előző év azonos időszakához képest 129%-os növekedést jelent.

Az FHB vállalta, hogy a magyarországi szabályozásnál szigorúbb jelzáloglevél-fedezeti megfeleltetést tart, azaz minden pillanatban biztosítja a tőke-tőke megfeleltetést. Ezzel összhangban a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összege 2004 első negyedévének minden egyes napján meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek névértékének összegét. Ugyanez a megfeleltetés a kamat-kamat viszonylatában is fennállt.

A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2004. március 31-i értékének alakulása

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	
névértéke:	308.112.540.000,- Ft
kamata:	187.014.376.917,- Ft
összesen:	495.126.916.917,- Ft

A rendes fedezet értéke	
tőke:	327.654.403.372,- Ft
kamat:	311.813.185.847,- Ft
összesen:	639.467.589.219,- Ft

A pótfedezetként bevont eszközök érték	
tőke:	0,- Ft
kamat:	0,- Ft
összesen:	0,- Ft

A Bank felvett bankközi betétállományát a **rujírozó hitelkeretekből** lehívott hitelek alkották. A rujírozó hitelkereteket a Bank továbbra is mint kiegészítő forrásbiztosítási lehetőségeket kezeli, melyek támogatják és biztonságosabbá teszik a mindenkori likviditást. Jelenleg összesen 7.500 millió Ft összegű ilyen típusú forrásbiztosítási lehetőség áll a Bank rendelkezésére. 2004. március 31-én 2.000 millió forint lehívott állomány állt fenn a keretből, harmada a 2003. december 31-i állománynak. A negyedév során a Bank az egyik korábban megkötött rujírozó hitelszerződését meghosszabbította.

Saját tőke

A Bank 2004. március 31-i **saját tőkéjének** értéke 13.045 millió Ft, az egy évvel ezelőtti 6.114 millió Ft-hoz képest 113%-kal növekedett.

A kockázattal súlyozott eszközök és mérlegen kívüli eszközök értéke 2004. március 31-ére 112.746 millió Ft-ra emelkedett. A Bank **szavatoló tőkéje** 2003. március 31-én 5.546 millió forint, 2004. március 31-én pedig 11.274 millió Ft, amely a 2003. évi auditált mérleg szerinti eredményt tartalmazza 2.963 millió forint összegben.

A **tőkemegfelelési mutató**² 2004. március 31-én 10,0% volt.

² A számításnál a 2003. évi auditált mérleg szerinti eredményt figyelembe véve.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. – 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján készített Pénzügyi Beszámolója a 2004. január 1-től 2004. március 31-ig tartó időszakra (nem auditált adatok, ezer forintban)

Konzolidált eredménykimutatás

	2004. I. n. év	2003
Kamatbevétel	9,395,096	25,954,989
Kamatráfordítás	<u>(6,483,183)</u>	<u>(16,307,414)</u>
Nettó kamatjövedelem	2,911,913	9,647,575
Díj- és jutalékbevétel	166,145	640,928
Díj- és jutalék ráfordítás	(166,234)	(1,433,608)
Értékpapírokból származó nyereség	86,642	151,673
Nettó egyéb működési bevétel	146,854	1,457,728
Nettó egyéb működési ráfordítás	<u>(131)</u>	<u>(116,331)</u>
Működési nyereség	3,145,189	10,347,965
Hitelezési veszteségek	(30,302)	(102,294)
Működési költségek	<u>(1,339,649)</u>	<u>(5,927,812)</u>
Adózás előtti nyereség	1,775,238	4,317,859
Nyereségadó	<u>(282,438)</u>	<u>(893,619)</u>
Éves nyereség	<u>1,492,800</u>	<u>3,424,240</u>
<i>Egy részvényre jutó eredmény (1,000 Ft névérték)</i>		
<i>Törzsrészvény (forintban)</i>	<i>203.35</i>	<i>577.04</i>
<i>Átváltható értékpapírokkal növelt részvényekre (forintban)</i>	<i>203.35</i>	<i>577.04</i>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Konzolidált mérleg

	2004. március 31.	2003. december 31.
Eszközök		
Készpénz	1,103	4,777
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	91,121	17,232
Bankközi kihelyezések	2,420,622	3,055,215
Eladási célú értékpapírok	3,033,026	3,490,256
Refinanszírozott jelzáloghitelek	214,553,040	192,538,401
Hitelek	114,366,454	106,046,648
Tárgyi eszközök	800,889	763,006
Egyéb eszközök	1,124,263	3,394,471
Eszközök Összesen	336,390,518	309,310,006
Kötelezettségek		
Bankközi felvételek	2,000,000	6,000,000
Jelzáloglevelek	308,629,304	278,525,898
Egyéb kötelezettségek	13,154,551	13,010,245
Kötelezettségek Összesen	323,783,855	297,536,143
Részvényesi vagyon		
Jegyzett tőke	6,600,001	6,600,001
Ázsió	1,709,014	1,709,014
Általános tartalék	596,783	446,109
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	3,700,865	3,018,739
Részvényesi vagyon összesen	12,606,663	11,773,863
Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen	336,390,518	309,310,006

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Konzolidált cash-flow

	2004 I. n. év.	2003
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	1,492,800	3,424,240
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsökkenés	63,850	247,823
Veszteségre képzett céltartalék	30,210	25,743
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	<u> </u>	<u>(1,336)</u>
Működési eszközök változása előtti üzleti veszteség	1,586,860	3,699,142
Működési eszközök (növekedése), csökkenése:		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	(22,014,639)	(151,361,818)
Hitelek	(8,349,059)	(40,855,468)
Elhatárolt kamatbevétel	(43,253)	(201,336)
Egyéb eszközök	2,313,461	(2,273,742)
Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):		
Bankközi felvételek	(4,000,000)	4,000,000
Elhatárolt kamatkiadás	(643,571)	7,756,262
Egyéb kötelezettségek	(234,956)	364,626
Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom	<u>(31,385,156)</u>	<u>(179,072,333)</u>
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Eladási célú értékpapírok	457,230	(1,333,198)
Tárgyi eszköz eladás bevétele	<u> </u>	10,013
Tárgyi eszköz vásárlás	(101,733)	(223,209)
Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma	<u>355,497</u>	<u>(1,546,394)</u>
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Tőkeemelés	-	2,500,001
Kapott ázsíó	-	4
Alárendelt kölcsöntőke visszafizetése	-	(1,500,000)
Értékesített/visszavásárolt saját részvény	-	913,420
Jelzáloglevél tőke törlesztés	-	(13,980,000)
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	30,465,282	191,592,247
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	<u>30,465,282</u>	<u>179,525,672</u>
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	(564,378)	(893,055)
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	3,077,224	3,970,279
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	<u>2,512,846</u>	<u>3,077,224</u>
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	1,103	4,777
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	91,121	17,232
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	2,420,622	3,055,215
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	<u>2,512,846</u>	<u>3,077,224</u>
<i>Kiegészítő adatok</i>		
<i>Kapott kamatok</i>	<i>9,378,964</i>	<i>25,920,917</i>
<i>Fizetett kamatok</i>	<i>(7,126,754)</i>	<i>(8,551,152)</i>
<i>Fizetett adó</i>	<i>32,312</i>	<i>(868,624)</i>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. – 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Konzolidált részvényesi vagyon

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Általános Tartalék	Felhalmozott Vagyon/ (veszteség)	Részvényesi Vagyon
2002. december 31.	4,100,000	(350,000)	1,145,590	42,539	(1,931)	4,936,198
Tőkeemelés	2,500,001	-	4	-	-	2,500,005
Saját részvény értékesítése	-	350,000	563,420	-	-	913,420
Átsorolás általános tartalékba	-	-	-	403,570	(403,570)	-
Időszaki nyereség	-	-	-	-	3,424,240	3,424,240
2003. december 31.	6,600,001	0	1,709,014	446,109	3,018,739	11,773,863
2003. év utáni osztalék elkülönítése	-	-	-	-	(660,000)	(660,000)
Átsorolás általános tartalékba	-	-	-	150,674	(150,674)	-
Időszaki nyereség	-	-	-	-	1,492,800	1,492,800
2004. március 31.	6,600,001	0	1,709,014	596,783	3,700,865	12,606,663

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

JELZÁLOGHITELEK

	2004. március 31.	2003. december 31.
Ingtatlan vásárlási hitelek	70,823,445	65,225,482
Lakásépítési hitel	26,127,515	24,078,175
Ingtatlan felújítási hitelek	1,417,197	1,417,984
Ingtatlan bővítési hitelek	10,676,028	10,047,581
Ingtalan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	4,742,649	4,681,037
Dolgozói hitelek	<u>856,938</u>	<u>844,455</u>
Hitelek, bruttó	114,643,772	106,294,713
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	114,440,325	106,073,734
egyéb adósok részére nyújtott	203,447	220,979
Veszteségekre képzett értékvesztés	(277,318)	(248,065)
Hitelek, nettó	114,366,454	106,046,648

JELZÁLOGLEVELEK

	2004. március 31.		2003. december 31.	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	102,962,366	102,958,750	77,756,310	77,752,500
Változó kamatozású	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	184,011,482	183,204,610	179,124,000	178,204,610
Változó kamatozású	<u>16,055,456</u>	<u>16,349,180</u>	<u>16,045,588</u>	<u>16,349,180</u>
	<u>308,629,304</u>	<u>308,112,540</u>	<u>278,525,898</u>	<u>277,906,290</u>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. – 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

	2004. március 31.	2003. december 31.
Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon	13,045,331	12,188,596
Hitelbírálati díj	(484,383)	(457,261)
Halasztott adókövetelés	82,914	78,356
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	<u>(37,199)</u>	<u>(35,828)</u>
Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon	<u>12,606,663</u>	<u>11,773,863</u>

	2004. március 31.	2003. december 31.
Magyar szabályok szerinti nyereség	1,516,735	4,026,294
Alapítási költségek értékcsökkenésének visszakönyvelése	-	140,376
Hitelbírálati díj	(27,122)	(167,263)
Halasztott adóbevétel	4,559	26,611
Visszavásárolt részvény értékesítési nyereség kivezetése bevételből	-	(563,420)
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	<u>(1,372)</u>	<u>(38,358)</u>
Nemzetközi szabályok szerinti nyereség	<u>1,492,800</u>	<u>3,424,240</u>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input checked="" type="checkbox"/>	IFRS <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	
Egyéb:				

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alaptőke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)	Besorolás ¹
FHB Szolgáltató Rt.	65 000	100,00	100,00	L

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

PK3. Mérleg

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. magyar számviteli szabályok szerint készített 2003. évi első negyedéves és 2004. évi első negyedéves nem auditált konszolidált mérlege

Eszközők

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2003. március 31.	2004. március 31.	Változás (%)
1.	1. Pénzeszközök	53 410	108 174	202,54%
2.	2. Állampapírok	2 395 968	2 960 730	123,57%
3.	a) forgatási célú	2 395 968	2 960 730	123,57%
4.	b) befektetési célú			
5.	3. Hitelintézetekkel szembeni követelések	76 618 676	216 957 713	283,17%
6.	a) látraszóló	15 413	12 673	82,22%
7.	b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	76 603 263	216 945 040	283,21%
8.	ba) éven belüli lejáratú	10 854 648	14 260 754	131,38%
9.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
10.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
11.	- MNB-vel szemben	4 000 000		
12.	bb) éven túli lejáratú	65 748 615	202 684 286	308,27%
13.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
14.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
15.	- MNB-vel szemben			
16.	c) befektetési szolgáltatásból			
17.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
18.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
19.	4. Ügyfelekkel szembeni követelések	72 226 233	113 509 516	157,16%
20.	a) pénzügyi szolgáltatásból	72 226 233	113 509 516	157,16%
21.	aa) éven belüli lejáratú	5 814 406	7 379 333	126,91%
22.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
23.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
24.	ab) éven túli lejáratú	66 411 827	106 130 183	159,81%
25.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
26.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
27.	b) befektetési szolgáltatásból			
28.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
29.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
30.	ba) tőzsdéi befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
31.	bb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
32.	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
33.	bd) elszámoló házzal szembeni követelés			
34.	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
35.	5. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is			
36.	a) helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)			
37.	aa) forgatási célú			
38.	ab) befektetési célú			
39.	b) más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok			
40.	ba) forgatási célú			
41.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
42.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43.	- visszavásárolt saját kibocsátású			
44.	bb) befektetési célú			
45.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
46.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
47.	6. Részvények és más változó hozamú értékpapírok			
48.	a) részvények, részesedések forgatási célra			
49.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
50.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Eszközök

Adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2003. március 31.	2004. március 31.	Változás (%)
51.	b) változó hozamú értékpapírok			
52.	ba) forgatási célú			
53.	bb) befektetési célú			
54.	7. Részvények, részesedések befektetési célra	26		
55.	a) részvények, részesedések befektetési célra	26		
56.	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	26		
57.	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
58.	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
59.	8. Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban			
60.	a) részvények, részesedések befektetési célra			
61.	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
62.	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
63.	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
64.	c) tőkekonszolidációs különbözet			
65.	- leányvállalatból, közös vezetésű vállalkozásból			
66.	- társult vállalkozásból			
67.	9. Immateriális javak	375 781	273 446	72,77%
68.	a) immateriális javak	375 781	273 446	72,77%
69.	b) immateriális javak értékhelyesbítése			
70.	10. Tárgyi eszközök	500 102	527 443	105,47%
71.	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	500 102	527 443	105,47%
72.	aa) ingatlanok	132 295	134 437	101,62%
73.	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	272 366	294 123	107,99%
74.	ac) beruházások	95 364	98 883	103,69%
75.	ad) beruházásra adott előlegek	77		
76.	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök			
77.	ba) ingatlanok			
78.	bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek			
79.	bc) beruházások			
80.	bd) beruházásra adott előlegek			
81.	c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
82.	11. Saját részvények	350 000		
83.	12. Egyéb eszközök	1 127 064	1 344 930	119,33%
84.	a) készletek	113 130	24 640	21,78%
85.	b) egyéb követelések	1 013 934	1 320 290	130,21%
86.	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
87.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
88.	c) konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés			
89.	13. Aktív időbeli elhatárolások	1 189 454	1 536 916	129,21%
90.	a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	340 304	662 453	194,67%
91.	b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	849 150	874 463	102,98%
92.	c) halasztott ráfordítások			
93.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	154 836 714	337 218 868	217,79%
	Ebből: FORGÓESZKÖZÖK (1+2a+3a+3ba+3c+4aa+4b+5aa+5ba+6a+6ba+11+12)	20 610 909	26 066 594	126,47%
	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2b+3bb+4ab+5ab+5bb+6bb+7+8+9+10)	133 036 351	309 615 358	232,73%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Források

Adatok E Ft-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2003. március 31.	2004. március 31.	Változás (%)
94.	1. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	2 000 000	2 000 000	100,00%
95.	a) látraszóló			
96.	b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	2 000 000	2 000 000	100,00%
97.	ba) éven belüli lejáratú	2 000 000	2 000 000	100,00%
98.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
99.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
100.	- MNB-vel szemben			
101.	bb) éven túli lejáratú			
102.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
103.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104.	- MNB-vel szemben			
105.	c) befektetési szolgáltatásból			
106.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
107.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
108.	2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	131 593	198 018	150,48%
109.	a) takarékbetétek			
110.	aa) látraszóló			
111.	ab) éven belüli lejáratú			
112.	ac) éven túli lejáratú			
113.	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	131 593	198 018	150,48%
114.	ba) látraszóló	131 593	198 018	150,48%
115.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
116.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
117.	bb) éven belüli lejáratú			
118.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
119.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
120.	bc) éven túli lejáratú			
121.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
122.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
123.	c) befektetési szolgáltatásból			
124.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
125.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
126.	ca) tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
127.	cb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
128.	cc) befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó, ügyfelekkel szembeni kötelezettség			
129.	cd) elszámoló házzal szembeni kötelezettség			
130.	ce) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség			
131.	3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	140 643 790	308 112 540	219,07%
132.	a) kibocsátott kötvények	140 643 790	308 112 540	219,07%
133.	aa) éven belüli lejáratú	980 000	5 400 000	551,02%
134.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
135.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
136.	ab) éven túli lejáratú	139 663 790	302 712 540	216,74%
137.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
138.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
139.	b) kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
140.	ba) éven belüli lejáratú			
141.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
142.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
143.	bb) éven túli lejáratú			
144.	Ebből: - kapcsolattal vállalkozással szemben			
145.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
146.	c) számviteli szempontból értékpapírként kezelt, de az Épt. szerint értékpapírnak nem minősülő hitelviszonyt megtestesítő okiratok			
147.	ca) éven belüli lejáratú			

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Források

Adatok E Ft-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2003. március 31.	2004. március 31.	Változás (%)
148.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
149.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
150.	cb) éven túli lejáratú			
151.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
152.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
153.	4. Egyéb kötelezettségek	422 781	1 263 109	298,76%
154.	a) éven belüli lejáratú	422 781	1 263 109	298,76%
155.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
156.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
157.	- szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájárulása			
158.	b) éven túli lejáratú			
159.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
160.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
161.	c) konszolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettségek			
162.	5. Passzív időbeli elhatárolások	4 023 175	12 596 879	313,11%
163.	a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	978 210	1 752 703	179,17%
164.	b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 044 965	10 844 176	356,13%
165.	c) halasztott bevételek			
166.	6. Céltartalékok	1 641	2 991	182,27%
167.	a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre			
168.	b) kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	1 641	2 991	182,27%
169.	c) általános kockázati céltartalék			
170.	d) egyéb céltartalék			
171.	7. Hátrasorolt kötelezettségek	1 500 000		
172.	a) alárendelt kölcsöntőke	1 500 000		
173.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
174.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
175.	aa) tőkekonszolidációs különbözet			
176.	- leányvállalatból, közös vezetésű vállalkozásból			
177.	b) szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájárulása			
178.	c) egyéb hátrasorolt kötelezettség			
179.	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
180.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
181.	8. Jegyzett tőke	4 100 000	6 600 001	160,98%
182.	Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	350 000		
183.	9. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
184.	10. Tőketartalék	1 145 590	1 145 594	100,00%
185.	a) a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (árszió)	1 145 590	1 145 594	100,00%
186.	b) egyéb			
187.	11. Általános tartalék	42 539	596 783	1402,91%
188.	12. Eredménytartalék (±)	-72 815	3 354 981	
189.	13. Lekötött tartalék	455 668		
190.	14. Értékelési tartalék			
191.	15. Mérleg szerinti eredmény (±)	451 437	1 366 061	302,60%
192.	16. Leányvállalat és közös vezetésű vállalkozás saját tőke változása (±)	-8 685	-18 089	208,28%
193.	17. Konszolidáció miatti változások (±)			
194.	- adósságkonszolidálás különbözetéből			
195.	- közbeső eredmény különbözetéből			
196.	18. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése			
197.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	154 836 714	337 218 868	217,79%
198.	Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.a.+1.ba+1.c.+2.aa+2.ab+2.ba+2.bb+2.c+3.aa+3.ba+3.ca+4.a+4.c)	3 534 374	8 861 127	250,71%
199.	- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.bb+2.ac+2.bc+3.ab+3.bb+3.cb+4.b+7)	141 163 790	302 712 540	214,44%
200.	- SAJÁT TŐKE (8-9+10+11±12+13+14±15±16±17±18)	6 113 734	13 045 331	213,38%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

PK4. Eredménykimutatás

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. magyar számviteli szabályok szerint készített 2003. évi első negyedéves és 2004. évi első negyedéves nem auditált konszolidált eredménykimutatása

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2003. március 31.	2004. március 31.	Változás (%)
1.	1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4 432 302	9 440 402	212,99%
2.	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	46 048	79 894	173,50%
3.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
4.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
5.	b) egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4 386 254	9 360 508	213,41%
6.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
7.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
8.	2. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 797 707	6 484 570	231,78%
9.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
10.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
11.	KAMATKÜLÖNBÖZET (1-2)	1 634 595	2 955 832	180,83%
12.	3. Bevételek értékpapírból			
13.	a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)			
14.	b) bevételek társult vállalkozásban való részesedésekből (osztalék, részesedés)			
15.	c) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)			
16.	4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	419 892	345 826	82,36%
17.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	419 892	345 826	82,36%
18.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
19.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
20.	b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)			
21.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
22.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
23.	5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások	207 623	164 847	79,40%
24.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	81 499	97 780	119,98%
25.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
26.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
27.	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	126 124	67 067	53,18%
28.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
29.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
30.	6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye (6.a - 6.b + 6.c - 6.d)	1 361	35 000	2571,64%
31.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	30 018	77 720	258,91%
32.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
33.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
34.	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	28 657	42 720	149,07%
35.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
36.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
37.	c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)			
38.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
39.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
40.	- forgatási célú értékpapírok értékvesztésének visszairása			
41.	d) befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)			
42.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
43.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
44.	- forgatási célú értékpapírok értékvesztése			
45.	7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	7 039	4 523	64,26%
46.	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	1 285	1 484	115,49%
47.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
48.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2003. március 31.	2004. március 31.	Változás (%)
49.	b) egyéb bevételek	5 754	3 039	52,82%
50.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
51.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
52.	- készletek értékvesztésének visszairása			
53.	ba) adóssághozkonsolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet			
54.	8. Általános igazgatási költségek	981 603	1 175 073	119,71%
55.	a) személyi jellegű ráfordítások	341 523	407 777	119,40%
56.	aa) bérköltség	215 044	272 117	126,54%
57.	ab) személyi jellegű egyéb kifizetések	44 747	37 195	83,12%
58.	Ebből: - társadalombiztosítási költségek	23 645	25 652	108,49%
59.	- nyugdíjjal kapcsolatos költségek	20 333	23 274	114,46%
60.	ac) bérjárulékok	81 732	98 465	120,47%
61.	Ebből: - társadalombiztosítási költségek	71 274	85 711	120,26%
62.	- nyugdíjjal kapcsolatos költségek	42 397	51 384	121,20%
63.	b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	640 080	767 296	119,88%
64.	9. Értékcsökkenési leírás	95 099	63 850	67,14%
65.	10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	66 383	103 476	155,88%
66.	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai			
67.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
68.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
69.	b) egyéb ráfordítások	66 383	103 476	155,88%
70.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
71.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
72.	- készletek értékvesztése			
73.	ba) adóssághozkonsolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet			
74.	11. Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalék képzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	232 714	82 444	35,43%
75.	a) értékvesztés követelések után	232 714	81 250	34,91%
76.	b) kockázati céltartalék képzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		1 194	
77.	12. Értékvesztés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	72 203	52 234	72,34%
78.	a) értékvesztés visszairása követelések után	71 909	51 997	72,31%
79.	b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	294	237	80,61%
80.	13. Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
81.	14. Értékvesztés visszairása a befektetés célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után		7	
82.	15. SZOKÁSOS (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	551 668	1 803 732	326,96%
83.	Ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE (1-2+3+4-5±6+7.b-8-9-10.b-11+12-13+14)	550 383	1 802 248	327,45%
84.	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE (7.a-10.a)	1 285	1 484	115,49%
85.	16. Rendkívüli bevételek			
86.	17. Rendkívüli ráfordítások	375		
87.	18. Rendkívüli eredmény (16 - 17)	-375		
88.	19. Adózás előtti eredmény (± 15± 18)	551 293	1 803 732	327,18%
89.	20. Adófizetési kötelezettség	99 856	286 997	287,41%
90.	a) konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet			
91.	21. Adózott eredmény (± 19 - 20)	451 437	1 516 735	335,98%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2004. március 31. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	7.687
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	150
- szerződött de nem folyósított hitelek	7.188
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	350
Jövőbeni kötelezettségek	2.885
Összesen	10.572

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke				Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2004.01.01.)		Időszak végén (2004.03.31.)		Tárgyév elején (2004.01.01.)			Időszak végén (2004.03.31.)		
	% ²	Db	% ²	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	22,61	1.491.944	12,32%	813 408	15,58	13,70	903.374	3,88%	3,41%	224 838
Külföldi intézményi/társaság	12,33	814.031	28,02%	1 849 281	14,04	12,33	814.031	31,89%	28,02%	1 849 281
Belföldi magánszemély	7,67	506.204	4,80%	316 950	8,72	7,67	506.204	5,46%	4,80%	316 950
Külföldi magánszemély	0,01	347	0,00%	100	0,01	0,01	347	0,00%	0,00%	100
Munkavállalók, vezető tisztviselők	4,17	275.943	1,65%	108 730	4,75	4,17	275.943	1,87%	1,65%	108 730
Saját tulajdon	0,00	0	0,00%	0	0,00		0	0,00%	0,00%	0
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	53,21	3.511.531	53,21%	3 511 532	56,90	50,00	3.300.101	56,90%	50,00%	3 300 102
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0	0,00%	0	0,00	0,00	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb	0,00	0	0,00%	0	0,00	0,00	0	0,00%	0,00%	0
Ö S S Z E S E N	100,00	6.600.000	100,00%	6 600 001	100,00	87,88	5.800.000	100,00%	87,88%	5 800 001

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	0	0			

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. - 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	3.300.001	56,90	50,00	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	3.511.431	53,20	53,20	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. – 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2003. március 31.)	Tárgyév eleje (2004. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2004. március 31.)
Bank	198	199	202
Konszolidált	198	238	242

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Vági Márton	elnök	2002.07.26	2007.07.26	0
IT	Ács Zsuzsanna	tag	2002.09.06	2007.09.06	0
IT	Egressy Zoltán	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	1999.01.11.	2007.03.14.	15.080
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató-helyettes	2002.07.26.	2007.07.26.	15.080
IT	Dr. Oláh Lajos	tag	2003.05.23	2008.05.23	0
IT	Dr. Szedlacskó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	943
FB	Koltainé Nádházi Ágnes	tag	2002.09.06	2007.09.06	0
FB	Nagy Huszein Tibor	tag	2003.05.23	2008.05.23	0
FB	Dr. Szőke Miklós	tag	2002.09.06	2007.09.06	0
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató-helyettes	1997.10.21	határozatlan	15.081
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					46.184

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2004.01.01. – 2004.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2004.02.11.	Magyar Tőkepiac Magyar Hírlap Népszabadság	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. Közgyűlési Meghívója
2004.02.12.	Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2003. negyedik negyedéves tőzsdei gyorsjelentése
2004.03.19.	Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. Moody's minősítése
2004.03.22.	Magyar Tőkepiac Magyar Hírlap Népszabadság	Kiegészítés az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. Közgyűlési Meghívójához

Mindezek mellett az egyéb közlemények (amelyek elsősorban a Bank által kibocsátott jelzáloglevelekre vonatkozó információkat tartalmaznak) elérhetőek a BÉT honlapján.