



**Az FHB Földhitel- és  
Jelzálogbank Részvénytársaság  
2005. III. negyedévi  
tőzsdei gyorsjelentése**

**Budapest, 2005. november 9.**

## Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2005. III. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2005. III. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Rt., amely akviráló ügynökként tevékenykedik. Az FHB Szolgáltató Rt. mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2004. szeptember 30-i és a 2005. szeptember 30-i nem auditált, illetve a 2005. június 30-i auditált adatok alapján végezte el. A Bank IFRS és MSZSZ szerinti adatainak eltérései a gyorsjelentés mellékletében kerül bemutatásra.

### I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

Az **adózott eredmény** a **harmadik negyedévben 1.972 millió forint** volt, amely összhangban van a tervezettel.

A **2005. harmadik negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2.588 millió Ft volt**, ami mindössze 334 millió Ft-tal (11,4%-kal) alacsonyabb a 2004. harmadik negyedévi, eddigi legmagasabb negyedéves eredményénél.

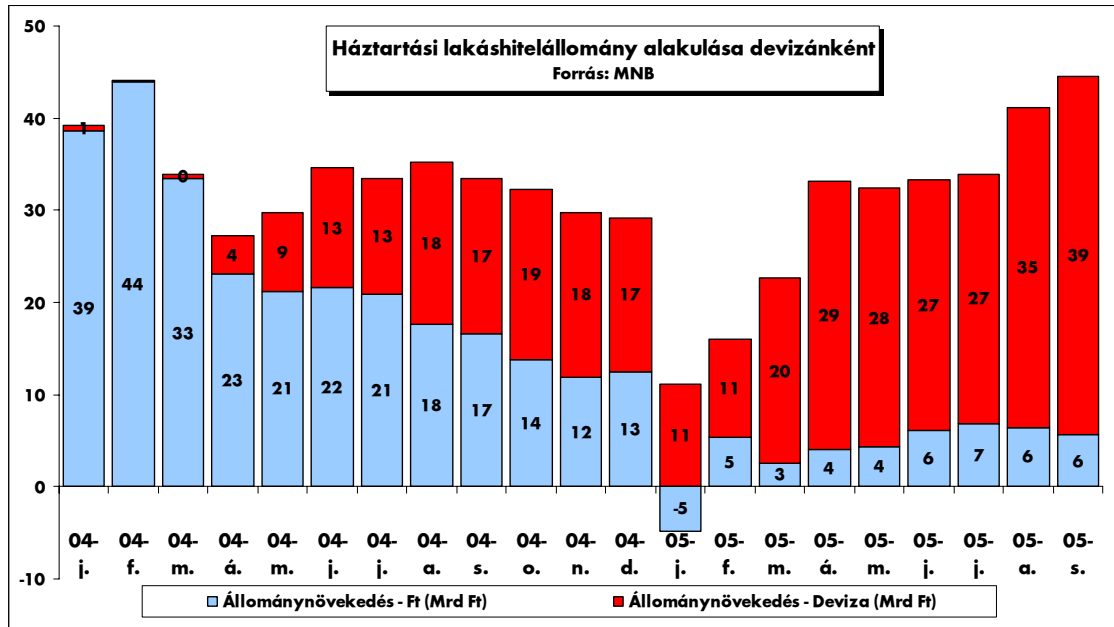
A **mérlegfőösszeg** az elmúlt év alatt 16,1%-kal nőtt és 2005. szeptember 30-án közel **468 milliárd Ft-ot tett ki**. Ugyanezen időszak alatt az IFRS szerinti **részvényesi vagyon** 21,1%-kal gyarapodott és a harmadik negyedév végére **megközelítette a 21 milliárd Ft-ot**.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** a 2004. szeptember 30-i 4,00%-ról egy év alatt csak 26 bázisponttal **csökkent és 3,74% volt**. A Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója (CIR)** a tavalyi év hasonló időszakához képest (38,1%) alig változott, 2005 harmadik negyedévében **38,4% volt**.

#### *Lakáshitelpiac*

A korábbi évekhez képest 2005-ben a lakosság lakáscélú hitelállománya lassabb növekedési ütemet mutat, míg 2003-ban 730 milliárd Ft-tal (93,7%-kal), 2004-ben pedig 402 milliárd Ft-tal (26,7%-kal), addig 2005 első kilenc hónapjában 263 milliárd Ft-tal (13,8%-kal) nőtt a lakossági lakáscélú hitelállomány. Az állományon belül jelentős eltérés mutatkozik a forint, illetve devizahitelek növekedésében. Míg a forinthitelek az első három negyedév alatt mindössze 36 milliárd Ft-tal, azaz 2,1%-kal emelkedtek, addig a devizahitelek állománya 227 milliárd Ft-tal,

156,3%-kal növekedett. A devizahitel-állomány 90,8%-át a nem euró devizahitelek, elsősorban a svájci frank hitelek teszik ki. A lakáshitelállomány növekedésének évközi dinamikáját vizsgálva folyamatos javulás figyelhető meg. A szeptember havi állománynövekedés már meghaladja a 2004. év legjobb hónapját.



Az átlagos havi növekedés összege 2005 első kilenc hónapjában 29 milliárd Ft volt, így még mindig jelentősen alacsonyabb a 2004. évi 34 milliárd Ft-os átlagnál. Ugyanakkor a havi növekedési dinamikának köszönhetően az átlagos havi növekedés az elmúlt három hónapban több mint 5 milliárd Ft-tal emelkedett. Az év első három hónapja jelentős visszaesést mutatott, a második negyedévre azonban a havi növekedési mutatók már elérték a 2004-es szintet és a harmadik negyedévben pedig meg is haladták azokat. A lakáshitelállomány növekedését továbbra is a deviza hitelek vezérik, amelyet a tartósan alacsony CHF kamatláb, illetve a csökkenő kamatok mellett is erős forint támogat. Az elmúlt időszakban a forint hitelek THM-jeiben történt csökkenés nem tudta érdemben a növekedés összetételét befolyásolni.

### Jogszabályi környezet változása

2005 harmadik negyedévében bekövetkező legfontosabb jogszabályi módosítások a lakáscélú állami támogatásokat, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározását érintően következtek be. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet az év folyamán több alkalommal is módosításra került, a rendelet augusztusi módosítása csökkentette az igényelhető otthonteremtési támogatás maximális összegét, kiterjesztette a települési önkormányzat jegyzője által a közvetlen támogatások igénybevételéhez igazolandó személyi feltételek körét. Szintén 2005 augusztusában módosításra került a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet. A rendelet átfogó módosítása a jelzáloghitelezési szakma eddigi tapasztalatai alapján modernizálta a szabályozást.

### *Saját hitelezés*

A saját értékesítésű hitelek nettó állománya az elmúlt év alatt – 2005. szeptember 30-ig – 32,8 milliárd forinttal, 26,2%-kal emelkedett és elérte a 157,9 milliárd Ft-ot. Az év első kilenc hónapja alatt a növekmény 25,9 milliárd forint volt, amely 2004 év végéhez képest 19,6%-os emelkedést jelent. **A saját hitelezés növekedése, dinamikája meghaladta a tervezettet és jelentős mértékben járult hozzá a teljes hitelállomány terven felüli növekedéséhez. 2005. harmadik negyedéve során a Bank 16,1 milliárd forint összegű hitelt folyósított közvetlenül ügyfeleinek,** ennek 44,6%-át tették ki a devizaalapú hitelek. Így az előző negyedévhez képest a devizahitelek aránya több mint 8 százalékponttal emelkedett. A devizahitelek súlya egyes nem támogatott termékeken belül kiugróan magas: a III. negyedévben az általános ingatlanfedezeti hitelek 96,8%-át, a lakásfelújítási hitelek 94,9%-át devizaalapon folyósította a Bank.

**Az év első három negyedévében a Bank összesen 34,8 milliárd Ft hitelt folyósított** közvetlenül az ügyfeleinek a területi képviselői, az ügynökhálózata és konzorciális partnerei segítségével. **2004 első kilenc hónapjához mérve a saját hitelfolyósítás 34,7%-kal, közel 9 milliárd Ft-tal volt magasabb 2005-ben.** Az FHB legnépszerűbb terméke a harmadik negyedévben is változatlanul a használt lakás megvásárlásához nyújtott hitel maradt, amely a harmadik negyedévi folyósítás 36,6%-át adta. Ugyanakkor az általános célú jelzáloghitelek folyósítása negyedévről negyedévre közelíti meg a használt lakásvásárlási hitelekét, a harmadik negyedévben már a teljes folyósítás 31,2%-a volt általános célú jelzáloghitel. Az építési hitelek részaránya 17,6%-os volt. A termékstruktúra változását az előző évhez képest jól jellemzi, hogy 2004 hasonló időszakában az új és használt lakás vásárlásra felvett hitelek csaknem a folyósítás 41,7%-át adták, az építési hitel aránya 36,9%-ra rúgott, míg az általános jelzáloghitel hányada alacsony, mindössze 7,0% volt.

Az év folyamán jelentős változás történt az egyes saját hitelfolyósítási csatornák teljesítményében. A Bank 2004 végétől kezdődően ügynökhálózata dinamikus fejlesztésébe kezdett, a korábbi nagy partnercégek (biztosítók, lakástakarékpénztár) mellett megjelentek az egyéni vállalkozók, illetve a kisebb méretű ügynökcégek is. Az ügynökhálózat növekedése mellett a Bank kiemelt figyelmet fordít az ügynökök számára nyújtott szolgáltatások fejlesztésének. A fejlesztéseknek köszönhetően a 2005. évi folyósítás 51,8%-a az ügynökhálózaton keresztül történt, a harmadik negyedévben ez az arány pedig már 59,0% volt.

**Új termékkel jelent meg a Bank a saját hitelezésben.** A projekthitelezési tevékenység a Bank 2005 harmadik negyedévi mérlegében először jelenik meg. A folyósított **projekthitel** állomány 220 millió Ft volt a harmadik negyedév végén, ugyanakkor a szerződött állomány már meghaladta az 1 milliárd Ft-ot. A projekthitelek a harmadik negyedéves saját hitelfolyósításnak 1,4%-át tették ki.

### *Refinanszírozás*

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2005. szeptember 30-ra az egy évvel ezelőttihez képest 16,7 milliárd Ft-tal, 7,0%-kal **255.220 milliárd forintra emelkedett**.

A harmadik **negyedévben az új refinanszírozott állomány 13,9 milliárd forint volt**, amely jelentősen, 17,9%-kal haladta meg a második negyedév teljesítményét. A harmadik negyedévben folyósított refinanszírozáson belül továbbra is a devizahitelek havonta növekvő mértékű aránya a jellemző: míg a második negyedév során együttesen az önálló jelzálogjogvásárlás 51,0%-a történt devizaalapon, addig júliusban 58,8%-a, augusztusban 70,1%-a, szeptemberben pedig 61,9%-a valósult meg ilyen formában. Így a harmadik negyedévben összességében 64,5%-ot ért el a devizarefinanszírozás aránya. 2004 harmadik negyedévéhez képest az új refinanszírozott állomány 44,2%-kal, 4,3 milliárd Ft-tal volt magasabb. 2005 első kilenc hónapjában összességében 32,7 milliárd Ft-nyi új refinanszírozott hitelt nyújtott a Bank.

A deviza alapú lakáshitelek térhódítása és a forint alapú támogatott hitelek csökkenése miatt a partnerbankok forint alapú refinanszírozási igénye jelentősen csökkent 2005-ben. Ezt csak részben ellensúlyozta a deviza alapú nem támogatott hitelek refinanszírozása.

### *Jelzáloglevél-kibocsátás, forrásgazdálkodás*

**2005 harmadik negyedévében a Bank nem bocsátott ki új jelzáloglevél sorozatot** sem a hazai, sem a nemzetközi piacon, valamint visszavásárlási tranzakciót sem kezdeményezett. Ennek oka egyrészt az volt, hogy az előző negyedév utolsó hónapjában, júniusban három sorozatot is forgalomba hozott a bank. Másrészt megfelelő és időszerű volt a jelzáloglevél-től eltérő, hosszú lejáratú forrásbevonás lehetőségének kihasználása.

Ennek megfelelően a Bank egy **150 millió svájci frank alapú 5 éves futamidejű szindikált hitel** felvételét szervezte meg a harmadik negyedév folyamán. A szerződés aláírására 2005 szeptemberében került sor. A szindikált hitel forrás bevonása rendkívül sikeres volt, hiszen a hitel kamatfelára és így forrásköltsége nem volt magasabb a hasonló kondíciójú jelzáloglevelek költségénél. A szindikált hitel első 60 millió svájci frankos részletének lehívása szintén 2005 szeptemberében megtörtént. A teljes keret lehívása várhatóan az év utolsó negyedévében megtörténik.

A Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke kibocsátáskori árfolyamon számolva nem változott: 690 millió euró, vagyis a fennálló mennyiség az eredetileg meghirdetett 1 milliárd euróból még 310 millió euró. A Bank megkezdte a program megújítását az új EU Prospektus Direktíva szerint, az engedélyezés 2005 novemberére várható. A magyarországi kibocsátási programnak az új EU Prospektus Direktíva alapján való megújítása szeptember végére elkészült, a PSZÁF az új programot október 5-ével engedélyezte.

A Bank 2005. szeptember 30-ig összesen 58,3 milliárd forint értékben bocsátott ki új jelzáloglevelet. A szindikált hitellel együtt számított hosszú lejáratú forrásbevonás az év első kilenc hónapjában 67,9 milliárd forintot tett ki.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei forgalma 2005 harmadik negyedévében 2,3 Mrd Ft volt, ami alacsonyabb az előző negyedévinél (5,8 milliárd Ft), és elmarad 2004 azonos időszakától is (4,6 milliárd Ft). A forgalom jelentős része továbbra is fix kamatozású jelzáloglevelekből adódott.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2005. szeptember 30-án 1.263 milliárd Ft volt, azaz az elmúlt három hónapban minimális mértékben csökkent. **A Bank jelzáloglevél-piaci részesedése 31,7%**, az elmúlt negyedév végéhez képest nem változott.

#### *Szervezeti változások és a létszám alakulása*

A Bank létszáma 2005. szeptember 30-án 249 fő volt, az egy évvel ezelőttinél 28,4%-kal magasabb, a 2005. második negyedévihez képest pedig 9 fővel (3,8%-kal) emelkedett. A konszolidált létszám 2005 szeptemberének végén 281 fő volt, ami az elmúlt három hónap alatt 4,1%-os, a 2004. III. negyedév végi 226 főhöz képest pedig 24,3%-os növekményt jelent.

Az FHB Rt. Igazgatósága 2005. szeptember 8-i ülésén Karvalits Ferencet választotta a Bank új elnökének. Az Igazgatóság korábbi elnöke, dr. Vági Márton igazgatósági tagságát megtartva mondott le elnöki tisztségéről.

A Bank 2005. november 1-vel létrehozta a Banküzemi és Informatikai Igazgatóságot. Az új Igazgatóság szervezetébe tartozik a számítástechnikai, a back office és a dokumentumkezelési szakterület. A vezérigazgató közvetlen irányításával a harmadik negyedév során új szervezeti egységként létrehozásra került a Bank új, stratégiai befektetéseiinek előkészítését és kezelését irányító szakterület.

## II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)

A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt 403.193 milliárd forintról 467.955 milliárd forintra, azaz 16,1%-kal emelkedett**, amelyet elsősorban a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon egy év távlatában** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **21,1%-os bővülés** eredményeképpen **20.846 milliárd forintra növekedett**.

Az **adózás előtti eredmény 21,7%-os növekedést** mutat az elmúlt egy év adatait figyelembe véve. Az **IFRS szerinti adózott nyereség** 2005. szeptember 30-án **6.501 millió forint**, 2004. hasonló időszakához képest **12,5%-kal emelkedett**.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konzolidált adatok IFRS szerint		
	2004. szept. 30.	2005. szept. 30.	2005. szept. / 2004. szept.
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	403.193	467.955	116,1%
Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	363.567	413.109	113,6%
Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	362.672	400.944	110,6%
Részvényesi vagyon (Millió Ft)	17.213	20.846	121,1%
Adózás előtti eredmény (Millió Ft)	6.869	8.359	121,7%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	5.780	6.501	112,5%
Átlagos nettó kamatrés (NIM)	4,0%	3,7%	92,5%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	38,1%	38,5%	101,0%
EPS (Ft)*	117	131	112,0%
P/E (részvényárfolyam/EPS)	8,01	11,44	142,8%
P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma)	3,59	4,76	132,6%
Tier 1**	16.482	22.884	138,8%
Tier 1 tőkemegfelelés	13,2%	15,2%	115,0%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	2,2%	2,0%	90,9%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	55,4%	44,7%	80,7%

\* Részvénytársaságok hatásait kiszűrve

\*\* Cash flow hedge tartalék nélkül, az éves eredmény figyelembe vételével

### III. Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. IFRS szerinti pénzügyi jelentéseinek elemzése

#### Eredményszerkezet<sup>1</sup>

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2004. III. n.év (VII-IX.hó)	2005. II. n.év (IV-VI.hó)	2005. III. n.év (VII-IX.hó)	2005. III. / 2004. III.	2005. III. / 2005. II.
Nettó kamatjövedelem	4.172	4.012	4.178	100,1%	104,1%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	63	114	85	34,9%	74,6%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	-70	417	255		61,2%
Egyéb eredmény	110	183	174	158,2%	95,1%
Bruttó pénzügyi eredmény	4.275	4.726	4.692	109,8%	99,3%
Működési költségek	-1.302	-1.816	-2.040	156,7%	112,3%
Nettó pénzügyi eredmény	2.973	2.902	2.652	89,2%	91,4%
Hitelezési veszteségek	-51	-35	-63	123,5%	180,0%
Adózás előtti eredmény	2.922	2.875	2.588	88,6%	90,0%
Adófizetési kötelezettség	-456	-508	-616	135,1%	121,3%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2.466</b>	<b>2.367</b>	<b>1.972</b>	<b>80,0%</b>	<b>83,3%</b>

A Bank 2005 harmadik negyedévében **1.972 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely 20%-kal alacsonyabb a 2004. év hasonló időszakai értékénél. A csökkenésből a banki különadó 8%-ot tesz ki, az eltérés fennmaradó részét a nettó díjbevételek csökkenése és a működési költségek növekedése okozta. Az **adózás előtti eredmény** negyedéves értéke a tavalyi év hasonló időszakánál 11,6%-kal alacsonyabb, azonban az **év első kilenc hónapjában elért eredmény 21,7%-kal haladja meg az előző évit** és a Bank 2005. évi terveivel összhangban van.

#### Nettó kamatbevétel

A harmadik negyedév során **13,6 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2004. VII-IX. havinak 107,1%-a, az előző negyedévének 104,1%-a) és **9,4 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2004. harmadik negyedévének 110,6%-a, a 2005. második negyedévinél 4,1%-kal magasabb) egyenlegeként adódott a 4,2 milliárd forintos nettó kamatbevétel. A 2005. harmadik negyedévi kamatbevételben is meghatározó szerepet játszott (49,6%-ot, az előző negyedévinél azonban 3,8 százalékponttal kevesebbet tett ki) a refinanszírozott jelzáloghitelek utáni kamatbevétel. A saját folyósítású hitelek kamatbevétele 42,8%-os arányt képviselt (a második negyedévinél 6 százalékponttal magasabbat), a bankközi kihelyezések és értékpapírok utáni kamatok együttesen 2,4%-ot tettek ki, a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevétel pedig 5,3%-os részt képviselt. A kamatbevételek összetétele 2004. harmadik negyedévéhez képest a származékos ügyletekhez kapcsolódó bevételek, illetve a saját hitelezés növekedése miatt némileg csökkent a refinanszírozott hitelekből, illetve a bankközi ügyletekből származó kamatjövedelem aránya, 2005. második negyedévéhez képest a refinanszírozott jelzáloghitelek súlya 3,9, a bankközi kihelyezéseké pedig 1,1 százalékponttal csökkent, a derivatív ügyletek kamatbevételeinek aránya 0,8, a saját hitelállományé pedig 4,0 százalékponttal emelkedett. A kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő

<sup>1</sup> IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok



kamattámogatás) 2005 második negyedévében 62,5%-ot tett ki, a harmadik negyedévben az arány 63,0%, némileg emelkedett, ugyanakkor alacsonyabb mint az első negyedév végén (63,7%). A kamatráfordítások csaknem egészét mindhárom vizsgált negyedévben a jelzáloglevelek utáni kamatok jelentették, az idei harmadik negyedévben ezen belül a jelzáloglevelekhez kapcsolódó derivatív fedezeti ügyletek adták a kamatkidadások 14,8%-át. A 2005. harmadik negyedéves nettó kamatbevétel 2004 bázisidőszakához képest 0,1%-kal, az év második negyedéhez képest pedig 4,1%-kal, 166 millió forinttal nőtt. A nettó kamattörvényesség a működési nyereség (bruttó pénzügyi eredmény) 88,7%-át tette ki a tárgynegyedévben, kis mértékben meghaladja az előző negyedévi 84,9%-os arányt.

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2005. június 30-án 3,78%, 2005. szeptember 30-án pedig **3,74%** volt, azaz mindössze 4 bp-ot változott. A harmadik negyedév végi érték 26 bázisponttal alacsonyabb a 2004. szeptember 30-i mutatónál. A nettó kamatrés ilyen kis mértékű csökkenése az elmúlt három, illetve kilenc hónapban a csökkenő kamatkörnyezetben kedvezőnek tekinthető. A Bank kamatrésének mérsékelt – a tervszámmal összehangban álló – csökkenését pozitív irányban segíti a finanszírozás fokozatosan javuló forrásköltsége, a saját hitelezés, illetve azon belül a nem támogatott portfólió erősödése, illetve a meglévő támogatott jelzáloghitel-állomány magasabb, hosszabb perióduson át változatlan kamatmarzsa.

#### *Nettó jutalék- és díjbevétel*

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2005. harmadik negyedévében **85 millió forintos nyereséget** ért el, míg 2004 hasonló időszakában 63 milliós forint volt a nettó díj- és jutalékbevétel, 2005 második három hónapjában pedig 114 millió forintot ért el ezen az eredmény soron a Bank. A nettó díjbevétel aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2005 harmadik negyedéve alapján 1,9%, 0,4 százalékponttal magasabb, mint 2004 harmadik negyedévében, az év egészét tekintve azonban negyedévről negyedévre csökken negyedévente 0,5 százalékponttal.

A harmadik negyedévi díj- és jutalékbevételek 49,4%-át a lebonyolítási jutalékok tették ki, 38,0%-át adták a hitelintézetektől származó díjak, 12,4%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak jelentették. A negyedéves díj- és jutalékkidadások mindössze 0,8%-át teszik ki a jelzáloglevelek forgalomba hozatalával kapcsolatos díjak, mivel nem történt kibocsátás a harmadik negyedévben. Az akviráló ügynöki jutalékok az ügynöki folyósítások megnövekedett volumene következtében a díjkidadások 55,9%-át tették ki és egyre nagyobb részesedéssel bírnak a kiadások között. A negyedév során a szindikált hitelszerződés megkötéséből adódóan jelentősebb tétel volt a hitelintézeteknek fizetett díjak és jutalékok összege.

#### *Pénzügyi műveletek nettó eredménye*

2005 júliusa és szeptembere között a Bank az értékpapírokból 80 millió forintos nyereséget (ellentétben a 2004. év harmadik negyedévének 79 millió forintos veszteségével) realizált, amely az előző negyedév nyereségénél 31,4%-kal alacsonyabb. Az értékpapírokból származó eredmény fő összetevője a negyedév során a meglévő jelzáloglevél-állomány után elszámolt árfolyamnyereség volt. A harmadik negyedév folyamán a devizaműveleteken (szemben a 2005. második negyedévi 47 millió forintos veszteséggel) 200 millió forintos nyereség volt, amelyből

150 millió forintot a devizaállomány átértékeléséből származó árfolyamnyereség, 50 millió forintot pedig a devizaműveleteken realizált árfolyamnyereség adott. **A pénzügyi műveleteken elért harmadik negyedévi 255 millió forintos nyereséget** kis mértékben (26 millió forint összegben) csökkentette a Bank származékos ügyletei után elszámolt veszteség.

### Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 174 millió forint** volt 2005 harmadik negyedévében, ez 175 millió forintos bevétel és 0,9 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyenlegnél 2004 harmadik negyedévéhez képest 58,2%-os növekedés, az előző negyedévhez képest pedig 4,7%-os csökkenés jelentkezett. Az egyéb bevételek 97,2%-át az ügyfelektől, illetve partnerbankoktól befolyó értékbecslési díjak tették ki. A nettó egyéb bevételek második negyedévhez képesti csökkenését az értékbecslési díjbevételek 11,4%-os visszaesése okozta.

### Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2004. III. n.év (VII-IX. hó)	2005. II. n.év (IV-VI. hó)	2005. III. n.év (VII-IX. hó)	2005 III. / 2004 III.	2005 III. / 2005 II.
Általános igazgatási költségek	1.237	1.701	1.925	155,6%	113,2%
Személyi jellegű ráfordítások	495	730	883	178,4%	121,0%
- bérköltségek	319	382	576	180,6%	150,8%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	57	131	102	178,9%	77,9%
- bérjárulékok	119	217	205	172,3%	94,5%
Egyéb igazgatási költségek	742	971	1.042	140,4%	107,3%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	220	259	359	162,9%	138,8%
Értékcsökkenési leírás	65	115	115	176,9%	100,0%
<b>ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG</b>	<b>1.302</b>	<b>1.816</b>	<b>2.040</b>	<b>156,7%</b>	<b>112,3%</b>

A **működési költség 2.040 millió forintot** tett ki 2005. harmadik negyedévében, a 2004. azonos időszakiénál 56,7%-kal magasabb, a 2005. előző negyedévit pedig 12,3%-kal haladta meg. A működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) egy év alatt nem változott jelentős mértékben, 2005. szeptember 30-án 38,4%-ot mutatott, míg egy éve 38,1%-ot ért el. A második negyedévhez képest a mutató értéke a működési költségek negyedéves növekedése és a bruttó pénzügyi eredmény közel azonos szintje következtében 35,9%-ról 3,5 százalékponttal emelkedett.

A **működési költségek szerkezetét** tekintve a **személyi jellegű ráfordítások** aránya 2005. harmadik negyedévében 43,3% volt, míg 2004 hasonló időszakában 38,9%-ot tett ki. Az arány 2005. második negyedévéhez képest is növekedett (40,2%). A tárgynegyedévi személyi költségek az előző negyedévinél 20,1%-kal magasabbak, melyet részben a megnövekedett saját hitelfolyósítást kiszolgáló munkaerő költségei, részben a féléves ösztönzési célú kifizetések magyaráznak. Az **egyéb igazgatási költségek aránya** a működési költségeken belül 2004. és 2005. harmadik negyedévében nem változott jelentősen, 2004-ben 57,0%, 2005-ben pedig 51,1% volt, míg 2005. második negyedévében 53,5%-ot tett ki. E költségcsoporton

elszámolt összeg 2004 bázisnegyedévéhez képest 40,4%-kal, 2005. előző negyedévéhez képest 7,3%-kal volt magasabb. Az igazgatási költségek megoszlásán belül – a hitelbefogadás- és folyósítás folyamatos növekedésével párhuzamosan - az értékbecslési díjak aránya 12 hónap alatt 13,1%-ról 21,0%-ra emelkedett, a marketing költségek aránya 22,0%-ról 23,8%-ra nőtt. Az adminisztratív költségek aránya 7,1%-ról 7,7%-ra változott.

A saját hitelezés terven felüli növekedése a mérlegfőösszeg és a kamatbevételek növekedésén kívül a működési költségek terven felüli növekedését is okozta. A Bank a piaci jelenlét fokozása érdekében jelentősen növelte (terven felül) a marketing ráfordításokat és egyszeri díj engedményeket adott ügyfeleinek. Ennek megtérülése a futamidő során realizálható.

Az **értéksökkenési leírás** összege 2005. harmadik negyedévében 115 millió forintot tett ki, ez 76,9%-kal magasabb a 2004. év harmadik negyedévi adatánál, és megegyezik a második negyedévével. Az értéksökkenés 22,3%-a gépek, berendezések leírásához, 33,3%-a a számítástechnikai eszközök, 41,1%-a immateriális javakhoz, 3,4%-a pedig az ingatlanokhoz kapcsolódott. A banküzemet kiszolgáló tárgyi eszköz állomány továbbra sem jelentős, a költségek növekedése arányos a Bank növekedésével.

#### Portfólió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2004. szeptember 30.			2005. június 30.			2005. szeptember 30.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés*	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	375.582	0	0,0%	494.888	0	0,0%	521.896	0	0,0%
Külön figyelendő	2.276	0	0,0%	2.547	2	0,1%	3.416	2	0,1%
Átlag alatti	321	36	11,0%	421	45	10,7%	529	57	10,8%
Kétes	914	313	34,2%	1.296	392	30,3%	1.470	443	30,1%
Rossz	28	28	100,0%	1	1	100,0%	1	1	100,0%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>379.121</b>	<b>377</b>	<b>0,1%</b>	<b>499.154</b>	<b>440</b>	<b>0,1%</b>	<b>527.312</b>	<b>503</b>	<b>0,1%</b>

\* Fedezeti ügyletekkel (kamat- és devizaswappal) együtt

A Bank **portfóliójának kiváló minősége** az eltelt negyedév alatt is változatlan maradt. A **problémamentes követelések aránya** az összállományon belül 2005. harmadik negyedévének végén **99,0%-os**, míg 2005. második negyedévének végén, valamint 2004. szeptember 30-án egyaránt 99,1%-os arányt képviselt. A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest 282 millió forinttal emelkedett, az összes képzendő értékvesztés és céltartalék összege 63 millió forinttal növekedett. A teljes portfólióra vetített értékvesztés és céltartalék aránya stabilan egy ezrelék körüli maradt.

## Mérlegszerkezet<sup>2</sup>

Adatok millió forintban

<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>2004.09.30.</b>	<b>2005.06.30</b>	<b>2005.09.30.</b>	<b>2005.09.30. / 2004.09.30.</b>	<b>2005.09.30./ 2005.06.30.</b>
Készpénz	1	2	2	200,0%	100,0%
MNB-vel szembeni követelések	22.593	23.630	5.698	25,2%	24,1%
Bankközi kihelyezések	8.953	14.026	18.187	203,1%	129,7%
Eladási célú értékpapírok	3.000	3.837	3.992	133,1%	104,0%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	238.498	248.087	255.220	107,0%	102,9%
Hitelek	125.069	144.916	157.889	126,2%	109,0%
Tárgyi eszközök	866	1.442	1.561	180,3%	108,3%
Egyéb eszközök	4.212	15.364	25.406	603,2%	165,4%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>403.193</b>	<b>451.304</b>	<b>467.955</b>	<b>116,1%</b>	<b>103,7%</b>
Kötelezettségek összesen	385.980	431.820	447.109	115,8%	103,5%
- Bankközi felvétek	2.557	7.467	21.580	844,0%	289,0%
- Jelzáloglevelek	362.672	402.053	400.944	110,6%	99,7%
- Egyéb kötelezettségek	20.751	22.299	24.585	118,5%	110,3%
Részvényesi vagyon	17.213	19.485	20.846	121,1%	107,0%
- Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	100,0%	100,0%
- Visszavásárolt saját részvény	0	-3	-3		100,0%
- Ázsió	1.709	1.446	1.446	84,6%	100,0%
- Általános tartalék	1.025	1.563	1.762	171,9%	112,7%
- Cash-flow hedge tartalék	319	-2.139	-2.772		129,6%
- Részvényopció tartalék		104	124		119,2%
- Felhalmozott vagyon	7.560	11.914	13.688	181,1%	114,9%
<b>Források összesen</b>	<b>403.193</b>	<b>451.304</b>	<b>467.955</b>	<b>116,1%</b>	<b>103,7%</b>

A Bank 2005. szeptember 30-i konszolidált, **IFRS szerinti mérlegfőösszege 468,0 milliárd forint** volt, amely 64,8 milliárd forinttal, 16,1 százalékkal haladta meg a 2004. harmadik negyedév végét, és 16,7 milliárd forinttal, 3,7%-kal nagyobb a 2005. június 30-i mérlegfőösszege. A 2004. szeptember 30-i bázishoz képest eszközoldal a növekmény 50,7%-át a hitelállomány illetve 25,8%-ban a refinanszírozott állomány bővülése generálta. A bankközi és MNB-kihelyezések csökkentették az eszközállomány növekedését, mivel nagyságuk 7,7 milliárd forinttal volt kisebb, mint az előző év azonos időszakának végén, az egyéb eszköz növekedésének súlya 32,7%-ot tett ki. A forrásoldal növekedését 59,1%-ban a jelzáloglevél-állomány 38,3 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta. A szindikált hitel bevonása a bank forrásai közé a bankközi felvétek állományának hét és félszeres bővülését eredményezte. A 2005. második negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitel, illetve a jelzáloglevelek állományának emelkedése és a szindikált hitel 9,6 milliárd forintos állománya játszott szerepet.

### Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport **kamatkozó eszközeinek értéke 2005. szeptember 30-ra 441,0 milliárd forintra** emelkedett, a 2004. harmadik negyedévihez képest 10,8%-os növekedést mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya a projektfinanszírozott hitellel együtt

<sup>2</sup> IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok

26,2%-kal volt magasabb 2005 szeptemberének végén, mint egy évvel korábban, 2005 második negyedév végéhez képest pedig 9,0%-kal bővült. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés kilenc hónap alatt 248 millió forintról 374 millió forintra emelkedett, az állománynövekedés mértékét követve. A refinanszírozott hitelek állománya az elmúlt tizenkét hónap alatt 7,0%-kal bővült. 2004. harmadik negyedévének végén a refinanszírozott és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 91,3%-át, 2005. második negyedévének végén ez az arány 90,5% volt, majd 93,7%-ra emelkedett.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2005. III. negyedévének végén **1.038,3 milliárd forint** volt, amely a 2005. június 30-i értéket 4,6%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 39,3%-os** volt 2005. szeptember 30-án, 30 bázisponttal meghaladta a 2005. második negyedévi értéket (39,0%), s 1,1 százalékponttal alacsonyabb volt a 2004. szeptember 30-i (40,4%) értékhez képest.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya hullámzóan változó arányt képvisel a kamatozó eszközök között a 2004. szeptember 30-i 31,5 milliárd forintról 2005. második negyedévének végére 37,6 milliárd forintra emelkedett, majd 2005. szeptember 30-ra 23,9 milliárd forintra esett vissza, a kamatozó eszközök közötti aránya ezzel a bázisnegyedévi 7,9%-ról ez év június végére 8,7%-ra nőtt, szeptember végére pedig 5,4%-ra csökkent. A bankközi kihelyezések továbbra is likviditási és pótfedezeti célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2004. harmadik negyedév végi 3,0 milliárd forintról 3,8 milliárd forintra növekedett 2005 júniusára, s 3,9 milliárd forintot tett ki 2005. szeptember 30-ra, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindhárom negyedévben 1,0% alatt maradt. A Bank értékpapír állomány továbbra is kizárólag likviditási célokat szolgál.

#### *Saját eszközök*

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2004. szeptember 30-án 866 millió forintot tett ki, amely - túlnyomórészt számítástechnikai berendezések és szoftverek növekedéséből adódóan - 2005. júniusának végére 1,442 milliárd forintra bővült, 2005. harmadik negyedévének végére pedig a koordinációs irodák felújítása, valamint további szoftverberuházások és eszközbeszerzések következtében 1,561 milliárd forintra növekedett.

Az **egyéb eszközök** állománya 2004. szeptember 30-án 4,2 milliárd forintot tett ki, ennek 15,8%-át az elhatárolt kamatbevétel adta. 2005. második negyedévének végére az eszközcsoport már meghaladta a 15 milliárd, szeptember végére pedig a 25,4 milliárd forintot, e negyedévekben az elhatárolt kamatbevétel aránya egyre csökkent az időszak végén már csak 7% volt, a követelés 84,6%-át az állami kamattámogatással kapcsolatos kincstári elszámolások adták. A követelések elszámolására a jelzálogbankok szerződést kötöttek az illetékes minisztériumokkal, mely alapján az állam megtéríti a követelések időszakára eső kamatokat.

### *Kamatozó források*

A kamatozó forrásokat csaknem teljes egészében a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek állománya** tette ki, ennek aránya a 2004. szeptember 30-i 93,9%-ról 2005. második negyedévére 93,2%-ra, 2005. szeptember 30-ra 89,7%-ra mérséklődött, a bankközi hitelfelvétel állományának növekedésével összefüggésben. A jelzáloglevelek 2005. szeptember 30-i 400,9 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2004. harmadik negyedévihez képest 10,6%-kal (38,3 milliárd forinttal) emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 86,3 milliárd forintnyi új kibocsátás, 42,5 milliárd forintos visszavásárlás és 7,6 milliárd forint összegű törlesztés (valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyamkorrekciók) együtteseként alakult ki.

### *Jelzáloglevél fedezetek*

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2005. szeptember 30-án **744,8 milliárd Ft** volt, mely a 2004. szeptember 30-án meglévő rendes fedezeti állomány összegének (698,1 milliárd forint) 6,7%-os növekedését jelenti.

*A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2005. szeptember 30-i értékének alakulása (millió Ft)*

<b>A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett</b>	
névértéke:	399.961
kamata:	189.112
<b>összesen:</b>	<b>589.073</b>
<b>A rendes fedezet értéke</b>	
tőke:	409.104
kamat:	335.680
<b>összesen:</b>	<b>744.784</b>
<b>A pótfedezetként bevont eszközök értéke</b>	
tőke:	0
kamat:	0
<b>összesen:</b>	<b>0</b>

**A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.**

### *Bankközi források*

A 2005. harmadik negyedév végi 21,6 milliárd forintos **bankközi állomány** 7,8 milliárd forint felvett bankközi betétet, 4,2 milliárd forintnak megfelelő lehívott bankközi hitelt és 9,6 milliárd forintnak megfelelő értékű svájci frank alapú szindikált hitelt tartalmazott. A bankközi források megoszlására jellemző, hogy már 55,8% svájci frank alapú, 32,4% a forint és 11,8% az euró alapú.

### Egyéb kötelezettségek

A Bank egyéb kötelezettségeinek túlnyomó részét a jelzáloglevelek után elhatárolt kamatkiadások tették ki: 2004. harmadik negyedévének végén 83%-ot (21,1 milliárd forintból 17,5 milliárd forintot), **2005. szeptember 30-án 77,8%-ot (24,6 milliárd forintból 19,1 milliárd forintot)**. A legnagyobb mértékű növekmény 2005. harmadik negyedévében a derivatív ügyletek valós értékre hozásánál mutatkozott: e forrásrész a származékos ügyletek volumenével összhangban 3,0 milliárd forintra emelkedett a 2004. harmadik negyedévi 614 millió forinthez képest.

### Részvényesi vagyon

A Bank IFRS szerinti részvényesi vagyona 2005. szeptember 30-ra egy év alatt 21,1%-kal (3,6 milliárd forinttal), **20,8 milliárd forintra növekedett**. A növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 6,1 milliárd forintos emelkedése idézte elő, a cash-flow hedge tartalék azonban 2,7 milliárd forinttal csökkentette a vagyonbővülést. 2005. második negyedévéhez képest 1.361 millió forinttal volt nagyobb a részvényesi vagyon szeptember végén, az általános tartalék 199 millió forintos bővülésén túl a felhalmozott vagyon több mint 1.774 millió forintos növekményét a pénzforgalmi fedezeti ügyletek negyedév alatti 633 millió forintos negatív előjelű változása rontotta.

### Tőkeszerkezet

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. december 31.	2004. szeptember 30.
<b>Kockázattal súlyozott eszközök (RWA)</b>			
Mérleg tételek	146.619	128.602	121.334
Mérlegen kívüli tételek	3.804	2.693	3.203
<b>Kockázattal súlyozott eszközök összesen</b>	<b>150.423</b>	<b>131.295</b>	<b>124.537</b>
<b>Tier 1</b>			
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600
Árszió	1.446	1.709	1.709
Általános tartalék	1.762	1.158	1.025
Részvényopció tartalék	124	220	
Felhalmozott vagyon	13.688	8.949	7.560
Cash-flow hedge tartalék*	0	0	0
Immateriális javak	-736	-557	-412
<b>Tier 1 tőke összesen</b>	<b>22.884</b>	<b>18.079</b>	<b>16.482</b>
<b>Tier 2</b>			
Általános kockázati céltartalék	0	0	0
<b>Tier 2 tőke összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Szavatoló tőke összesen</b>	<b>22.884</b>	<b>18.079</b>	<b>16.482</b>
<b>Tier 1 tőkemegfelelés (%)</b>	<b>15,2</b>	<b>13,8</b>	<b>13,2</b>
<b>Teljes tőkemegfelelés (%)</b>	<b>15,2</b>	<b>13,8</b>	<b>13,2</b>

\* A cash flow hedge tartalékot a szavatoló tőke számításánál nem kerül figyelembe vételre.

A Bank kockázattal súlyozott eszközei (RWA) 150,4 milliárd forintot tettek ki 2005. szeptember 30-án, 20,8%-ot növekedve az elmúlt egy év alatt. A Tier 1 és a szavatoló tőke 22,9 milliárd forint volt, egy év alatt 38,8%-ot emelkedett.

Az ennek megfelelően számított **tőkemegfelelési mutató** 2005. szeptember 30-án **15,2%** volt, míg a mutató 2004. harmadik negyedévének végén 13,2%-ot tett ki. Ez a tőkemegfelelés magasabb a tervezettnél. A Bank továbbra is arra törekszik, hogy megfelelő hatékonyságú befektetésekkel hasznosítsa a felhalmozott tőkét, a szervezeti változások is ennek érdekében történtek a harmadik negyedév során.

#### *Mérlegen kívüli tételek*

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hitelek összegét tartja nyilván. Ezek összege 2005. szeptember 30-án 7,7 milliárd forint volt, összege jelentősen meghaladja az egy évvel ezelőtti 5,2 milliárd forint volt.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2005. III. negyedévének végén a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke 84,0 milliárd Ft-ot, a kamatswap ügyletekből származó kötelezettségek összege pedig 3,4 milliárd Ft-ot tett ki. **A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a devizapozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.**



## Nyilatkozat

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy ezen gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2005. november 9.

Gyuris Dániel  
vezérigazgató

Siklós Jenő  
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

### Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. szeptember 30.	Változás (%)
Kamatbevétel	39.375.723	33.502.052	117,5%
Kamatráfordítás	- 27.125.748	-22.804.800	118,9%
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>12.249.975</b>	<b>10.697.252</b>	<b>114,5%</b>
Díj- és jutalékbevétel	861.812	583.157	147,8%
Díj- és jutalék ráfordítás	-532.928	-427.575	124,6%
Deviza műveletek eredménye	290.477	8.901	3263,4%
Derivatív ügyletek valós érték változás eredménye	233.423	0	
Értékpapírokból származó nyereség	263.491	85.498	308,2%
Nettó egyéb működési bevétel	514.225	376.098	136,7%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-17.136	-19.125	89,6%
<b>Működési nyereség</b>	<b>13.863.339</b>	<b>11.304.206</b>	<b>122,6%</b>
Hitelezési veszteségek	-173.655	-132.775	130,8%
Működési költségek	-5.330.428	-4.301.985	123,9%
<b>Adózás előtti nyereség</b>	<b>8.359.256</b>	<b>6.869.446</b>	<b>121,7%</b>
Nyereségadó	-1.858.059	-1.089.033	170,6%
<b>Adózás utáni nyereség</b>	<b>6.501.197</b>	<b>5.780.413</b>	<b>112,5%</b>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. szeptember 30.	Változás (%)
<b>Eszközök</b>			
Készpénz	2.376	1.373	173,1%
MNB-vel szembeni követelések	5.698.330	22.593.242	25,2%
Bankközi kihelyezések	18.186.581	8.953.211	203,1%
Eladási célú értékpapírok	3.991.852	3.000.235	133,1%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	255.220.243	238.497.562	107,0%
Hitelek	157.888.773	125.069.248	126,2%
Tárgyi eszközök	1.561.178	865.898	180,3%
Egyéb eszközök	25.405.600	4.211.809	603,2%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>467.954.933</b>	<b>403.192.578</b>	<b>116,1%</b>
<b>Kötelezettségek</b>			
Bankközi felvételek	21.580.318	2.556.605	844,1%
Jelzáloglevelek	400.944.013	362.671.700	110,6%
Egyéb kötelezettségek	24.585.102	20.750.896	118,5%
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>447.109.433</b>	<b>385.979.201</b>	<b>115,8%</b>
<b>Részvényesi vagyon</b>			
Jegyzett tőke	6.600.001	6.600.001	100,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2.849		
Ázsió	1.446.047	1.709.014	84,6%
Általános tartalék	1.761.790	1.024.879	171,9%
Cash-flow hedge tartalék	-2.771.773	319.101	
Részvényopció tartalék	124.368	0	
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	13.687.916	7.560.382	181,0%
<b>Részvényesi vagyon összesen</b>	<b>20.844.500</b>	<b>17.213.377</b>	<b>121,1%</b>
<b>Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon összesen</b>	<b>467.954.933</b>	<b>403.192.578</b>	<b>116,1%</b>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. szeptember 30.
<b>Üzleti tevékenység pénzforgalma</b>		
<b>Nettó nyereség</b>	<b>6.501.197</b>	<b>5.780.413</b>
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsokkenés	313.922	199.866
Veszteségre képzett céltartalék	125.938	126.533
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	-1.794	32
Részvényopció tartalék	65.515	
Cash flow hedge tartalék	-233.422	
<b>Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény</b>		
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-14.140.148	-45.959.161
Hitelek	-25.998.013	-19.147.951
Elhatárolt kamatbevétel	-460.100	-197.381
Egyéb eszközök	-16.071.927	-619.957
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Bankközi felvételek	12.590.988	-3.443.395
Elhatárolt kamatkiadás	647.704	6.202.279
Egyéb kötelezettségek	-819.142	941.921
<b>Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom</b>	<b>-37.479.283</b>	<b>-56.116.801</b>
<b>Befektetési tevékenység pénzforgalma</b>		
Eladási célú értékpapírok növekedése	-137.673	490.021
Tárgyi eszköz eladás bevétele	2.021	4
Tárgyi eszköz vásárlás	-741.775	-302.794
<b>Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalom</b>	<b>-877.427</b>	<b>187.231</b>
<b>Finanszírozási tevékenység pénzforgalma</b>		
Értékesített/visszavásárolt saját részvény		
Cash-flow hedge tartalék	-265.816	0
Jelzáloglevél tőke törlesztés	-23.888.700	-8.196.260
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	57.490.020	92.596.432
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	33.335.504	84.400.172
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	-5.021.206	28.470.602
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	28.908.493	3.077.224
<b>Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya</b>	<b>23.887.287</b>	<b>31.547.826</b>
<b>Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:</b>		
Készpénz	2.376	1.373
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	5.698.330	22.593.242
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	18.186.581	8.953.211
<b>Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya</b>	<b>23.887.287</b>	<b>31.547.826</b>
<b>Kiegészítő adatok</b>		
Kapott kamatok	38.930.608	33.335.270
Fizetett kamatok	-26.478.044	-16.602.521
Fizetett adó	-710.792	-281.519

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Vissza- vásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
<b>2004. szeptember 30.</b>	<b>6.600.001</b>	<b>0</b>	<b>1.709.014</b>	<b>1.024.879</b>	<b>319.101</b>		<b>7.560.382</b>	<b>17.213.377</b>
Átsorolás általános tartalékba				132.657			-132.657	0
Módosított cash-flow hedge tartalék változása					-1.458.174			-1.458.174
Részvényopció tartalékképzés						220.393	-220.393	0
Felhalmozott vagyon változása							1.742.100	1.742.100
<b>2004. december 31.</b>	<b>6.600.001</b>	<b>0</b>	<b>1.709.014</b>	<b>1.157.536</b>	<b>-1.139.073</b>	<b>220.393</b>	<b>8.949.432</b>	<b>17.497.303</b>
Átsorolás általános tartalékba				604.254			-604.254	0
Módosított cash-flow hedge tartalék változása					-1.632.700		-87.641	-1.720.341
Részvény visszavásárlás								
Részvényjuttatás		-2.849	-262.967			-224.208	0	-490.024
Részvényopcióra tartalékképzés						128.183	161.544	289.727
2004. év utáni osztalék elkülönítése							-1.320.000	-1.320.000
Időszaki nyereség							6.588.835	6.588.835
<b>2005. szeptember 30.</b>	<b>6.600.001</b>	<b>-2.849</b>	<b>1.446.047</b>	<b>1.761.790</b>	<b>2.771.773</b>	<b>124.368</b>	<b>13.687.916</b>	<b>20.845.500</b>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. szeptember 30.
Ingatlan vásárlási hitelek	90.023.191	75.026.407
Lakásépítési hitel	38.003.604	30.832.783
Ingatlan felújítási hitelek	2.459.561	1.547.811
Ingatlan bővítési hitelek	12.933.089	12.113.156
Ingatlan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	13.819.144	4.994.488
Dolgozói hitelek	1.148.804	928.019
<b>Hitelek, bruttó</b>	<b>158.387.393</b>	<b>125.442.664</b>
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	158.105.900	125.313.120
egyéb adósok részére nyújtott	281.493	129.544
Veszteségekre képzett értékvesztés	-498.620	-373.416
<b>Hitelek, nettó</b>	<b>157.888.773</b>	<b>125.069.248</b>

## Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
	2005. szeptember 30.		2004. szeptember 30.	
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	175.686.909	175.067.250	140.628.657	140.038.750
Változó kamatozású	24.295.590	24.319.250	5.600.000	5.600.000
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	184.846.636	184.225.080	200.367.743	199.910.350
Változó kamatozású	16.114.879	16.349.180	16.075.300	16.349.180
<b>Összesen</b>	<b>400.944.013</b>	<b>399.960.760</b>	<b>362.671.700</b>	<b>361.898.280</b>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2005. szeptember 30-ra, illetve 2004. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. szeptember 30.
<b>Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon</b>	<b>23.426.244</b>	<b>17.325.491</b>
Hitelbírálati díj	-501.442	-487.861
Általános kockázati tartalék	328.237	
Cash-flow hedge eredménye	-2.771.773	319.101
Határidős ügyletek valós érték változása (kereskedési)	233.423	
Halasztott adókövetelés	115.625	80.864
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	15.186	-24.218
<b>Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon</b>	<b>20.845.500</b>	<b>17.213.377</b>

MEGNEVEZÉS	2005. szeptember 30.	2004. szeptember 30.
<b>Magyar szabályok szerinti nyereség</b>	<b>6.084.375</b>	<b>5.796.894</b>
Hitelbírálati díj	-14.986	<b>-30.599</b>
Halasztott adóbevétel	4.598	<b>2.508</b>
Deviza swap ügylet eredményének hatása	233.423	
Visszavásárolt részvény értékesítési nyereség kivezetése bevételből	262.967	
Részvényopció tartalékba helyezése	-65.517	
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-3.663	<b>11.610</b>
<b>Nemzetközi szabályok szerinti nyereség</b>	<b>6.501.197</b>	<b>5.780.413</b>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	
Egyéb: .....				

### PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alaptőke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup> (%)	Besorolás <sup>2</sup>
FHB Szolgáltató Rt.	65.000	100.00	100.00	L

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)



Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2005. szeptember 30. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	8.820
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	1.106
- szerződött de nem folyósított hitelek	7.665
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	49
Jövőbeni kötelezettségek	87.380
<b>Összesen</b>	<b>96.200</b>

## A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ. A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke				Bevezetett sorozat <sup>1</sup>					
	Tárgyév elején (2005.01.01.)		Időszak végén (2005.09.30.)		Tárgyév elején (2005.01.01.)			Időszak végén (2005.09.30.)		
	% <sup>2</sup>	Db	% <sup>2</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság	12,20%	805.906	12,85%	8.482.062	3,75%	3,29%	217.336	4,48%	3,94%	2.596.362
Külföldi intézményi/társaság	33,09%	2.184.092	32,07%	21.171.502	37,66%	33,09%	2.184.092	36,50%	32,07%	21.171.502
Belföldi magánszemély	1,34%	88.621	1,68%	1.107.189	1,52%	1,34%	88.621	1,91%	1,68%	1.107.189
Külföldi magánszemély	0,00%	0	0,01%	5.255	0,00%	0,00%	0	0,01%	0,01%	5.255
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,16%	9.850	0,18%	116.622	0,17%	0,16%	9.850	0,20%	0,18%	116.622
Saját tulajdon	0,00%	0	0,00%	2.060	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	2.060
Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>	53,21%	3.511.532	53,21%	35.115.320	56,90%	50,00%	3.300.102	56,90%	50,00%	33.001.020
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.600.001</b>	<b>100,00%</b>	<b>66.000.010</b>	<b>100,00%</b>	<b>87,88%</b>	<b>5.800.001</b>	<b>100,00%</b>	<b>87,88%</b>	<b>58.000.010</b>

<sup>1</sup> Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>5</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.

### RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	0	18.142 <sup>1</sup>	2.060 <sup>2</sup>	2.060 <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> 1.000 Ft névértékű „A” sorozatú törzsrészvények

<sup>2</sup> 100 Ft névértékű „A” sorozatú törzsrészvények

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

**RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása. bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
ÁPV Rt.	B	Á	33.000.010	56.90	50.00	

<sup>1</sup> Belföldi (B). Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L). Államháztartás (Á). Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F). Intézményi (I). Gazdasági Társaság (T) Magán (M). Munkavállaló. vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető. pénzügyi befektető. stb.

**RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása. bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
ÁPV Rt.	B	Á	35.114.310	53.20	53.20	

<sup>1</sup> Belföldi (B). Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L). Államháztartás (Á). Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F). Intézményi (I). Gazdasági Társaság (T) Magán (M). Munkavállaló. vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető. pénzügyi befektető. stb.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ. MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2004. december 31.)	Tárgyév eleje (2005. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2005. szeptember 30.)
Bank	199	204	249
Konzolidált	228	233	281

### TSZ3. Vezető állású személyek. és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Karvalits Ferenc	elnök	2005.05.05	2010.05.05	0
IT	Dr. Vági Márton	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
IT	Dr. Czok Gyula	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
IT	Dr. Csányi Gábor	tag	2005.05.28	2010.05.28	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	1999.01.11.	2007.03.14.	4.000
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató-helyettes	2002.07.26.	2007.07.26.	12.192
IT	Dr. Szedlacskó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	8.000
IT	Terták Ádám	tag	2004.06.07	2009.06.07	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	5.000
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
FB	dr. Borsányi Gábor	tag	2004.04.07	2009.04.07	0
FB	dr. Salamon Károly	tag	2004.04.07	2009.04.07	0
FB	Pablo Arnoldo Fritz Sepulveda	tag	2004.04.07	2009.04.07	0
FB	Kék Mónika	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Molnár Kata Orsolya	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Baranyi Éva	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Heim Péter	tag	2005.04.22	2010.04.22	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató-helyettes	1997.10.21	határozatlan	16.810
SP	Foltányi Tamás	vezérigazgató-helyettes	2005.11.01	határozatlan	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					46.002

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP). Igazgatósági tag (IT). FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy. rövid tartalom
2005.01.14.	Magyar Tőkepiac Magyar Hírlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2004. december 31-én fennálló értékeiről
2005.01.26.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás az FHB Rt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2005.02.03.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről
2005.02.08.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Újabb euró kibocsátás az EMTN program keretei között
2005.02.14.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2004. évi Tpt. szerinti gyorsjelentése
2005.02.14.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2004. IV. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése
2005.02.15.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás
2005.02.21.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2005.02.28.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2005-2006. évi Belföldi Kibocsátási Programjának Nyilvános Ajánlattétele
2005.03.03.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2005.03.07-i aukcióra kerülő FJ10NF03 jelzáloglevél kamata
2005.03.04.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás
2005.03.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. FJ12NV01 jelzáloglevelének átárazása
2005.03.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy. rövid tartalom
2005.03.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztató az FJ10NF03 jelzáloglevél aukciójának eredményéről
2005.03.16.	BÉT honlap Magyar Hírlap	Saját részvény vásárlás
2005.03.17.	BÉT honlap Magyar Hírlap	Saját részvény vásárlás
2005.03.17.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat módosítása
2005.03.18.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás
2005.03.19.	BÉT honlap	Az FHB Rt. Közgyűlési Meghívója
2005.03.21.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. Közgyűlési Meghívója
2005.03.24.	BÉT honlap	Saját részvény vásárlás
2005.03.25.	Magyar Hírlap Népszabadság	Saját részvény vásárlás
2005.04.01.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztató az FHB Rt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2005.04.04.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. forint alapú 2005-2006. évi Belföldi Kibocsátási Programja
2005.04.06.	BÉT honlap	Kiegészítés az FHB Rt. Közgyűlési Meghívójához
2005.04.07.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Kiegészítés az FHB Rt. Közgyűlési Meghívójához
2005.04.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Újabb euró kibocsátás az EMTN program keretei között
2005.04.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Meghívó az FHB Rt. 2005. április 14-én kisorozványesekkel tartandó kötetlen beszélgetésre
2005.04.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztató nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről
2005.04.07.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. április 22-i közgyűlési előterjesztései
2005.04.22.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozatai
2005.04.25.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozatai
2005.04.25.	BÉT honlap	Helyesbítés az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozataihoz
2005.04.26.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Helyesbítés az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozataihoz

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy. rövid tartalom
2005.04.26.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Közzététel jelzáloglevelek és fedezetek értékeiről
2005.04.26.	Magyar Hírlap Népszabadság	Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról
2005.04.27.	BÉT honlap	Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról
2005.04.28.	Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról
2005.04.29.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2004. évi Tpt. szerinti éves jelentésének kivonata
2005.04.29.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2004. évi tőzsdei éves jelentése
2005.04.29.	BÉT honlap	Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján
2005.05.05.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás az FHB által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2005.05.06.	BÉT honlap	Nyilvános. egyfordulós pályázat vezető szervező/tanácsadó kiválasztására
2005.05.10.	BÉT honlap	Az FHB tájékoztatása a Bank Vezetői Részvényjuttatási Programja keretében történt részvényjuttatásról
2005.05.11.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB tájékoztatása a Bank Vezetői Részvényjuttatási Programja keretében történt részvényjuttatásról
2005.05.11.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.05.12.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.05.12.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás az FHB által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről
2005.05.18.	BÉT honlap	Az FHB 2005. I. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése Felelősségvállalási Nyilatkozattal kiegészítve
2005.05.18.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Közlemény osztalék kifizetéséről
2005.05.20.	BÉT honlap	Az FHB 2005. április 22-i évi rendes Közgyűlésének jegyzőkönyve
2005.05.20.	BÉT honlap	Multidevizás rulírozó hitelszerződés meghosszabbítása 2005. május 19-én
2005.05.23.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Multidevizás rulírozó hitelszerződés meghosszabbítása 2005. május 19-én
2005.05.25.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB Rt. közzétételi helyeinek megváltoztatásáról
2005.05.25.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Rt. vezető állású személyei részvényjuttatásának mértékéről a Társaság Vezetői Részvényjuttatási Programjának keretében
2005.05.26.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB Rt. vezető állású személyei részvényjuttatásának mértékéről a Társaság Vezetői Részvényjuttatási Programjának

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy. rövid tartalom
		keretében
2005.05.26.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Rt. közzétételi helyeinek megváltoztatásáról
2005.06.01.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	A 2005. június 6-i aukcióra kerülő FJ06NF02 és az FJ10NF03SR2 jelzáloglevelek Nyilvános Ajánlattételei
2005.06.03.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	A 2005. június 6-i aukcióra kerülő FJ06NF02 jelzáloglevél kamata
2005.06.03.	BÉT honlap	Az FHB Alapszabálya az évi rendes közgyűlés által elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben
2005.06.06.	BÉT honlap	Az FHB Rt. hirdetménye a Társaság részvényeinek átalakításáról
2005.06.07.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Rt. hirdetménye a Társaság részvényeinek átalakításáról
2005.06.08.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztató az FHB Rt. 2005.06.06-i jelzáloglevél aukciójáról
2005.06.15.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.06.16.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.06.24.	BÉT honlap	AZ FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.06.27.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	AZ FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.07.01.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.07.04.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.07.26.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. 2005.06.30-án fennálló jelzáloglevél és fedezeti állománya
2005.07.28.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005.06.30-án fennálló jelzáloglevél és fedezeti állománya
2005.07.29.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Befektetési kapcsolattartó személyének változása
2005.07.29.	BÉT honlap	Az ÁPV Rt. sajtóközleménye az FHB privatizációs tanácsadói tenderéről
2005.08.09.	BÉT honlap	Az FHB 2005. II. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése
2005.08.09.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB 2005. féléves Tpt. szerinti gyorsjelentésének kivonata
2005.09.07.	BÉT honlap	Szindikált hitelmegállapodás aláírása
2005.09.08.	BÉT honlap	Az FJ09NV01 jelzáloglevél kamata

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy. rövid tartalom
2005.09.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Szindikált hitelmegállapodás aláírása
2005.09.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FJ09NV01 jelzáloglevél kamata
2005.09.09.	BÉT honlap	Az FHB Igazgatósága új elnököt választott
2005.09.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Igazgatósága új elnököt választott
2005.09.29.	BÉT honlap	Moody's hitelminősítés megerősítése, illetve változása
2005.10.06.	BÉT honlap	Az FHB 2005-2006. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programjának Alaptájékoztatója és Mellékletei
2005.10.07.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FJ11NF01 jelzáloglevél nyilvános ajánlattétele
2005.10.10.	BÉT honlap	Tájékoztató az FHB Rt. 2005.10.10-i jelzáloglevél aukciójáról
2005.10.11.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató az FHB Rt. 2005.10.10-i jelzáloglevél aukciójáról
2005.10.21.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. 2005.09.30-án fennálló jelzáloglevél és fedezeti állománya
2005.10.26.	BÉT honlap	Új vezérigazgató-helyettes kinevezése
2005.10.26.	BÉT honlap	Az FHB nyilatkozata a tájékoztatási kötelezettség nyelvéről
2005.10.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Új vezérigazgató-helyettes kinevezése
2005.10.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB nyilatkozata a tájékoztatási kötelezettség nyelvéről
2005.11.02.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB 2005-2006. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programjának Alaptájékoztató Módosításának PSZÁF általi jóváhagyása
2005.11.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat módosításáról