



**Az FHB Földhitel- és
Jelzálogbank Részvénytársaság
2005. I. negyedévi
tőzsdei gyorsjelentése**

Budapest, 2005. május 18.

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2005. I. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2005. I. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Rt., amely akviráló ügynökként tevékenykedik. Az FHB Szolgáltató Rt. mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2004. március 31-i és a 2005. március 31-i nem auditált, illetve a 2004. december 31-i auditált adatok alapján végezte el.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

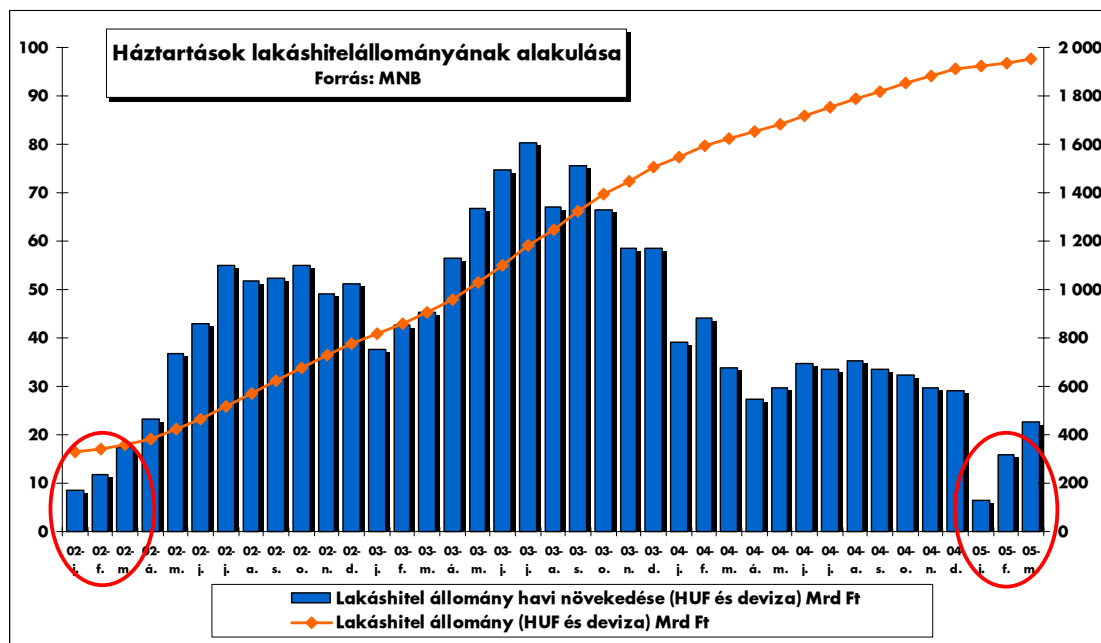
Az FHB a legnyereségesebb negyedévét zárta 2005. március 31-én. A **2005. első negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2.983 millió Ft volt**, amely 1.208 millió Ft-tal (68,0%-kal) haladja meg a 2004. első negyedévit. Az eredmény azért is figyelemre méltó, mert a 2004. negyedik negyedévi adózás előtti eredményt is 60,2%-kal meghaladja.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** ugyan a 2004. március 31-i 4,2%-ról egy év alatt 0,2 százalékponttal **4,0%-ra szűkült**, ezt azonban ellensúlyozta, hogy a Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója** 44,7%-ról **33,6%-ra történő csökkenése, ami már nemzetközi összehasonlításban is** kiemelkedőnek mondható.

Lakáshitelpiac

A háztartások lakáscélú hiteleinek növekedési üteme 2005 első három hónapjában jelentősen elmaradt a 2004 első negyedévi (a támogatási rendelet módosításának következményeként jelentős részben 2003-ról áthúzódó) növekedéstől. Különösen alacsony volt a növekedés az év első két hónapjában. A havi átlagos növekedés kevesebb, mint a felére esett vissza, 2005-ben 15 milliárd forint volt, szemben a 2004-es 34 milliárd forinttal. 2005 első negyedévének végén a teljes lakáshitel-állomány 1.956 milliárd forintot tett ki.

Tovább folytatódott a devizahitelek súlyának növekedése, 2005. március 31-én a háztartások lakáscélú hiteleinek már 9,6%-át tették ki a devizahitelek, míg 2004. március 31-én 1,2%, 2004. december 31-én pedig 7,6% volt ugyanez az arány. Ezzel párhuzamosan csökkent a forint, ezen belül a támogatott forint hitelek részaránya. Az év első három hónapjában a forinthitelek állománya mindössze 3 milliárd forinttal nőtt, januárban pedig csökkent a háztartások lakáscélú forinthiteleinek állománya Magyarországon. Az állomány növekedés volumene a 2002. első negyedévi szintre esett vissza.



Saját hitelezés

A saját értékesítésű hitelek állománya egy év alatt – 2005. március 31-ig – 22,6 milliárd forinttal, 19,7%-kal emelkedett, az év első három hónapja alatt a növekmény 4,9 milliárd forint, amely 2004. december 31-hez képest 3,7%-os emelkedést jelent. 2005 első negyedéve során a Bank **7,6 milliárd forint** összegű hitelt **folyósított** közvetlenül ügyfeleinek, ennek 24,4%-át devizaalapú hitelek tették ki. Ez a tendencia megfelel a Bank 2005. évi terveinek. A Bank a forint hitelek vonatkozásában az első negyedévben kismértékben növelte piaci részesedését.

A Bank vezető termékei továbbra is a lakásvásárlási és az építési hitel, az általános célú jelzáloghitel (főként a devizában folyósított hitelek révén) erőteljes felzárkózást mutat. A folyósítási termékstruktúrán belül 2004. első negyedévéhez képest jelentős átrendeződés figyelhető meg. Míg a bázisnegyedévben a saját hitelek folyósításán belül az építési hitel 23,3%-ot, a vásárlási 64,9%-ot, az általános célú jelzáloghitel pedig mindössze 3,1%-ot képviselt, addig 2005 első 3 hónapjában az építési hitel arányának kismértékű csökkenése (20,7%) és a vásárlási hitel 54,4%-ra való visszaesése mellett az általános célú jelzáloghitel 17,7%-ra emelkedett (ez utóbbinak 92,8%-át devizahitel adta).

A Bank két városban – Zalaegerszeg és Nyíregyháza - nyit új területi képviseletet a saját hitelezés bővítése céljából, melynek beruházásai az első negyedévben elkészültek és a második negyedévtől fogadják az ügyfeleket. E mellett két meglévő képviselet felújítása, illetve új, a lakossági igényeknek megfelelőbb helyre költözése történt meg.

A 2005. évi üzletpolitikának megfelelően a Bank az első negyedévben 500 fővel növelte a termékeit értékesítő ügynökök létszámát.

Refinanszírozás

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2005. március 31-re az egy évvel ezelőttihez képest 13,2%-kal **242,9 milliárd forintra növekedett.**

Az év első három hónapjában a folyósított refinanszírozáson belül havonta növekvő mértékű arányt képviselt a devizában nyújtott összeg: míg a januári refinanszírozásnak 9,7%-a, a februárinak 14,7%-a, a márciusinak már csaknem negyede (24,6%-a) történt devizában. Az első negyedév folyamán a csaknem 7 milliárd forint összegű **refinanszírozás** 83,0%-a forintban, **16,1%-a svájci frankban, 0,9%-a pedig euróban történt.**

Jelzáloglevél-kibocsátás

A 2005-ös év első negyedévet a Bank visszavásárlással kezdte, majd két új jelzáloglevél-sorozatot hozott forgalomba: februárban egy külföldi zártkörű, márciusban pedig egy hazai nyilvános sorozatot.

Február 11-én a nemzetközi EMTN program keretében zárt körben a Bank 50 millió euró össznévértékben értékesített jelzáloglevelet. Az FJ11ZV02 kódú sorozat kamatozása változó, a kamat bázisa a 6 hónapos Euribor. Ezzel a sorozattal az EMTN program alapján külföldön kibocsátott sorozatok száma 10-re emelkedett.

A Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke 565 millió euró, kibocsátáskori árfolyamon számolva ez több mint 159 milliárd forint, vagyis a teljes nem törlesztett állományon belül a külföldön forgalomba hozott jelzáloglevelek aránya meghaladja 42%-t. A külföldi kibocsátások súlyának növekedése mögött az áll, hogy a külföldi befektetők csökkenő hozamfelárak mellett is szívesen vásárolják a jelzálogleveleket.

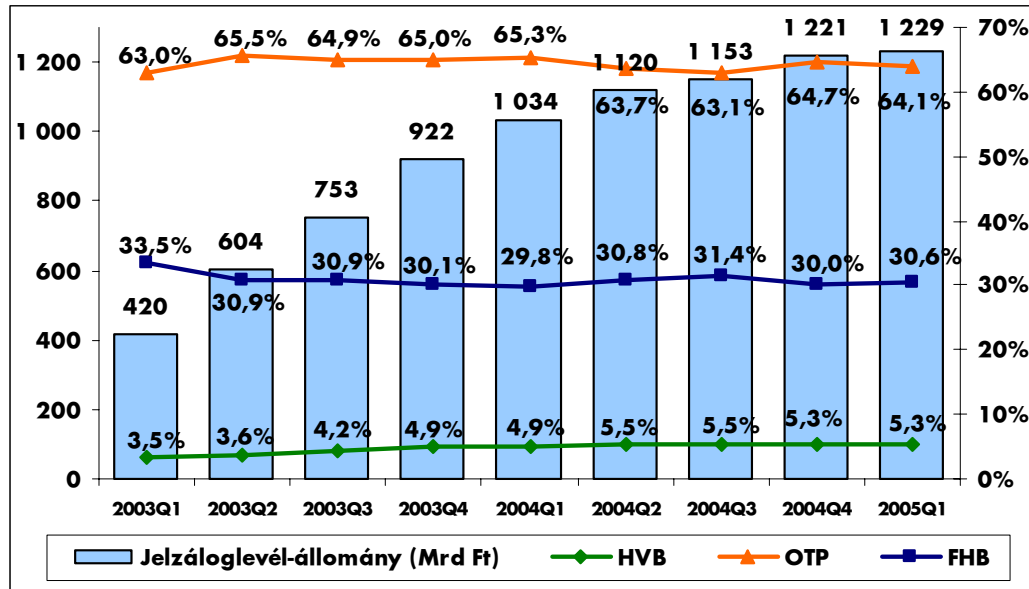
Márciusban a Bank – több mint egy év után – újra megjelent egy nyilvános sorozattal a hazai tőkepiacon. A Bank új 220 milliárd forint keretösszegű 2005-2006-ra szóló jelzáloglevél kibocsátási programját a PSZÁF február végén hagyta jóvá, s ennek keretében került sor az FJ10NF03 kódjelű sorozat forgalomba hozatalára. A jelzáloglevél kamata fix, 7,375%-os, amelyet évente egyszer fizet. Az aukcióra a felajánlott 5 milliárd forintra több mint két és félszeres túljegyzés érkezett.

2005 első három hónapjában összesen 17,2 milliárd forint értékben bocsátott ki új jelzálogleveleket a Bank, szemben a 2004 azonos időszakában kibocsátott 30,2 milliárd forintra. A törlesztések értéke 5,2 milliárd forint volt, a visszavásárlások értéke pedig 3,2 milliárd forint, így a nettó kibocsátás össznévértéke 8,9 milliárd forint volt.

A Bank 2005 első negyedévének végéig az aktív eszköz-forrás menedzsment keretében mindösszesen 35.540 millió forint össznévértékben vásárolt vissza jelzálogleveleket.

A Bank jelzálogleveleinek tőzsdei forgalma 2005 első negyedévében 5,8 milliárd forint volt, ami mintegy egynegyede az előző negyedévének, és meghaladja a 2004 azonos időszaki érték felét.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2005. márciusának végén 1.229 milliárd Ft volt. A Bank jelzáloglevél-piaci részesedése stabilan 30% körül alakul, az elmúlt negyedévben 0,6%-ot emelkedett.



Jogszabályi környezet változása

A 2005. év első negyedévének jogszabályi változásai jelentősen módosították a Hpt. fogyasztási kölcsönre vonatkozó szabályait, valamint kiszélesítették az állam által nyújtott készfizető kezességre jogosultak körét.

A Hpt. módosított szabályai szerint a korábbiakban csak a fogyasztási kölcsönre vonatkozó rendelkezések 2005. január 1-től a lakossági kölcsönökre is kötelezően alkalmazandóak. Ennek értelmében a lakossági kölcsönszerződés semmisségének jogkövetkezményével jár, ha az nem tartalmazza a törvényben felsorolt tételeket, mint pl. az éves, százalékban kifejezett teljes hiteldíjmutatót (THM); a szerződéssel kapcsolatos összes költséget stb.

A 2005. évi költségvetésről szóló 2004. évi CXXXV. törvény részeként megjelenő jogszabály-módosítások kiterjesztették az állami készfizető kezességvállalást a köztisztviselői körön kívül a közalkalmazottakra, a bírói, ügyészségi, igazságügyi, katonai szolgálati viszonyban álló, továbbá a fegyveres szervnél szolgálati viszonyban álló adósokra is. Így az ún. közszférában dolgozók részére egységes kedvezményes lakáskölcsön nyújtható. Módosult a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet is, a módosítás révén emelkedett a lakásépítési kedvezmény összege, létrejöttek a fiatalok otthonteremtési támogatásának szabályai.

Az állami szerepvállalás új eleme a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól szóló 4/2005. (I. 12.) Korm. rendelet, mely azoknak a fiataloknak a lakáshoz jutását kívánja elősegíteni, akik minimális önerővel rendelkeznek és bár képesek a törlesztő-részletek fizetésére, megfelelő fedezet hiányában nem

jutnak elegendő hitelhez. Az állam kezességvállalása a kölcsönösszeg hitel/hitelbiztosítéki érték 60%-át meghaladó, legfeljebb 100%-át elérő részére terjed ki.

További törvénymódosítások érintették a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt, az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvényt. Bevezetésre került a hitelintézetek és a vállalkozások különadója (2004. évi CII. törvény).

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A Bank létszáma 2005. március 31-én 227 fő volt, az egy évvel ezelőttinél 12,4%-kal magasabb, a 2004. negyedik negyedévihez képest pedig 28 fővel (14,1%-kal) emelkedett. A konszolidált létszám 2005 első negyedévének végén 256 fő volt, ami a 2004. év végi 228-hoz képest 12,3%-os, a 2004. I. negyedévi 242-höz képest pedig 5,8%-os növekményt jelent.

A Bankcsoport vezető tisztségviselői közül Dr. Szőke Miklós 2005. április 21-től, Kéri Attila 2005. április 22-től mondott le Felügyelő Bizottsági tagságáról. A Bank 2004. évi éves rendes közgyűlése 2005. április 22-i hatállyal visszahívta az Igazgatóságából Ács Zsuzsannát és Egressy Zoltánt, s külső tagként ötéves időtartamra az Igazgatóságba választotta 2005. május 5-től Karvalits Ferencet és Dr. Czok Gyulát, valamint 2005. május 28-tól Dr. Csányi Gábort. A közgyűlés 2005. április 22-i hatállyal visszahívta a Felügyelő Bizottságból Nagy Huszein Tibort és ötéves időtartamra a Felügyelő Bizottság tagjává választotta 2005. április 22-től Heim Pétert, valamint 2005. május 5-től Kék Mónikát, Molnár Kata Orsolyát és Baranyi Évát.

II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)

A Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt** 336,4 milliárd forintról 421,3 milliárd forintra, azaz **25,3%-kal emelkedett**, amelyet döntően a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon egy év távlatában** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **63,7%-os növekedés** eredményeképpen meghaladta a **20,6 milliárd forintot**.

Az **adózás előtti eredmény 68,0%-os növekedést** mutat az elmúlt egy év adatait figyelembe véve. Az **IFRS szerinti adózott nyereség** 2005. március 31-én **2.249 millió forint**, 2004. március 31-hez képest **50,7%-kal növekedett**.

| Fontosabb pénzügyi mutatószámok | Konzolidált adatok IFRS szerint | | |
|---|---------------------------------|-----------------|-------------------------|
| | 2004. márc. 31. | 2005. márc. 31. | 2005 márc. / 2004 márc. |
| Mérlegfőösszeg (Millió Ft) | 336,391 | 421,346 | 125,3% |
| Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft) | 328,919 | 379,674 | 115,4% |
| Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft) | 308,629 | 376,364 | 121,9% |
| Részvényesi vagyon (Millió Ft) | 12,607 | 20,632 | 167,4% |
| Adózás előtti eredmény (Millió Ft) | 1,775 | 2,983 | 168,0% |
| Adózás utáni eredmény (Millió Ft) | 1,493 | 2,249 | 150,7% |
| Átlagos nettó kamatrés (NIM) | 4,2% | 4,0% | 95,2% |
| CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény) | 44,7% | 33,6% | 75,1% |
| EPS (Ft) | 905 | 1,363 | 150,7% |
| P/E (részvényárfolyam/EPS) | 8,4 | 9,4 | 111,8% |
| P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma) | 4,0 | 4,1 | 102,9% |
| Szavatoló tőke (MSZSZ szerint) | 11,274 | 18,125 | 160,8% |
| Tőkemegfelelési mutató (CAR) | 10,0% | 13,5% | 135,3% |
| ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés) | 2,2% | 2,2% | 102,9% |
| ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés) | 55,2% | 50,9% | 92,3% |

III. Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. IFRS szerinti pénzügyi jelentéseinek elemzése

Eredményszerkezet¹

Adatok millió forintban

| MEGNEVEZÉS | 2004. I. n.év (I-III.hó) | 2004. IV. n.év (X-XII.hó) | 2005. I. n.év (I-III.hó) | 2005. I. / 2004. I. | 2005. I. / 2004. IV. |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Nettó kamatjövedelem | 2.912 | 4.229 | 4.059 | 139,4% | 96,0% |
| Nettó díj- és jutalékkülönbözet | 0 | 83 | 130 | - | 155,5% |
| Pénzügyi műveletek nettó eredménye | 87 | -1.020 | 203 | 234,7% | - |
| Egyéb eredmény | 147 | -10 | 140 | 95,6% | - |
| Bruttó pénzügyi eredmény | 3.145 | 3.283 | 4.533 | 144,1% | 138,1% |
| Működési költségek | -1.340 | -1.395 | -1.474 | 110,0% | 105,6% |
| Nettó pénzügyi eredmény | 1.805 | 1.887 | 3.059 | 169,4% | 162,1% |
| Hitelezési veszteségek | -30 | -25 | -76 | 249,9% | 303,3% |
| Adózás előtti eredmény | 1.775 | 1.862 | 2.983 | 168,0% | 160,2% |
| Adófizetési kötelezettség | -282 | -120 | -734 | 260,0% | 610,8% |
| Adózott eredmény | 1.493 | 1.742 | 2.249 | 150,7% | 129,1% |

A Bank 2005 első negyedévében **2.249 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely több mint másfélszerese volt a 2004. év hasonló időszakának, s csaknem egyharmaddal nagyobb a 2004. október-december közötti időszak nyereségéhez képest. Az **adózás előtti eredmény** növekedése – amely nem tartalmazza a banki különadó 2005. évet torzító hatását – mind az előző negyedévhez mind 2004 első negyedévéhez viszonyítva meghaladta a 60%-ot, s **megközelítette a 3 milliárd forintot**.

Nettó kamatbevétel

Az első negyedév során **12,8 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2004. első negyedévének 136,2%-a) és **8,7 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2004. első negyedévének 134,8%-a) egyenlegeként adódott a 4,1 milliárd forintos nettó kamatbevétel. 2005 első három hónapja kamatbevételének 45,2%-át a saját folyósítású hitelek utáni, 50,2%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatok adták, a bankközi kihelyezésekből és értékpapírokból származó kamatbevétel aránya együttesen 4,6%-ot képviselt. A kamatbevételek összetételét tekintve jelentős változás 2004 első negyedévéhez képest nem történt, a refinanszírozás aránya mintegy 2,7 százalékponttal csökkent, míg a bankközi hiteleké 3 százalékponttal nőtt. A kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás) 2004 első három hónapjában 70,3%-ot tett ki, míg 2005 első negyedévében már csupán 63,7%-ot. A nettó kamatbevétel 2004 utolsó negyedévéhez képest 4%-kal csökkent, ennek elsősorban az év első három hónapjában lezajlott hozamcsökkenés áll a háttérben.

A kamatkiadások 99,9%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel a tárgynegyedévben, a bankközi felvételek kamatkiadás hatása elhanyagolható. Az arány 2004 első negyedében is hasonló volt, a kamatkiadások 99,1%-a a jelzáloglevelek, 0,8%-a pedig a bankközi felvételekhez kötődött.

¹ IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2004. december 31-én 3,90%, 2005. március 31-én pedig **4,02%** volt. A negyedév végi érték 20 bázisponttal alacsonyabb a 2004. március 31-i mutatónál. A kamatrés az elmúlt négy negyedév adatai alapján a 4% körüli értéken stabilizálódott. Ennek elsősorban a jelzáloglevelek fokozatosan javuló forrásköltsége, valamint a saját hitelezés, illetve azon belül a nem támogatott portfólió erősödése áll a háttérben.

Nettó jutalék- és díjbevételek

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2005. I. negyedévben **130 millió forintos pozitív eredményt** ért el, szemben a 2004. év hasonló időszakának nullszaldójával, illetve a 2004. októbere és decembere között realizált 83 millió forintos nyereséggel. A nettó díjbevételek aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2005 első negyedéve alapján 2,9%, 2004 utolsó negyedévében pedig 2,5% volt.

A díjbevételek 58,6%-át a lebonyolítási díjak tették ki, 29,6%-át adták a hitelintézetektől származó díjak, 11,9%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak jelentették. A díjkiadások háromnegyedét (75,8%) az akviráló ügynököknek fizetett jutalékok adják, 13,6%-ot tesz ki a jelzáloglevelek forgalomba hozatali díja.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

Az év első három hónapjában a **devizaműveletek eredménye** növekvő pozitívumot mutat 2004. negyedik negyedévéhez képest, a devizaalapú hitelezési tevékenység bővülésével párhuzamosan. A devizaműveletekből származó nyereség a tárgynegyedévben **137 millió forintot** tett ki, amely 442,0%-kal haladja meg 2004 utolsó negyedévének eredményét.

A tavaly novemberi és decemberi jelzáloglevél-visszavásárlások negatív eredménye után 2005 első negyedében már **66 millió forintos pozitívum volt az értékpapír műveleteknél**, amely az első negyedév során végrehajtott visszavásárlások, illetve a kibocsátott jelzáloglevelek árfolyamnyeresége és vesztesége egyenlegeként alakult ki.

Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 140 millió forint** volt 2005. március 31-én, ez 142 millió forintos bevétel és 2 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyenlegnél egy évvel ezelőtti értékhez képest 4,4%-os csökkenés jelentkezett. Az egyéb bevételek 90,0%-át az ügyfelek felé továbbszámlázott értékbecslési díjak tették ki.

Működési költségek

Adatok millió forintban

| MEGNEVEZÉS | 2004. I. n.év (I-III. hó) | 2004. IV. n.év (X-XII. hó) | 2005. I. n.év (I-III. hó) | 2005 I. / 2004 I. | 2005 I. / 2004 IV. |
|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Általános igazgatási költségek | 1.276 | 1.291 | 1.390 | 109,0% | 107,7% |
| Személyi jellegű ráfordítások | 408 | 780 | 485 | 119,0% | 62,2% |
| - bérköltségek | 272 | 505 | 293 | 107,5% | 57,9% |
| - személyi jellegű egyéb kifizetések | 44 | 114 | 82 | 185,9% | 72,2% |
| - bérjárulékok | 92 | 161 | 111 | 120,8% | 68,6% |
| Egyéb igazgatási költségek | 868 | 511 | 905 | 104,2% | 177,0% |
| - ebből speciális jelzálogbanki költségek | 300 | 114 | 310 | 103,4% | 270,9% |
| Értékcsökkenési leírás | 64 | 104 | 84 | 131,2% | 80,6% |
| ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG | 1.340 | 1.395 | 1.474 | 110,0% | 105,6% |

A **működési költség 1.474 millió forintot** tett ki 2005 első negyedévében, a 2004. negyedik negyedévinél mindössze 5,6%-kal magasabb, a 2004. első negyedévit pedig 10,0%-kal haladta meg. A hatékony költséggazdálkodás eredményeképpen a működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) egy év alatt 44,7%-ról 33,6%-ra csökkent, és a 2004. utolsó negyedévi értékhez képest is (42,4%) jelentősen javult.

A **költségösszetétel**en belül a **személyi jellegű költségek** aránya 2004 és 2005 első három hónapjában hasonlóan alakult (30,4%, illetve 32,9%), 2004 utolsó negyedéve az év vége miatt a bérköltségek esetében nem összehasonlítható. Az **egyéb igazgatási költségek** 4,2%-kal nőttek az egy évvel ezelőtti értékhez képest. Az egyéb igazgatási költségeken belül a biztosítási díjak aránya stabilan 10,0%, illetve 10,4% volt, a bérleti díjak 2004. első negyedévében 9,0%, 2005-ben pedig 8,5%-ot tettek ki, míg a tanácsadói díjak súlya a 2004 első három havi 9,7%-ról 2005-re 8,4%-ra csökkentek. További jelentős elem az egyéb adók csoportja (elsősorban a helyi adók tartoznak ide), amelyek 2004. első negyedévében az egyéb költségek 5,6%-át, 2005-ben viszont már 7,4%-át tették ki.

Az egyéb igazgatási költségek mintegy harmadát a **speciális jelzálogbanki költségek** teszik ki (2004 első negyedévében 34,5%-át, 2005-ben 34,2%-át). A speciális jelzálogbanki költségek két legjelentősebb eleme az értékbecslési díjak és a hitelfedezeti életbiztosítás díja, amelyek együttesen annak 84,1%-át teszik ki. Ez az arány 2004. I. negyedévében is hasonlóképpen alakult (83,1%).

Az **értékcsökkenési leírás** összeg 2005 első három hónapjában 84 millió forintot tett ki, ez 31,2%-kal magasabb a 2004. év első negyedévi adatánál. Az értékcsökkenés 53,9%-a gépek, felszerelések leírásához, míg 42,8%-a immateriális javakhoz kapcsolódik.

Portfóió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

| Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|--------------|
| MINŐSÍTÉS | 2004. március 31. | | | 2004. december 31. | | | 2005. március 31. | | |
| | Összes követelés | Ért.veszt. és célt. | Arány | Összes követelés | Ért.veszt. és célt. | Arány | Összes követelés* | Ért.veszt. és célt. | Arány |
| Problémamentes | 336.169 | - | 0,0% | 393.995 | - | 0,0% | 452.367 | - | 0,0% |
| Külön figyelendő | 2.083 | - | 0,0% | 2.188 | - | 0,0% | 2.479 | - | 0,0% |
| Átlag alatti | 314 | 34 | 11,0% | 305 | 32 | 10,5% | 441 | 47 | 10,7% |
| Kétes | 597 | 212 | 35,5% | 1.061 | 329 | 31,0% | 1.236 | 388 | 31,4% |
| Rossz | 35 | 34 | 96,9% | 16 | 16 | 100,0% | 18 | 18 | 95,7% |
| ÖSSZESEN | 339.198 | 280 | 0,1% | 397.565 | 377 | 0,1% | 456.540 | 453 | 0,1% |

* Fedezeti ügyletekkel (kamat- és devizaswappal) együtt

A Bank **portfóiójának kiváló minősége** az eltelt negyedév alatt is megmaradt. A **problémamentes követelések aránya** az összállományon belül 2004 első és utolsó negyedévének végén, valamint 2005. március 31-én egyaránt **99,1%-os** arányt képviselt. A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest 313 millió forinttal, az ezek után képzendő értékvesztés és céltartalék összege 76 millió forinttal emelkedett. Az teljes portfóióra vetített értékvesztés és céltartalék aránya stabilan egy ezrelék körüli.

Mérlegszerkezet²

Adatok millió forintban

| MEGNEVEZÉS | 2004.03.31. | 2004.12.31. | 2005.03.31. | 2005.03.31. / 2004.03.31. | 2005.03.31. / 2004.12.31. |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Készpénz | 1 | 2 | 2 | 195,8% | 112,3% |
| MNB-vel szembeni követelések | 91 | 10.163 | 13.204 | 14.490,9% | 129,9% |
| Bankközi kihelyezések | 2.421 | 18.744 | 15.500 | 640,3% | 82,7% |
| Eladási célú értékpapírok | 3.033 | 3.854 | 3.700 | 122,0% | 96,0% |
| Refinanszírozott jelzáloghitelek | 214.553 | 241.080 | 242.862 | 113,2% | 100,7% |
| Hitelek | 114.366 | 132.015 | 136.812 | 119,6% | 103,6% |
| Tárgyi eszközök | 801 | 1.134 | 1.227 | 153,3% | 108,3% |
| Egyéb eszközök | 1.124 | 8.667 | 8.039 | 715,0% | 92,7% |
| Eszközök összesen | 336.391 | 415.659 | 421.346 | 125,3% | 101,4% |
| Kötelezettségek összesen | 323.784 | 396.950 | 400.715 | 123,8% | 100,9% |
| - Bankközi felvételek | 2.000 | 8.989 | 5.180 | 259,0% | 57,6% |
| - Jelzáloglevelek | 308.629 | 367.279 | 376.364 | 121,9% | 102,5% |
| - Egyéb kötelezettségek | 13.155 | 20.682 | 19.171 | 145,7% | 92,7% |
| Részvényesi vagyon | 12.607 | 18.709 | 20.632 | 163,7% | 110,3% |
| - Jegyzett tőke | 6.600 | 6.600 | 6.600 | 100,0% | 100,0% |
| - Visszavásárolt saját részvény | 0 | 0 | -251 | - | - |
| - Árszió | 1.709 | 1.709 | 1.709 | 100,0% | 100,0% |
| - Általános tartalék | 597 | 1.158 | 1.392 | 233,3% | 120,3% |
| - Cash-flow hedge tartalék | 0 | 72 | -88 | - | - |
| - Részvényopció tartalék | 0 | 220 | 306 | - | 138,8% |
| - Felhalmozott vagyon | 3.701 | 8.949 | 10.964 | 296,3% | 122,5% |
| Források összesen | 336.391 | 415.659 | 421.346 | 125,3% | 101,4% |

A Bank 2005. március 31-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 421,3 milliárd forint volt, amely 85,0 milliárd forinttal, mintegy egynegyeddel haladja meg a 2004. I. negyedév végét, és 5,7 milliárd forinttal, 1,4%-kal nagyobb a 2004. december 31-i mérlegfőösszegeknél. A 2004. március 31-i bázishoz képest eszközoldalán a növekmény 59,7%-át a hitelállomány bővülése generálta, a bankközi és MNB-kihelyezések súlya az eszközállomány emelkedésében 30,8% volt. A forrásoldal növekedését 79,7%-ban a jelzáloglevél-állomány 67,7 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta. A 2004. IV. negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitelállomány, illetve a jelzáloglevelek emelkedése játszott szerepet.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport **kamatkozó eszközeinek értéke 2005. március 31-re 412,1 milliárd forintra** emelkedett, a 2004. I. negyedévihez képest 23,2%-os növekményt mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya 19,6%-kal volt magasabb 2005 márciusában, mint egy évvel korábban, 2004 végéhez képest pedig 3,6%-kal bővült. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2004 márciusához képest egy év alatt 277 millió forintról 449 millió forintra emelkedett, az állománynövekedést követve. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 13,2%-kal bővült. 2004 első negyedévének végén a refinanszírozott

² IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok

és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 98,3%-át, 2004. negyedik negyedévének végén arányuk már 91,9%-ra csökkent, s e szinten maradt (92,1%-kal) 2005. március végén is.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2005. március 31-én **959,9 milliárd forint** volt, amely a 2004. december 31-i értéket 3,0%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 39,1%-os** volt 2005. március 31-én, fél százalékponttal a 2004. év végi érték alatt maradt, s 2,2 százalékponttal alacsonyabb volt a 2004. március 31-i értékhez képest.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya a 2004. március 31-i 2,5 milliárd forintról év végére több mint tizenegyszeresére nőtt, s ez a 29 milliárd forint körüli összeg maradt 2005. márciusának végén is, a kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 0,7%-ról 7%-ra emelkedett. A bankközi kihelyezések továbbra is likviditási és pótfedezeti célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2004. I. negyedév végi 3,0 milliárd forintról 3,9 milliárd forintra növekedett 2004 végére, ez kissé csökkent 2005. március 31-re, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindhárom negyedévben 0,9% volt. A Bank értékpapír állomány kizárólag likviditási célokat szolgál.

Saját eszközök

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2004. március 31-én 0,8 milliárd forintot tett ki, amely - túlnyomórészt számítástechnikai berendezések és szoftverek növekedéséből fakadóan - 2004 végére 1,1 milliárd forintra bővült, 2005. I. negyedévének végére pedig 1,2 milliárd forintot tett ki.

Az **egyéb eszközök** állományának sem összegében (2004: 8,7 milliárd forint, illetve 2005: 8,0 milliárd forint), sem összetételében sem állt be jelentős változás az első negyedévek végén: mintegy 94%-át az elhatárolt kamatbevétel, illetve a Magyar Állammal kapcsolatos (kamattámogatással összefüggő) elszámolások adták mindkét időpontban.

Kamatozó források

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek állománya** stabilan 98-99% között mozgott az utóbbi egy évben. A jelzáloglevelek 2005. március 31-i 376,4 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2004. I. negyedévihez képest 21,9%-kal emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 108,3 milliárd forintnyi új kibocsátás, 35,5 milliárd forintos visszavásárlás és 5,2 milliárd forint összegű törlesztés (valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyamkorrekciók) együtteseként 67,7 milliárd forintot tett ki.

Jelzáloglevél fedezetek

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2005. március 31-én **716,0 milliárd Ft** volt, mely a 2004. március 31-hez képest 12,0%-os növekedést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2005. március 31-i értékének alakulása (millió Ft)

| A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett | |
|---|----------------|
| névértéke: | 375.490 |
| kamata: | 199.840 |
| összesen: | 575.330 |
| A rendes fedezet értéke | |
| tőke: | 377.914 |
| kamat: | 338.046 |
| összesen: | 715.960 |
| A pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok) értéke | |
| tőke: | 0 |
| kamat: | 0 |
| összesen: | 0 |

A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.

Bankközi források

A 2005. első negyedév végi 5,2 milliárd forintos **bankközi állomány** 3,0 milliárd forint felvett bankközi betétet, és 2,2 milliárd forintnak megfelelő lehívott bankközi hitelt tartalmazott, ez utóbbi 1,0 milliárd forintból, 1,55 millió euróból és 5,0 millió svájci frankból állt.

Egyéb kötelezettségek

A Bank egyéb kötelezettségeinek csaknem 90%-át a jelzáloglevelek után elhatárolt kamatkiadások tették ki 2004. első negyedévének végén (20,7 milliárd forintból 18,5 milliárd forintot) és **2005. március 31-én is (19,2 milliárd forintból 16,8 milliárd forintot)**. A legnagyobb mértékű növekmény 2005. I. negyedévében – a banki különadó hatása miatt is – a fizetendő adók soron mutatkozott: 651 millió forintra emelkedett a 2004. I. negyedévi 307 millió forinthez képest.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2005. március 31-re egy év alatt 63,7%-kal (8,0 milliárd forinttal), **20,6 milliárd forintra növekedett.** A növekmény 90,5%-át a nyereségből felhalmozott vagyonelem emelkedése idézte elő, 9,9%-át pedig az általános tartalék csaknem 800 millió forintos bővülése okozta. 2004 végéhez képest 1,9 milliárd forinttal volt nagyobb a részvényesi vagyon a tárgyév első negyedének végére, melyet – az előzőekhez hasonlóan – döntően a nyereség felhalmozás és az általános tartalék befolyásolt, ugyanakkor a saját tárcára történt részvény visszavásárlás 251 millió forinttal csökkentette a vagyon összegét.

A **tőke megfelelési mutató** 2005. március 31-én **13,5%** volt, a 2004. évi auditált eredmény beszámításával. A mutató 2004. első negyedének végén 10,0%-ot tett ki, míg 2004. december 31-én 13,0% volt.

Mérlegen kívüli tételek

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hitelek összegét tartja nyilván. Ezek összege 2005. március 31-én 5,7 milliárd forint volt, összege hasonló az egy évvel ezelőtti 5,5 milliárd forinthez.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2005. március 31-én a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke mintegy 51,5 milliárd Ft-ot tett ki. A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a deviza pozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | 2005. március 31. | 2004. március 31. | Változás (%) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Kamatbevétel | 12.796.240 | 9.395.096 | 136,2% |
| Kamatráfordítás | -8.736.821 | -6.483.183 | 134,8% |
| Nettó kamatjövedelem | 4.059.419 | 2.911.913 | 139,4% |
| Díj- és jutalékbevétel | 241.858 | 166.145 | 145,6% |
| Díj- és jutalék ráfordítás | -112.019 | -166.234 | 67,4% |
| Deviza műveletek eredménye | 137.134 | 0 | - |
| Értékpapírokból származó nyereség | 66.195 | 86.642 | 76,4% |
| Nettó egyéb működési bevétel | 142.348 | 146.854 | 96,9% |
| Nettó egyéb működési ráfordítás | -2.052 | -131 | 1.566,4% |
| Működési nyereség | 4.532.883 | 3.145.189 | 144,1% |
| Hitelezési veszteségek | -75.729 | -30.302 | 249,9% |
| Működési költségek | -1.473.880 | -1.339.649 | 110,0% |
| Adózás előtti nyereség | 2.983.274 | 1.775.238 | 168,0% |
| Nyereségadó | -734.269 | -282.438 | 260,0% |
| Adózás utáni nyereség | 2.249.005 | 1.492.800 | 150,7% |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | 2005. március 31. | 2004. március 31. | Változás (%) |
|---|----------------------|----------------------|---------------|
| Eszközök | | | |
| Készpénz | 2.160 | 1.103 | 195,8% |
| MNB-vel szembeni követelések | 13.204.274 | 91.121 | 14.490,9% |
| Bankközi kihelyezések | 15.499.748 | 2.420.622 | 640,3% |
| Eladási célú értékpapírok | 3.699.912 | 3.033.026 | 122,0% |
| Refinanszírozott jelzáloghitelek | 242.862.198 | 214.553.040 | 113,2% |
| Hitelek | 136.811.986 | 114.366.454 | 119,6% |
| Tárgyi eszközök | 1.227.416 | 800.889 | 153,3% |
| Egyéb eszközök | 8.038.752 | 1.124.263 | 715,0% |
| Eszközök Összesen | 421.346.446 | 336.390.518 | 125,3% |
| Kötelezettségek | | | |
| Bankközi felvételek | 5.179.979 | 2.000.000 | 259,0% |
| Jelzáloglevelek | 376.364.318 | 308.629.304 | 121,9% |
| Egyéb kötelezettségek | 19.170.521 | 13.154.551 | 145,7% |
| Kötelezettségek Összesen | 400.714.818 | 323.783.855 | 123,8% |
| Részvényesi vagyon | | | |
| Jegyzett tőke | 6.600.001 | 6.600.001 | 100,0% |
| Visszavásárolt saját részvény | -250.917 | 0 | - |
| Ázsió | 1.709.014 | 1.709.014 | 100,0% |
| Általános tartalék | 1.392.054 | 596.783 | 233,3% |
| Cash-flow hedge tartalék | -88.333 | 0 | - |
| Részvényopció tartalék | 305.890 | 0 | - |
| Felhalmozott vagyon/(veszteség) | 10.963.919 | 3.700.865 | 296,3% |
| Részvényesi vagyon összesen | 20.631.628 | 12.606.663 | 163,7% |
| Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen | 421.346.446 | 336.390.518 | 125,3% |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | 2005. március 31. | 2004. március 31. |
|---|----------------------|----------------------|
| Üzleti tevékenység pénzforgalma | | |
| Nettó nyereség | 2.249.005 | 1.492.800 |
| Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai: | | |
| Értékcsökkenés | 83.797 | 63.850 |
| Veszteségre képzett céltartalék | 75.295 | 30.210 |
| Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség) | -404 | 0 |
| Részvényopció tartalék | 85.497 | 0 |
| Cash flow hedge tartalék | -160.795 | 0 |
| Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény | 2.332.395 | 1.586.860 |
| <i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i> | | |
| Refinanszírozott jelzáloghitelek | -1.782.103 | -22.014.639 |
| Hitelek | -4.871.695 | -8.349.059 |
| Elhatárolt kamatbevétel | -344.835 | -43.253 |
| Egyéb eszközök | 973.202 | 2.313.461 |
| <i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i> | | |
| Bankközi felvételek | -3.809.351 | -4.000.000 |
| Elhatárolt kamatkiadás | -1.696.742 | -643.571 |
| Egyéb kötelezettségek | 188.977 | -234.956 |
| Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom | -9.010.149 | -31.385.156 |
| Befektetési tevékenység pénzforgalma | | |
| Eladási célú értékpapírok növekedése | 154.267 | 457.230 |
| Tárgyi eszköz eladás bevétele | 404 | 0 |
| Tárgyi eszköz vásárlás | -177.661 | -101.733 |
| Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma | -22.990 | 355.497 |
| Finanszírozási tevékenység pénzforgalma | | |
| Értékesített/visszavásárolt saját részvény | -250.917 | 0 |
| Jelzáloglevél tőke törlesztés | -8.388.700 | 0 |
| Jelzáloglevél kibocsátás bevétele | 17.470.448 | 30.465.282 |
| Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom | 8.830.831 | 30.465.282 |
| Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése | -202.310 | -564.378 |
| Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya | 28.908.493 | 3.077.224 |
| Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya | 28.706.182 | 2.512.846 |
| Pénz és pénzhelyettesítők összetétele: | | |
| Készpénz | 2.160 | 1.103 |
| Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések | 13.204.274 | 91.121 |
| 90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések | 15.499.748 | 2.420.622 |
| Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya | 28.706.182 | 2.512.846 |
| Kiegészítő adatok | | |
| <i>Kapott kamatok</i> | <i>12.454.927</i> | <i>9.378.964</i> |
| <i>Fizetett kamatok</i> | <i>-10.433.563</i> | <i>-7.126.754</i> |
| <i>Fizetett adó</i> | <i>-230.058</i> | <i>-32.312</i> |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | Jegyzett tőke | Visszavásárolt saját részvény | Árszió | Általános tartalék | Cash-flow hedge tartalék | Részvény opció tartalék | Felhalmozott vagyon / veszteség | Részvényesi vagyon |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 2004. március 31. | 6.600.001 | 0 | 1.709.014 | 596.783 | 0 | 0 | 3.700.865 | 12.606.663 |
| Részvényopcióra tartalékképzés | | | | | | 220.393 | | 220.393 |
| Átsorolás általános tartalékba | | | | 560.753 | | | -560.753 | 0 |
| Devizaswap ügylet eredménye | | | | | 72.462 | | | 72.462 |
| Felhalmozott vagyon változása | | | | | | | 5.809.321 | 5.809.321 |
| 2004. december 31. | 6.600.001 | 0 | 1.709.014 | 1.157.536 | 72.462 | 220.393 | 8.949.433 | 18.708.839 |
| Részvény visszavásárlás | | -250.917 | | | | | | -250.917 |
| Deviza swap ügylet eredménye | | | | | -160.795 | | | -160.795 |
| Átsorolás általános tartalékba | | | | 234.518 | | | -234.518 | 0 |
| Részvényopcióra tartalékképzés | | | | | | 85.497 | | 85.497 |
| Időszaki eredmény | | | | | | | 2.249.005 | 2.249.005 |
| 2005. március 31. | 6.600.001 | -250.917 | 1.709.014 | 1.392.054 | -88.333 | 305.890 | 10.963.919 | 20.631.628 |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | 2005. március 31. | 2004. március 31. |
|--|----------------------|----------------------|
| Ingtatlan vásárlási hitelek | 80.621.481 | 70.823.445 |
| Lakásépítési hitel | 34.095.392 | 26.127.515 |
| Ingtatlan felújítási hitelek | 1.799.242 | 1.417.197 |
| Ingtatlan bővítési hitelek | 12.733.984 | 10.676.028 |
| Ingtalan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek | 6.971.033 | 4.742.649 |
| Dolgozói hitelek | 1.039.943 | 856.938 |
| Hitelek, bruttó | 137.261.075 | 114.643.772 |
| Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek | 137.186.945 | 114.440.325 |
| egyéb adósok részére nyújtott | 74.130 | 203.447 |
| Veszteségekre képzett értékvesztés | -449.089 | -277.318 |
| Hitelek, nettó | 136.811.986 | 114.366.454 |

Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | Könyv szerinti érték | Névérték | Könyv szerinti érték | Névérték |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 2005. március 31. | | 2004. március 31. | |
| Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek | | | | |
| Fix kamatozású | 152.748.506 | 152.197.750 | 102.962.366 | 102.958.750 |
| Változó kamatozású | 17.943.830 | 17.959.000 | 5.600.000 | 5.600.000 |
| Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek | | | | |
| Fix kamatozású | 189.576.931 | 188.984.080 | 184.011.482 | 183.204.610 |
| Változó kamatozású | 16.095.051 | 16.349.180 | 16.055.456 | 16.349.180 |
| Összesen | 376.364.318 | 375.490.010 | 308.629.304 | 308.112.540 |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. március 31-re, illetve 2004. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

| MEGNEVEZÉS | 2005. március 31. | 2004. március 31. |
|---|----------------------|----------------------|
| Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon | 20.768.300 | 13.045.331 |
| Hitelbírálati díj | -489.978 | -484.383 |
| Általános kockázati tartalék | 328.237 | - |
| Cash-flow hedge eredménye | -88.333 | - |
| Halasztott adókövetelés | 117.340 | 82.914 |
| Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása | -3.938 | -37.200 |
| Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon | 20.631.628 | 12.606.661 |

| MEGNEVEZÉS | 2005. március 31. | 2004. március 31. |
|--|----------------------|----------------------|
| Magyar szabályok szerinti nyereség | 2.354.496 | 1.516.734 |
| Hitelbírálati díj | -3.522 | -27.120 |
| Halasztott adóbevétel | 6.314 | 4.559 |
| Részvényopció tartalékba helyezése | -85.497 | - |
| Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása | -22.786 | -1.372 |
| Nemzetközi szabályok szerinti nyereség | 2.249.005 | 1.492.801 |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

| | | | | | |
|------------------|--------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | Igen | | Nem | |
| Auditált | | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Konzolidált | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Számviteli elvek | Magyar | <input type="checkbox"/> | IFRS | <input checked="" type="checkbox"/> | Egyéb <input type="checkbox"/> |
| Egyéb: | | | | | |

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

| Név | Törzs / Alaptőke (ezer Ft) | Tulajdoni hányad (%) | Szavazati arány (%) | Besorolás ¹ |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| FHB Szolgáltató Rt. | 65 000 | 100,00 | 100,00 | L |

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

| Megnevezés | 2005. március 31. (millió Ft) |
|--|----------------------------------|
| Függő kötelezettségek | 5.682 |
| - folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete | 175 |
| - szerződött de nem folyósított hitelek | 5.463 |
| - partnerbanktól megvásárolandó hitel | 44 |
| Jövőbeni kötelezettségek | 54.379 |
| Összesen | 60.061 |

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

| Tulajdonosi kör megnevezése | Teljes alaptőke | | | | | | Bevezetett sorozat ¹ | | | | | |
|---|---------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| | Tárgyév elején (2005.01.01.) | | | Időszak végén (2005.03.31.) | | | Tárgyév elején (2005.01.01.) | | | Időszak végén (2004.05.31.) | | |
| | % ² | % ³ | Db | % ² | % ³ | Db | % ² | % ³ | Db | % ² | % ³ | Db |
| Belföldi intézményi/társaság | 12,20 | 12,20 | 805.906 | 12,27 | 12,31 | 810.287 | 3,75 | 3,29 | 217336 | 3,82 | 3,37 | 221.717 |
| Külföldi intézményi/társaság | 33,09 | 33,09 | 2.184.092 | 32,46 | 32,55 | 2.142.231 | 37,66 | 33,09 | 2.184.092 | 36,94 | 32,56 | 2.142.231 |
| Belföldi magánszemély | 1,34 | 1,34 | 88.621 | 1,65 | 1,65 | 108.826 | 1,52 | 1,34 | 88.621 | 1,88 | 1,65 | 108.826 |
| Külföldi magánszemély | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Munkavállalók, vezető tisztviselők | 0,16 | 0,16 | 9.850 | 0,14 | 0,14 | 8.983 | 0,17 | 0,16 | 9.850 | 0,15 | 0,14 | 8.983 |
| Saját tulajdon | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,27 | 0,00 | 18.142 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,31 | 0,00 | 18.142 |
| Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴ | 53,21 | 53,21 | 3.511.532 | 53,21 | 53,35 | 3.511.532 | 56,90 | 50,00 | 3.300.102 | 56,90 | 50,16 | 3.300.102 |
| Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵ | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Egyéb | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| ÖSSZESEN | 100,00 | 100,00 | 6.600.001 | 100,00 | 100,00 | 6.600.001 | 100,00 | 87,88 | 5.800.001 | 100,00 | 87,88 | 5.800.001 |

¹ Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

| | Január 1. | Március 31. | Június 30. | Szeptember 30. | December 31. |
|---------|-----------|-------------|------------|----------------|--------------|
| FHB Rt. | 0 | 18.142 | | | |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

| Név | Nemzetiség ¹ | Tevékenység ² | Mennyiség (db) | Részesedés (%) ³ | Szavazati jog (%) ^{3,4} | Megjegyzés ⁵ |
|---------|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| ÁPV Rt. | B | Á | 3.300.001 | 56,90 | 50,00 | |

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

| Név | Nemzetiség ¹ | Tevékenység ² | Mennyiség (db) | Részesedés (%) ³ | Szavazati jog (%) ^{3,4} | Megjegyzés ⁵ |
|---------|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| ÁPV Rt. | B | Á | 3.511.431 | 53,20 | 53,20 | |

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

| | Bázis időszak vége (2004. december 31.) | Tárgyév eleje (2005. január 1.) | Tárgyidőszak vége (2005. március 31.) |
|-------------|--|------------------------------------|--|
| Bank | 199 | 204 | 227 |
| Konzolidált | 228 | 233 | 256 |

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

| Jelleg ¹ | Név | Beosztás | Megbízás kezdete | Megbízás vége / megszűnése | Saját részvény tulajdon (db) |
|--|-------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|
| IT | Dr. Vági Márton | elnök | 2002.07.26 | 2007.07.26 | 0 |
| IT | Ács Zsuzsanna | tag | 2002.09.06 | 2005.04.22 | 0 |
| IT | Egressy Zoltán | tag | 2002.07.26 | 2005.04.22 | 0 |
| IT | Gyuris Dániel | tag, vezérigazgató | 1999.01.11. | 2007.03.14. | 0 |
| IT | Harmati László | tag, vezérigazgató-helyettes | 2002.07.26. | 2007.07.26. | 0 |
| IT | Dr. Szedlacskó Zoltán | tag | 2003.05.23 | 2008.05.23 | 0 |
| IT | Terták Ádám | tag | 2004.06.07 | 2009.06.07 | 0 |
| IT | Karvalits Ferenc | tag | 2005.05.05 | 2010.05.05 | 0 |
| IT | Dr. Czok Gyula | tag | 2005.05.05 | 2010.05.05 | 0 |
| IT | Dr. Csányi Gábor | tag | 2005.05.28 | 2010.05.28 | 0 |
| FB | Somfai Róbert | elnök | 2002.07.26 | 2007.07.26 | 500 |
| FB | Nagy Huszein Tibor | tag | 2003.05.23 | 2005.04.22 | 0 |
| FB | Dr. Szőke Miklós | tag | 2002.09.06 | 2005.04.21 | 0 |
| FB | Winkler Ágnes | tag | 2002.07.26 | 2007.07.26 | 0 |
| FB | dr. Borsányi Gábor | tag | 2004.04.07 | 2009.04.07 | 0 |
| FB | dr. Salamon Károly | tag | 2004.04.07 | 2009.04.07 | 0 |
| FB | Pablo Arnoldo Fritz Sepulveda | tag | 2004.04.07 | 2009.04.07 | 0 |
| FB | Baranyi Éva | tag | 2005.04.22 | 2010.04.22 | 0 |
| FB | Kék Mónika | tag | 2005.04.22 | 2010.04.22 | 0 |
| FB | Molnár Kata Orsolya | tag | 2005.04.22 | 2010.04.22 | 0 |
| FB | Heim Péter | tag | 2005.04.22 | 2010.04.22 | 0 |
| FB | Kéri Attila | tag | 2004.04.07 | 2005.04.22 | 0 |
| SP | Siklós Jenő | vezérigazgató-helyettes | 1997.10.21 | határozatlan | 3.081 |
| Saját részvény tulajdon (db) ÖSSZESEN: | | | | | 3.581 |

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

| Dátum | Megjelenés helye | Tárgy, rövid tartalom |
|-------------|--|---|
| 2005.01.14. | Magyar Tőkepiac Magyar Hírlap | Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2004. december 31-én fennálló értékeiről |
| 2005.01.26. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztatás az FHB Rt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról |
| 2005.02.03. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztatás nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről |
| 2005.02.08. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Újabb euró kibocsátás az EMTN program keretei között |
| 2005.02.14. | Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. 2004. évi Tpt. szerinti gyorsjelentése |
| 2005.02.14. | BÉT honlap | Az FHB Rt. 2004. IV. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése |
| 2005.02.15. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Saját részvény vásárlás |
| 2005.02.21. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztatás rulírozó hitelszerződés meghosszabbításáról |
| 2005.02.28. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. 2005-2006. évi Belföldi Kibocsátási Programjának Nyilvános Ajánlattétele |
| 2005.03.03. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. 2005.03.07-i aukcióra kerülő FJ10NF03 jelzáloglevél kamata |
| 2005.03.04. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Saját részvény vásárlás |
| 2005.03.07. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. FJ12NV01 jelzáloglevelének átárazása |
| 2005.03.07. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Saját részvény vásárlás |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

| Dátum | Megjelenés helye | Tárgy, rövid tartalom |
|-------------|--|---|
| 2005.03.07. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztató az FJ10NF03 jelzáloglevél aukciójának eredményéről |
| 2005.03.16. | BÉT honlap Magyar Hírlap | Saját részvény vásárlás |
| 2005.03.17. | BÉT honlap Magyar Hírlap | Saját részvény vásárlás |
| 2005.03.17. | Magyar Hírlap | Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat módosítása |
| 2005.03.19. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. Közgyűlési Meghívója |
| 2005.03.24. | BÉT honlap Magyar Hírlap | Saját részvény vásárlás |
| 2005.04.01. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztató az FHB Rt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról |
| 2005.04.04. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. forint alapú 2005-2006. évi Belföldi Kibocsátási Programja |
| 2005.04.06. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Kiegészítés az FHB Rt. Közgyűlési Meghívójához |
| 2005.04.07. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Újabb euró kibocsátás az EMTN program keretei között |
| 2005.04.07. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Meghívó az FHB Rt. 2005. április 14-én kizrészvényesekkel tartandó kötetlen beszélgetésre |
| 2005.04.07. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztató nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről |
| 2005.04.07. | BÉT honlap | Az FHB Rt. 2005. április 22-i közgyűlési előterjesztései |
| 2005.04.22. | BÉT honlap | Az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozatai |
| 2005.04.25. | Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozatai |
| 2005.04.25. | BÉT honlap | Helyesbítés az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozataihoz |
| 2005.04.26. | Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Helyesbítés az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozataihoz |

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: patakis@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Pataki Sándor

| Dátum | Megjelenés helye | Tárgy, rövid tartalom |
|-------------|--|--|
| 2005.04.27. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról |
| 2005.04.29. | BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac | Az FHB Rt. 2004. évi Tpt. szerinti éves jelentésének kivonata |
| 2005.04.29. | BÉT honlap | Az FHB Rt. 2004. évi tőzsdei éves jelentése |
| 2005.04.29. | BÉT honlap | Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján |

Nyilatkozat

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy ezen tőzsdei gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal.

Budapest, 2005. május 18.

Gyuris Dániel
vezérigazgató

Siklós Jenő
vezérigazgató-helyettes