



**Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság
2006. III. negyedévi tőzsdei
gyorsjelentése**

Budapest, 2006. november 10.

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. III. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. III. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Zrt., továbbá a Bank 90%-os tulajdonában álló FHB Kereskedelmi Bank Zrt., a 95%-os tulajdonban lévő FHB Ingatlan Zrt., valamint a 95%-os tulajdonban lévő FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. Az újonnan alapított társaságokban a fennmaradó tulajdoni részeket az FHB Szolgáltató Zrt. birtokolja. Az újonnan megalapított társaságok a tárgyév eltelt kilenc hónapja során üzleti tevékenységet még nem folytattak, az FHB Szolgáltató Rt. fő tevékenysége 2006-ban az FHB Bankcsoport kialakításához kapcsolódik. A konszolidációba bevont társaságok mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2005. szeptember 30-i auditált, valamint a 2006. június 30-i és a 2006. szeptember 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

Az FHB számára a tárgyév kilenc hónapja, ezen belül is főleg a második és a harmadik negyedév a stratégia megvalósításának jegyében telt el. A 2006. szeptember 30-i adózás előtti eredmény 7,5 milliárd Ft, amely 10,2%-kal alacsonyabb a 2005 szeptember 30-i adózás előtti eredményénél. **A 2006. harmadik negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2,6 milliárd Ft volt, amely 18,3%-kal meghaladja a második negyedévi adózás előtti eredményt és megegyezik a 2005. harmadik negyedév adatával.** A 2006. szeptember 30-i adózás előtti eredmény meghaladja a 2006. évi időarányos tervet. A stratégia megvalósítás ráfordításai 2006 harmadik negyedévében is jelentős mértékben befolyásolták a Bank eredményét.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** – összhangban a piacon tapasztalható tendenciákkal – a 2005. szeptember 30-i 3,75%-ról egy év alatt 0,45 százalékponttal 3,30%-ra szűkült. Az elmúlt negyedévben a kamatmarzs szűkülése minimális volt (4 bázispont).

A stratégiai célok megvalósítására eszközölt beruházások és költségek következtében a Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója** 44,9%-ra emelkedett az egy évvel ezelőtti 38,5%-ról, azonban a 2006. június 30-i állapothoz képest nem változott.

Lakossági jelzáloghitel-piac

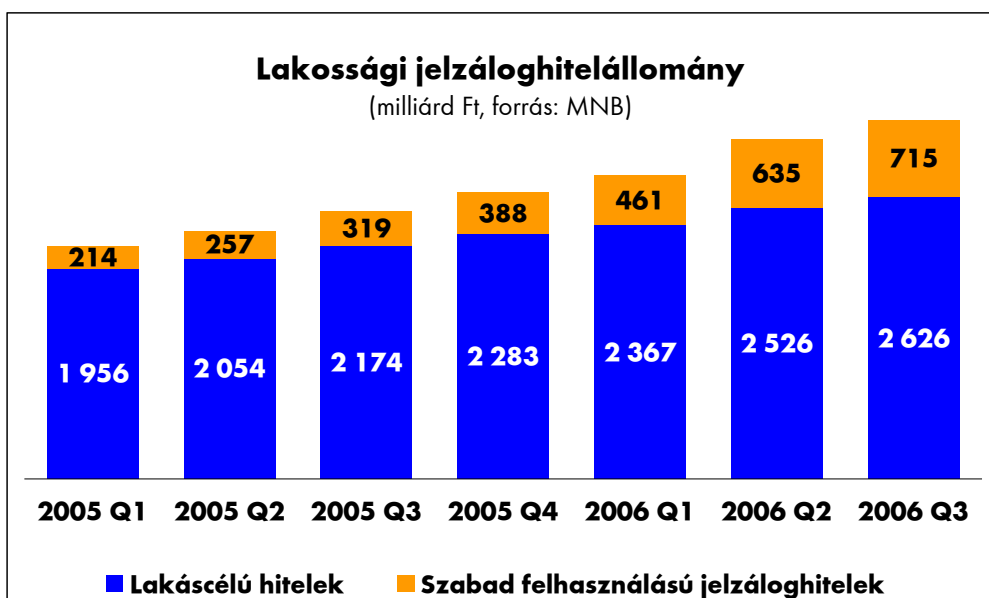
A devizahitelezés 2004-es megjelenése óta a nem forintban történő hitelezés növekedése a lakossági jelzáloghitelezési piacon rendkívül erőteljes mértékű. Az elmúlt egy év folyamán a

lakossági jelzáloghitelek állománya 848,1 milliárd Ft-tal emelkedett, míg a növekedés az elmúlt negyedévben 180,5 milliárdot tett ki. A devizában nyújtott hitelek állománya ennél is nagyobb mértékben, 185,3 milliárd forinttal emelkedett, azaz a forintbitelek állományának csökkenése az elmúlt negyedévben is tovább folytatódott.

A devizahitelek illetően mértékű tényerése a hitelezésben jelentős átrendeződést okozott a teljes lakossági jelzáloghitel-állomány összetételében. A lakosság által felvett jelzáloghitelek állománya 2006. szeptember 30-án 3.341,3 milliárd forint, melynek 45,0%-a nem forintban került kihelyezésre, míg 2005. szeptember 30-án az állománynak 25,2%-át tették ki a devizahitelek.

A háztartások **lakáscélú hiteleinek növekedési** üteme 2006 első kilenc hónapja során jelentősen meghaladta 2005 hasonló időszakának dinamikáját. A növekedés különösen június hónapban volt magas, amely jelentős részben az árfolyam alakulás következménye volt és július hónapban korrekció is következett be. A havi átlagos növekedés jelentősen nőtt, 2006-ban 38,1 milliárd forint volt, szemben a 2005 hasonló időszaki 29,3 milliárd forinttal. 2006 szeptemberének végén a teljes lakossági lakáscélú hitelállomány 2.626,3 milliárd forintot tett ki.

A devizahitel állomány növekedésében jelentős szerepet játszott az elmúlt évben a **szabad felhasználású jelzáloghitelek állományának** rendkívül **erős növekedése**, amely a korábbi években elhanyagolható mértéket tett ki. Míg az előző év szeptember 30-án a 319,4 milliárd forintos állomány az összes lakossági jelzáloghitel állomány 12,8%-át tette ki, addig a tárgyidőszak végére az arány 21,4%-ra nőtt, köszönhetően annak, hogy az elmúlt évben a lakossági hitelállomány növekedéséből az általános jelzáloghitelek 95,4%-al részesedtek.



A háztartásoknak nyújtott szabad felhasználású hitelek növekedése tovább folytatódott 2006 harmadik negyedévében is, a negyedéves növekedés 12,7%-os, míg az éves (2005. szeptember / 2006. szeptember) 123,9%-os volt. Az átlagos havi növekedés 2005-ben 18,1 milliárd forint volt, ezzel szemben 2006 első kilenc hónapjában a havi átlagos növekedés meghaladta a 36,4 milliárd forintot. A szabad felhasználású jelzáloghitelek 93,1%-a devizában

került kihelyezésre, az összes kihelyezett hitel állománya meghaladta a 714,0 milliárd forintot 2006. szeptember 30-án. A szabad felhasználású jelzáloghitelek a háztartások fogyasztási hitelállományának 48,8%-át tették ki 2006. szeptember 30-án, szemben az egy évvel ezelőtti 33,7%-os aránnyal. Így a fogyasztási hiteleken belül is jelentős átrendeződés figyelhető meg, az áruvásárlási és személyi hitelek növekedési üteme lassul, míg a szabad felhasználású jelzáloghitelek növekedése továbbra is erősödik.

Saját hitelezés

A **saját** értékesítésű **hitelek állománya egy év alatt** – 2006. szeptember 30-ig – 48,3 milliárd forinttal, **30,4%-kal emelkedett**, a harmadik negyedév alatt a növekmény 10,1 milliárd forint, amely 2006. június 30-hoz képest 5,1%-os emelkedést jelent. 2005. december 31-hez képest a hitelállomány a tárgyévben 20,7%-kal, azaz 35,4 milliárd forinttal nőtt. **2006-ban** a Bank **45,4 milliárd forintot** folyósított közvetlenül ügyfeleinek (ebből a harmadik negyedévi folyósítás 16,6 milliárd forintot tett ki), a 2005. hasonló időszaki teljesítményt így **30,4%-kal**, azaz **10,6 milliárd forinttal haladta** meg (az előző év harmadik negyedévéhez képest a folyósítás 3,4%-kal növekedett). A 2006. január-szeptember havi folyósítás 61,2%-át a devizaalapú hitelek tették ki.

A Bank vezető terméke az általános jelzáloghitel, amely a harmadik negyedéves folyósításból 35,8%-kal részesedett, a tárgyévi folyósításnak pedig 40,9%-át adta. E hitelek döntő többsége devizában, ezen belül is svájci frankban (aránya 95,4%) került kihelyezésre. A második helyen a lakásvásárlási hitelek szerepelnek, a harmadik negyedéves folyósításból képviselt 27,2%-os, illetve a kilenc hónapos folyósításból képviselt 31,9%-os arányukkal, az építési hitelek pedig 15,5%-kal részesednek a negyedéves folyósításból. A folyósítási termékstruktúrájának az előző évben megindult jelentős átrendeződése 2006-ban is folytatódott, melynek eredményeként a folyósítási struktúra jelentős változást mutat 2005. harmadik negyedévéhez képest: ekkor a saját hitelek folyósításán belül az építési hitel 17,6%-ot, a vásárlási 43,5%-ot, az általános célú jelzáloghitel pedig 31,2%-ot képviselt (ez utóbbinak 96,8%-át devizahitel adta).

A Bank által 2005 végén, illetve a tárgyévben piacra bevezetett új termékek jelentős fejlődést mutatnak: a lakásépítési projekthitel állomány 1,3 milliárd Ft volt szeptember végén, a harmadik negyedéves folyósításból 2,2%-os arányt képviselt, hasonlóan az állam által támogatott birtokfejlesztési hitelhez, mely a negyedéves folyósításból 3,2%-os arányban részesedett. A legnagyobb fejlődést azonban a 2006. júniusának végén bevezetett új termék mutatja: a kereskedelmi célú ingatlanokat finanszírozó hitel a negyedéves folyósításból 9,8%-kal, a 2006. évi folyósításból 4,3%-kal részesedett, az állomány pedig megközelítette a 2,0 milliárd forintot.

A saját hitelezés értékesítési csatornák szerinti megoszlása az előző időszak harmadik negyedévéhez képest nem mutat jelentős változást. A harmadik negyedéves folyósításból az ügynöki hálózat részesedése 59,9%, míg a közvetlen saját hálózaton keresztül történő hitelezésé 37,6%, a konzorciális hitelezés részesedése 2,4%, míg az előző év hasonló időszakában az ügynöki értékesítés 58,2%-os, a konzorciális 2,2%-os, míg a saját hálózat 39,5%-os arányt képviselt a saját folyósításból. Ugyanakkor, a háromnegyed éves teljesítményeket tekintve, az előző évben lezajlott ügynökhálózati bővítések, valamint az ügynököknek nyújtott ösztönző jellegű juttatások fejlesztésének köszönhetően a változás jól látható az értékesítési csatornák

teljesítményében: a 2006. kilenc havi folyósításból a saját hálózat részesedése 33,9%, az ügynöki hálózat 63,9%, míg a konzorciális hitelezés részesedése 2,2%. Ezzel szemben, a bázisidőszakban a saját hálózat 47,1%-ot, az ügynöki értékesítés 51,0%-ot, míg a konzorciális hitelezés 1,9%-ot tett ki.

Refinanszírozás

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2006. szeptember 30-ra az egy évvel ezelőttihez képest 5,6%-kal **269,4 milliárd forintra növekedett**. A Bank a harmadik negyedévben 12,6 milliárd forint összegű új jelzáloghitelt refinanszírozott, amely 9,9%-kal alacsonyabb a bázis időszak harmadik negyedéves teljesítményénél, ugyanakkor az első három negyedéves 34,1 milliárd forintos folyósítás 4,2%-kal magasabb az előző év hasonló időszaki teljesítményénél.

A folyósított refinanszírozáson belül növekvő mértékű arányt képviselt a devizában nyújtott összeg: bár a 2005 harmadik negyedévi refinanszírozásnak már 64,5%-a devizahitelekből származott, 2006-ban a tendencia tovább folytatódott, és a tárgyév harmadik negyedévében a folyósításnak már 84,0%-a történt devizában, melynek döntő hányadát a svájci frank hitelek tették ki.

Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás

A Bank 2006. első kilenc hónapja során összesen 53,1 milliárd forint hosszú lejáratú forrást vont be, melyből 13,6 forint úgynevezett Schuldschein típusú hitel formájában valósult meg. Jelzáloglevelek forgalomba hozatala révén 39,5 milliárd forint összegű forrásbevonás történt: az első negyedévben 25,5 milliárd forint, a második negyedévben 14,0 milliárd forint értékű jelzáloglevél került kibocsátásra. A korábbi kibocsátási stratégiának megfelelően, 2006 harmadik negyedévében a Bank nem hozott forgalomba jelzáloglevelet sem a hazai, sem a nemzetközi tőkepiacon.

A Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke kibocsátáskori árfolyamon számolva 840 millió euró, a fennálló mennyiség az eredetileg meghirdetett 1 milliárd euróból még 160 millió euró.

A jelzáloglevél-törlesztések összege 2006-ban összesen 9,1 milliárd forintot tett ki (ebből a harmadik negyedévben 2,0 milliárd forint került törlesztésre), míg a visszavásárlás értéke 5,4 milliárd forint volt, mely teljes egészében a harmadik negyedévben került lebonyolításra.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei forgalma 2006 harmadik negyedévében 5,6 milliárd forint (a júliusi visszavásárlások nélkül), ez jelentősen meghaladta az előző negyedévi 1 milliárd forintot, valamint nagyobb az előző év azonos időszakában regisztrált értéknél (2,3 milliárd forint) is. A forgalom jelentős része továbbra is fix kamatozású jelzáloglevelekből, elsősorban a 2008-as lejáratú papírokból adódott.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2006. szeptemberének végén 1.563,5 milliárd forint volt. Az FHB részesedése a versenytársak erőteljes kibocsátási

tevékenysége, valamint a Bank nem jelzáloglevél típusú forrásbevonása következtében 28,0%-ra csökkent.

Jogszabályi környezet változása

A harmadik negyedévben az alábbi – a Bankot érintő – jogszabály-változás emelhető ki.

Az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadról szóló 2006. évi LIX. törvény. A törvény alapján az ún. társas vállalkozások (ide tartozik minden társasági adóalany, a törvényben meghatározott kivételekkel) különadó fizetésére kötelesek. A különadó mértéke az adóalap 4%-a, melyet az adózás előtti eredmény után kell megfizetni.

Az FHB szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bír, hogy a törvény a hitelintézetekre vonatkozóan adónak minősülő ún. járadról fizetési kötelezettséget is előír. A járadról mértéke 5%, alapja a külön jogszabály szerinti állami kamattámogatással, kamatkiegynélítéssel közvetlenül vagy közvetetten érintett hitelállomány alapján kamat és kamatjellegű bevétel címén befolyt összeg. A hitelintézet negyedévente járadról fizetésére köteles. A törvény 2006. szeptember 1-jén lép hatályba, egyes rendelkezései azonban – különös tekintettel a járadról fizetéssel kapcsolatos rendelkezésekre – 2007. január 1-jétől hatályosak.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

Létszám

A Bank létszáma 2006. szeptember 30-án 375 fő volt, az egy évvel ezelőttnél 50,6%-kal magasabb, a 2006 első félévihez képest pedig 19 fővel (5,3%-kal) emelkedett. A konszolidált létszám 2006. harmadik negyedévének végén 381 fő volt, ami a 2006. második negyedév végi 361 főhöz képest 5,5%-os, a 2005. harmadik negyedévi 281 főhöz képest pedig 35,6%-os növekményt jelent. A létszámbővülés összhangban van a stratégiával.

Az FHB Bankcsoport kialakítását célzó tevékenységek

A harmadik negyedévben a Bankcsoport társaságainak alapításához és tőkeemeléséhez kapcsolódóan az alábbi feladatok teljesültek:

FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

2006. július 13-án a Magyar Külkereskedelmi Bank Nyrt.-nél az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. részére megnyitott letéti számlára az alaptőke utolsó részlete a Jelzálogbank részéről átutalásra került, továbbá szeptember 1-én benyújtásra került a PSZÁF felé a működési engedély iránti kérelem.

FHB Szolgáltató Zrt.

A tőkeemelés összegéből 350 millió forint került átutalásra a Jelzálogbank részéről, a be nem fizetett tőke összege 2006. szeptember 30-án 654,5 millió Ft.

FHB Ingatlan Zrt.

2006. harmadik negyedévében a jegyzett tőkéhez kapcsolódóan további befizetés nem történt, a be nem fizetett tőke összege 2006. szeptember 30-án 70 millió forint, ebből a Jelzálogbank kötelezettsége 66,5 millió forint, az FHB Szolgáltató Zrt. kötelezettsége 3,5 millió forint.

FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt.

A Cégbíróság a társaságot 2006. augusztus 16-án bejegyezte. A még be nem fizetett tőke 2006. szeptember 30-án 105 millió forint, ebből a Jelzálogbank kötelezettsége 99,8 millió forint, az FHB Szolgáltató Zrt. kötelezettsége 5,3 millió forint.

II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)¹

A Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt** 466,7 milliárd forintról **539,3 milliárd forintra, 15,6%-kal emelkedett**, amelyet döntően a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon egy év távlatában** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **39,3%-os növekedés** eredményeképpen meghaladta a **29,0 milliárd forintot**.

Az adózás előtti eredmény 18,3%-kal, azaz 400,7 millió Ft-tal nőtt az előző negyedévhez képest. Az **adózott nyereség** 2006. szeptember 30-án **5.640,0 millió forint**.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konszolidált adatok IFRS szerint		
	2005. szept. 30.	2006. szept. 30.	Változás 2006 III. / 2005 III.
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	466.676	539.323	15,6%
Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	413.760	476.062	15,1%
Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	417.621	454.880	8,9%
Részvényesi vagyon (Millió Ft)	20.846	29.039	39,3%
Adózás előtti eredmény (Millió Ft)	8.359	7.508	-10,2%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	6.501	5.640	-13,2%
Átlagos nettó kamatrés (NIM)	3,75%	3,30%	-12,0%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	38,5%	44,9%	16,6%
EPS (Ft)	132	114	-13,6%
P/E (részvényárfolyam/EPS)*	11,4	12,8	12,3%
P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma)*	4,8	3,3	-31,3%
Tier 1 tőke	22.883	28.337	23,8%
Teljes tőkemegfelelés	15,2	15,2	0,0%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	2,0%	1,5%	-25,0%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	41,1%	27,4%	-33,3%

* 2006. szeptember 30-i záró részvényárfolyammal (1.458 Ft) számolva.

¹ IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

III. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti pénzügyi jelentéseinek elemzése

Eredményszerkezet²

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. III. n.év (VII-IX.hó)	2006. II. n.év (IV-VI.hó)	2006. III. n.év (VII-IX.hó)	Változás 2006. III. / 2005. III.	Változás 2006. III. / 2006. II.
Nettó kamatjövedelem	4.178	4.147	4.309	3,1%	3,9%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	85	180	194	128,0%	7,9%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	255	32	311	22,3%	871,0%
Egyéb eredmény	174	138	187	6,9%	35,6%
Bruttó pénzügyi eredmény	4.692	4.497	5.001	6,6%	11,2%
Működési költségek	-2.040	-2.198	-2.240	9,8%	1,9%
Nettó pénzügyi eredmény	2.652	2.299	2.761	4,1%	20,1%
Hitelezési veszteségek	-63	-113	-175	175,9%	54,5%
Adózás előtti eredmény	2.589	2.186	2.586	-0,1%	18,3%
Adófizetési kötelezettség	-616	-518	-696	13,0%	34,3%
Adózott eredmény	1.973	1.668	1.890	-4,2%	13,4%

A Bank 2006 harmadik negyedévében **1.890,4 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely a 2006. április-június közötti időszak nyereségénél 13,4%-kal magasabb, a 2005. év hasonló időszakának eredményétől ugyanakkor 4,2%-kal alacsonyabb. Az **adózás előtti eredmény megközelítette a 2,6 milliárd forintot**, amely lényegében megegyezik az előző év azonos időszakának eredményével.

Nettó kamatbevétel

A kilenc havi **41,7 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2005. azonos időszaknak 105,8%-a) és **29,0 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2005. azonos időszaknak 107,0%-a) egyenlegeként adódott a 12,6 milliárd forintos nettó kamatbevétel. A tárgyidőszak I-III. negyedévi teljesítményéből a Bank a harmadik negyedévben realizált 14,1 milliárd forint kamatbevételt (a 2005. harmadik negyedévének 104,2%-a), és 9,8 milliárd forint kamatráfordítást (a 2005. harmadik negyedévének 104,7%-a), melynek egyenlege 4,3 milliárd forint nettó kamatbevétel. 2006 második negyedévéhez képest a nettó kamatbevétel 3,9%-kal, az előző év harmadik negyedévihez képest pedig 3,1%-kal magasabb. A 2006 harmadik negyedévi kamatbevételének 42,9%-át a saját folyósítású hitelek utáni, 44,9%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatok adták, a bankközi kihelyezésekből és értékpapírokból származó kamatbevétel aránya együttesen 3,9%-ot képviselt, míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 8,3%-ot tettek ki az összes kamatbevételből. A kamatbevételek összetételét tekintve folytatódott a korábbi trend, a refinanszírozás aránya mintegy 4,7 százalékponttal csökkent, míg a derivatív ügyleteké 3,0 százalékponttal nőtt egy év alatt. A kilenc havi adatokat tekintve, a saját folyósítású hitelek utáni kamatok egy év alatt 1,3 százalékponttal 42,6%-os részarányra nőttek, a refinanszírozásból származó kamatbevételek 4,1 százalékponttal 45,9%-ra mérséklődtek, a bankközi és értékpapír kamatok aránya 3,7%-ra, a derivatív ügyleteké pedig 7,8%-ra változott.

² IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

Az összes kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együtt) 2005 harmadik negyedévében 63,0%-ot tett ki (2005. első kilenc hónapja során 65,0%), míg ez az arány 2006 harmadik negyedévében 55,5%-ot (2006. első kilenc hónapja során 54,8%) jelentett. Noha a kamatbevételek több mint felét még mindig az állami kamattámogatás adja, erősödik az a trend, amelynek eredményeképpen a kamatbevételeken belül növekszik ügyfelektől kapott bevételek aránya.

A kamatkiadások 82,0%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel a tárgynegyedévben (I-III. negyedévben 83,1%), a bankközi felvételek kamatkiadás hatása elhanyagolható, ugyanakkor a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamat kiadások 16,0%-ot (I-III. negyedévben 15,5%) tettek ki. 2005 harmadik negyedévében a kamatkiadások 85,0%-a a jelzáloglevelekhez (I-III. negyedévben 86,6%), 14,8%-a pedig a derivatív ügyletekhez (I-III. negyedévben 13,3%) kötődött.

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2005. szeptember 30-án 3,75%, 2006. szeptember 30-án pedig **3,30%** volt. A negyedév végi érték mindössze 4 bázisponttal alacsonyabb a 2006. június 30-i mutatónál. A Bank kamatrésének csökkenését továbbra is a portfólió struktúrájának átalakulása okozza, amely folyamat hosszabb távon alakítja át a hitelállomány összetételét. A refinanszírozott portfólión belül folyamatosan csökken a támogatott hitelek aránya, mind az ütemezett, mind az emelkedő előtörlesztési ráta következtében. A törlesztések miatt csökkenő támogatott állomány helyébe alacsonyabb kamatmarzsú deviza refinanszírozási hitelek lépnek. Hasonló folyamat játszódik le a saját hitelek állományán belül is. A saját hitelek esetében további negatív hatást gyakorol az euró és svájci frank hozamgörbék és a forrásköltségek emelkedése, amelyet az éles versenyben a bankszektor szereplői egyenlőre az ügyfelek felé csak kis mértékben érvényesítettek. A marzsok csökkenését ugyanakkor továbbra is lassítja a finanszírozás javuló forrásköltsége.

Nettó jutalék- és díjbevétel

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2006. harmadik negyedévben **194,3 millió forint pozitív eredményt** ért el, mely 128,0%-kal magasabb a 2005. év harmadik negyedévi 85,2 millió forintos nyereségtől, és 7,9%-kal magasabb a 2006. április és június között realizált 180,1 millió forintos nyereségtől. A 2006 szeptember 30-i nettó díjbevétel 508,3 millió forint, mely 54,6%-kal magasabb a bázis időszaki 328,9 millió forinttól. A nettó díjbevétel aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2006 harmadik negyedéve alapján 3,9%, 2006 második negyedévében pedig 4,0% volt.

A kilenc havi díjbevételek 37,1%-át (a harmadik negyedévben 34,3%) a lebonyolítási díjak tették ki, 46,9%-át adták a hitelintézetektől származó díjak (a harmadik negyedévben 48,2%), 16,0%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak (a harmadik negyedévben 17,5%) jelentették. A díjkiadások több mint felét (68,1% kilenc hónap alatt, a harmadik negyedévben 78,7%) az akviráló ügynököknek fizetett jutalékok adják, 11,2%-ot (a harmadik negyedévben 0,2%) tesz ki a jelzáloglevelek forgalomba hozatali díja. Az akviráló ügynöki díjak összege 2005 kilenc hónapjához képest a saját hitelfolyósítás növekedésével, illetve az ügynöki csatorna szerepének erősödésével közel kétszeresére nőtt.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

Az év első kilenc hónapjában a **devizaműveletek eredménye** 534,5 millió forint nyereség volt, mely jelentős növekedést mutat a 2005 I-III. negyedéves 290,5 millió forintos nyereséghez képest, összhangban az időszakban tapasztalható árfolyamváltozásokkal. A devizaműveletekből származó nyereség a tárgynegyedévben **182,3 millió forintot** tett ki, amely 4,5%-kal magasabb 2006 második negyedévének eredményénél, ugyanakkor 9,0%-kal alacsonyabb a 2005. harmadik negyedévi 200,4 millió forintos nyereségnél.

2006 szeptember 30-ig **281,3 millió forintos pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken** (ebből 178,0 millió forint a harmadik negyedévben), amely a kibocsátott valamint a negyedév során visszavásárolt jelzáloglevelek árfolyamnyeresége és vesztesége egyenlegeként alakult ki.

A **derivatív ügyletek eredménye 197,5 millió forint veszteség volt 2006 I-III. negyedévében** (ebből 49,1 millió forint veszteség merült fel a harmadik negyedévben, 193,6 millió forint veszteség a második negyedévben, míg az első negyedévben 45,2 millió forintos nyereség keletkezett), szemben a 2005 kilenc havi 233,4 millió forintos nyereséggel (melyből a harmadik negyedévben 26,1 millió forint veszteség került elszámolásra).

Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 440,2 millió forint** volt 2006. szeptember 30-án, ez 499,9 millió forintos bevétel és 59,7 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb bevételek 92,9%-át az ügyfelek felé továbbszámlázott értékbecslési díjak tették ki.

Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. III. n.év (VII-IX.hó)	2006. II. n.év (IV-VI.hó)	2006. III. n.év (VII-IX.hó)	Változás 2006. III. / 2005. III.	Változás 2006. III. / 2006. II.
Általános igazgatási költségek	1.925	2.064	2.089	8,5%	1,2%
Személyi jellegű ráfordítások	883	765	924	4,6%	20,8%
- bérköltségek	576	409	596	3,4%	45,8%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	102	128	104	2,1%	-19,0%
- bérjárulékok	205	228	224	9,1%	-1,6%
Egyéb igazgatási költségek	1.042	1.299	1.165	11,8%	-10,3%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	359	454	392	9,3%	-13,8%
Értékcsökkenési leírás	115	134	151	30,9%	12,3%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	2.040	2.198	2.240	9,8%	1,9%

A **működési költség 6,4 milliárd forintot** tett ki 2006 kilenc hónapja során, mely a 2005 azonos időszaknál 19,8%-kal magasabb. A harmadik negyedéves működési költség 2,2 milliárd

forint, mely 1,9%-kal magasabb a 2006. második negyedévi, illetve 9,8%-kal magasabb a 2005. harmadik negyedévi működési költségénél. A Bank új üzletpolitikájának megfelelően 2006 elején elindultak, és az ütemtervnek megfelelően haladnak azok a folyamatok, melyek célja az FHB Bankcsoport kialakítása. Az infrastrukturális beruházások, a szervezeti átalakítások és változások eredményeképpen a működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 44,9%-ot tett ki 2006 első kilenc hónapjában.

A **költségösszetétel**en belül a **személyi jellegű költségek** aránya 2005 és 2006 harmadik negyedévében (43,3%, illetve 41,2%), és az I-III. negyedéves adatokban (2005-ben 39,4%, 2006-ban 37,1%) sem változott jelentősen. Az **egyéb igazgatási költségek** 11,8%-kal nőttek a 2005. harmadik negyedévi értékhez képest, míg a szeptemberig kumulált értékek 23,5%-os növekedést mutatnak. Az egyéb igazgatási költségeken belül a harmadik negyedéves bérleti díjak 8,7%-ról 10,6%-ra növekedtek, ugyanakkor a reklám költségek aránya jelentősen csökkent, 21,3%-ról 10,5%-ra. Az értékbecslési díjak aránya nem mutat változást, 21,0% körüli értéket képviselt az egyéb igazgatási költségeken belül a bázis és a tárgy negyedévben.

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. I-III. negyedév	2006. I-III. negyedév	Változás 2006 / 2005
Általános igazgatási költségek	5.016	5.974	19,1%
Személyi jellegű ráfordítások	2.099	2.371	13,0%
- bérköltségek	1.251	1.391	11,2%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	309	373	20,7%
- bérjárulékok	539	607	12,8%
Egyéb igazgatási költségek	2.917	3.603	23,5%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	927	1.186	27,9%
Értékcsökkenési leírás	314	413	31,7%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	5.330	6.387	19,8%

Az egyéb igazgatási költségek mintegy harmadát a **speciális jelzálogbanki költségek** teszik ki (2005 harmadik negyedévében 34,4%-át, 2006-ban 33,6%-át, míg 2005. I-III. negyedévében 31,8%-át, 2006-ban 32,9%-át). A speciális jelzálogbanki költségek két legjelentősebb eleme az értékbecslési díjak és a hitelfedezeti életbiztosítás díja, amelyek együttesen annak 92,4%-át teszik ki 2006 kilenc hónapja során, míg a harmadik negyedévben 93,7%-ot jelentett. Ez az arány 2005-ben 83,7%-ot tett ki szeptember végén, míg a harmadik negyedévben 86,5%-ot képviselt.

Az **értékcsökkenési leírás** összege 2006 első kilenc hónapja során kumulálva 413,3 millió forintot, a harmadik negyedévében 150,7 millió forintot tett ki, ez 31,7%-kal, illetve 30,9%-kal magasabb a 2005 évi adatoknál. Az értékcsökkenés 51,0%-a gépek, felszerelések, ingatlanok leírásához, 49,0%-a immaterialis javakhoz kapcsolódik.

Összességében az előző időszakokhoz képesti költségnövekedés jelentős részét a stratégiai program keretében, az FHB Bankcsoport kialakításának érdekében felmerült költségek tették ki. A meglévő jelzálogbanki üzleti működéshez kapcsolódó költségek tekintetében a Bank továbbra is

őrszi hatékony költséggazdálkodását, a költségek emelkedése ez utóbbi esetben összhangban van az üzleti aktivitás változásával.

Portfólió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2005. szeptember 30.			2006. június 30..			2006. szeptember 30.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	521.896	0	0,0%	613.763	-	0,0%	634.604	-	0,0%
Külön figyelendő	3.416	2	0,1%	4.629	4	0,1%	5.812	5	0,1%
Átlag alatti	529	57	10,8%	996	106	10,6%	1.097	118	10,7%
Kétes	1.470	443	30,1%	1.793	583	32,5%	2.350	737	31,4%
Rossz	1	1	100,0%	1	1	100,0%	1	1	100,0%
ÖSSZESEN	527.312	503	0,1%	621.182	694	0,1%	643.864	861	0,1%

A portfólió továbbra is jó minőségű. Ugyanakkor mind a teljes, mind a hitelportfólióban kis mértékben csökkent a problémamentes kihelyezések aránya a 2006. második negyedév végén mért értékekhez képest. 2006. szeptember 30-án a minősített portfólió 98,6%-a (2006. június 30-án 98,8%; 2005. szeptember 30-án 99,0%) problémamentes. Az átlag alatti, kétes és rossz követelések aránya összesen 0,5% (2006. június 30-án 0,5%; 2005. szeptember 30-án 0,4%), a külön figyelendő ügyletek 0,9%-ot (2006. június 30-án 0,7%-ot; 2005. szeptember 30-án 0,6%) tettek ki.

A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest 658 millió forinttal nőtt. Az értékvesztés és céltartalék 167 millió forinttal emelkedett. Az átlagos értékvesztés szint mind az összportfólió (0,1%), mind a hitelportfólió (0,4%) vonatkozásában változatlan maradt.

Mérlegszerkezet³

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005.09.30.	2006.06.30.	2006.09.30.	2006.09.30. / 2005.09.30.	2006.09.30. / 2006.06.30.
Készpénz	2	2	2	-3,6%	-1,3%
MNB-vel szembeni követelések	5.701	22.139	24.239	325,1%	9,5%
Bankközi kihelyezések	18.196	20.909	18.678	2,6%	-10,7%
Eladási célú értékpapírok	4.009	3.706	3.461	-13,7%	-6,6%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	255.402	268.532	269.639	5,6%	0,4%
Hitelek	158.358	196.423	206.423	30,4%	5,1%
Derivatív ügyletek valós értéke	272	7.045	6.328	2.227,9%	-10,2%
Tárgyi eszközök	1.561	2.607	3.784	142,4%	45,2%
Egyéb eszközök	23.175	3.544	6.769	-70,8%	91,0%
Eszközök összesen	466.676	524.907	539.323	15,6%	2,7%
Kötelezettségek összesen	445.831	497.794	510.284	14,5%	2,5%
- Bankközi felvételek	21.589	30.557	50.979	136,1%	66,8%
- Jelzáloglevelek	417.621	463.231	454.880	8,9%	-1,8%
- Derivatív ügyletek valós értéke	1.154	804	724	-37,3%	-9,9%
- Egyéb kötelezettségek	5.467	3.202	3.701	-32,3%	15,6%
Részvényesi vagyon	20.845	27.113	29.039	39,3%	7,1%
- Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	0,0%	0,0%
- Visszavásárolt saját részvény	-3	-12	-12	320,8%	0,0%
- Ázsió	1.446	1.210	1.210	-16,4%	0,0%
- Általános tartalék	1.762	2.276	2.481	40,8%	9,0%
- Cash-flow hedge tartalék	-2.772	-178	-138	-95,0%	-22,7%
- Részvényopció tartalék	124	0	0	-100,0%	0,0%
- Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	0	-14	-19	100,0%	35,0%
- Felhalmozott vagyon	13.688	17.231	18.917	38,2%	9,8%
Források összesen	466.676	524.907	539.323	15,6%	2,7%

A Bank 2006. szeptember 30-i konszolidált, IFRS szerinti **mérlegfősszege 539,3 milliárd forint** volt, amely 72,6 milliárd forinttal, mintegy 15,6%-kal haladja meg a 2005. harmadik negyedév végi értéket, és 14,4 milliárd forinttal, 2,7%-kal nagyobb a 2006. június 30-i mérlegfősszegeknél. A 2005. szeptember 30-i bázishoz képest eszközoldal a növekmény 85,8%-át a hitelállomány bővülése generálta. A forrásoldal növekedését 51,3%-ban a jelzáloglevél-állomány 37,3 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta, a bankközi felvételek növekedése 40,5%-ban járult hozzá a források növekedéséhez. A 2006. második negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitelállomány, illetve a jelzáloglevelek emelkedése játszott szerepet.

³ IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

Kamatozó eszközök

A Bankcsoport **kamatozó eszközeinek értéke 2006. szeptember 30-ra 522,4 milliárd forintra** emelkedett, a 2005 harmadik negyedévihez képest 18,3%-os növekményt mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya 30,4%-kal volt magasabb 2006 szeptemberében, mint egy évvel korábban, 2006 második negyedévéhez képest pedig 5,1%-kal bővült. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2005 szeptemberéhez képest egy év alatt 498,6 millió forintról 855,0 millió forintra emelkedett, az állománynövekedést követve. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 5,6%-kal bővült. 2005 harmadik negyedévének végén a refinanszírozott és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 93,7%-át, mely arány 2006 szeptember végére 91,1%-ra csökkent.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2006. szeptember 30-án **1.180,7 milliárd forint** volt, amely a 2006. június 30-i értéket 3,0%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 39,1%-os** volt 2006. szeptember 30-án, mely 20 bázisponttal alacsonyabb az előző év hasonló időszakánál.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya a 2005. szeptember 30-i 23,9 milliárd forintról 2006. harmadik negyedév végére 42,9 milliárd forintra nőtt. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 8,2%-ot tett ki. A bankközi kihelyezések továbbra is elsősorban likviditási célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2005. III. negyedév végi 4,0 milliárd forintról 3,5 milliárd forintra csökkent 2006. szeptember 30-ra, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindvégig 1,0% alatt volt. A Banki értékpapír állomány kizárólag likviditási célokat szolgál.

Saját eszközök

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2005. szeptember 30-án 1,6 milliárd forintot tett ki, amely a stratégiai programnak megfelelően a számítástechnikai és egyéb tárgyi eszközök, illetve szoftverek beruházásainak köszönhetően – 2006. III. negyedévének végére 3,8 milliárd forintra növekedett.

Az **egyéb eszközök** állománya 2006 szeptember 30-án 6,8 milliárd forint volt, mely harmada az előző év szeptember 30-i értékének. Az egyéb eszközök 83,2%-át a Magyar Állammal kapcsolatos (kamattámogatással összefüggő) elszámolások adták 2006. szeptember végén, 2005-ben ez az arány 84,8% volt.

Kamatozó források

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek aránya** 89,9% volt 2006. szeptember 30-án, szemben az előző évi 95,1%-os aránnyal. A jelzáloglevelek 2006. szeptember 30-i 454,9 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2005. harmadik negyedévihez képest 8,9%-kal emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 43,7 milliárd

forintnyi új kibocsátás, 9,1 milliárd forint összegű törlesztés, 5,4 milliárd forintos visszavásárlás, valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyam korrekciók együtteseként 37,3 milliárd forintot tett ki.

Jelzáloglevél fedezetek

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2006. szeptember 30-án **791,8 milliárd Ft** volt, mely 2005. szeptember 30-hoz képest 6,3%-os növekedést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2006. szeptember 30-i értékének alakulása (millió Ft)

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	
Névértéke:	438.122
kamata:	167.816
összesen:	605.938
A rendes fedezet értéke	
Tőke:	466.560
kamat:	325.217
összesen:	791.777
A pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok) értéke	
Tőke:	0
kamat:	0
összesen:	0

A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.

Bankközi források

A 2006. harmadik negyedév végi 51,0 milliárd forintos **bankközi állomány** 8,8 milliárd forint értékben felvett bankközi betéteket, 2,6 milliárd forintnyi rulírozó hitelt, 25,8 milliárd forintnak megfelelő, svájci frankban felvett szindikált hitelt tartalmazott, valamint 13,7 milliárd forint értékben szerepel a bankközi források között egy euróban felvett, Schuldschein típusú hitel, melyet 2006. júliusától vesz igénybe a Bank. A bankközi forrásokat kiegészítő forráslehetőségként kezeli a Bank.

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 3,7 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki többek között az elhatárolt hitelbírálati díjakat (2006-ban 18,5%, 2005-ben 9,2%), passzív elhatárolásokat (2006-ban 18,2%, 2005-ben 5,2%), a fizetendő adókat (2006-ban 14,5%, 2005-ben 14,5%), és szállítói tartozásokat (2006-ban 13,7%, 2005-ben 3,8%).

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2006. szeptember 30-ra egy év alatt 39,3%-kal (8,2 milliárd forinttal), **29,0 milliárd forintra növekedett**. A növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 5,2 milliárd forintos emelkedése idézte elő, a cash flow hedge tartaléknak a hozam- és árfolyamváltozások miatti valós érték változás hatására bekövetkezett 2,6 milliárd forintos növekedése 32,1%-ban járult hozzá a részvényesi vagyon növekedéséhez. 2006 második negyedévéhez képest 1,9 milliárd forinttal volt nagyobb a részvényesi vagyon a tárgyév harmadik negyedének végére, melyet – az előzőekhez hasonlóan – döntően a nyereség felhalmozás, és a cash flow hedge tartalék befolyásolt.

Tőkeszerkezet

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2006. június 30.	2005. szeptember 30.
Kockázattal súlyozott eszközök (RWA)			
Mérleg tételek	180.759	187.753	146.619
Mérlegen kívüli tételek	5.530	5.044	3.804
Kockázattal súlyozott eszközök összesen	186.289	192.797	150.423
Tier 1			
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600
Ázsió	1.210	1.210	1.446
Általános tartalék	2.481	2.276	1.762
Részvényopció tartalék	0	0	124
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-19	-14	0
Felhalmozott vagyon	18.917	17.231	13.668
Cash-flow hedge tartalék*	0	0	0
Immateriális javak	-852	-845	-737
Tier 1 tőke összesen	28.337	26.458	22.883
Tier 2			
Általános kockázati céltartalék	0	0	0
Tier 2 tőke összesen	0	0	0
Szavatoló tőke összesen	28.337	26.458	22.883
Tier 1 tőkemegfelelés (%)	15,2	13,7	15,2
Teljes tőkemegfelelés (%)	15,2	13,7	15,2

* A cash flow hedge tartalék a Tier 1 tőke és a szavatoló tőke számításánál nem kerül figyelembe vételre.

A Bank **kockázattal súlyozott eszközei 180,8 milliárd forintot tettek ki** 2006. szeptember 30-án, 23,3%-ot növekedve az elmúlt egy év alatt. A növekedés jelentős hányadát (95,2%-át) a mérlegtételek adták, ezen belül is a hitelállomány változása dominál. A Tier 1 és a szavatoló tőke 28,3 milliárd forint volt 2006 harmadik negyedévének végén, egy év alatt 23,8%-ot emelkedve.

A **tőkemegfelelési mutató** 2006. szeptember 30-án **15,2%** volt, az időszaki eredmény beszámításával. A mutató 2005 harmadik negyedévének végén 15,2%-ot tett ki, míg 2006. június 30-én 13,6% volt.

Mérlegen kívüli tételek

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hiteleket tartja nyilván. Ezek összege 2006. szeptember 30-án 9,2 milliárd forint volt, amely 4,1%-kal magasabb az egy évvel ezelőtti 8,8 milliárd forintnál.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2006. szeptember 30-án a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke mintegy 133,2 milliárd forintot, a kamatswap ügyletekből származó kötelezettség 3,7 milliárd forintot tett ki. A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a deviza pozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy ezen gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2006. november 10.

Gyuris Dániel
vezérigazgató

Siklós Jenő
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2005. szeptember 30.	Változás (%)
Kamatbevétel	41.667.782	39.375.723	5,8%
Kamatráfordítás	-29.022.818	- 27.125.748	7,0%
Nettó kamatjövedelem	12.644.964	12.249.975	3,2%
Díj- és jutalékbevétel	1.144.634	861.812	32,8%
Díj- és jutalék ráfordítás	-636.299	-532.928	19,4%
Deviza műveletek eredménye	534.500	290.477	84,0%
Derivatív ügyletek valós érték változás eredménye	-197.531	233.423	-
Értékpapírokból származó nyereség	281.262	263.491	6,7%
Nettó egyéb működési bevétel	499.942	514.225	-2,8%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-59.706	-17.136	248,4%
Működési nyereség	14.211.766	13.863.339	2,5%
Hitelezési veszteségek	-316.670	-173.655	82,4%
Működési költségek	-6.387.208	-5.330.428	19,8%
Adózás előtti nyereség	7.507.888	8.359.256	-10,2%
Nyereségadó	-1.867.839	-1.858.059	0,5%
Adózás utáni nyereség	5.640.049	6.501.197	-13,2%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2005. szeptember 30.	Változás (%)
Eszközök			
Készpénz	2.290	2.376	-3,6%
MNB-vel szembeni követelések	24.238.813	5.701.280	325,1%
Bankközi kihelyezések	18.677.444	18.195.789	2,6%
Eladási célú értékpapírok	3.461.169	4.008.980	-13,7%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	269.639.152	255.402.059	5,6%
Hitelek	206.423.163	158.357.691	30,4%
Derivatív ügyletek valós értéke	6.328.315	271.847	2.227,9%
Tárgyi eszközök	3.783.898	1.561.178	142,4%
Egyéb eszközök	6.768.343	23.174.881	-70,8%
Eszközök Összesen	539.322.587	466.676.081	15,6%
Kötelezettségek			
Bankközi felvételek	50.978.803	21.588.603	136,1%
Jelzáloglevelek	454.879.627	417.620.792	8,9%
Derivatív ügyletek valós értéke	723.661	1.154.364	-37,3%
Egyéb kötelezettségek	3.701.957	5.466.821	-32,3%
Kötelezettségek Összesen	510.284.048	445.830.580	14,5%
Részvényesi vagyon			
Jegyzett tőke	6.600.001	6.600.001	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-11.988	-2.849	320,8%
Ázsió	1.209.562	1.446.047	-16,4%
Általános tartalék	2.480.567	1.761.790	40,8%
Cash-flow hedge tartalék	-137.793	-2.771.773	-95,0%
Részvényopció tartalék	0	124.368	-
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-19.232	0	100,0%
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	18.917.422	13.687.917	38,2%
Részvényesi vagyon összesen	29.038.539	20.845.501	39,3%
Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen	539.322.587	466.676.081	15,6%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2005. szeptember 30.
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	5.640.185	6.501.197
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsökkenés	413.300	313.922
Veszteségre képzett céltartalék	308.033	125.938
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	-609	-1.794
Részvényopció tartalék	0	-96.025
Részvény juttatás	0	161.541
Derivatív ügyletek hatása	-6.260.814	-3.433.403
Cash flow hedge tartalék	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény	100.095	3.571.376
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-9.726.701	-14.113.553
Hitelek	-35.466.955	-26.010.185
Elhatárolt kamatbevétel	0	0
Egyéb eszközök	-2.587.311	-15.901.390
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Bankközi felvételek	19.482.745	12.592.917
Elhatárolt kamatkiadás	0	0
Egyéb kötelezettségek	-745.830	2.737.829
Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom	-28.943.957	-37.123.006
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Eladási célú értékpapírok növekedése	-59.311	-137.975
Tárgyi eszköz eladás bevétele	1.891	2.021
Tárgyi eszköz vásárlás	-2.405.910	-741.775
Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma	-2.463.330	-877.729
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékesített/visszavásárolt saját részvény	-245.624	-265.816
Cash-flow hedge tartalék	0	0
Jelzáloglevél tőke törlesztés	-14.560.445	-23.888.700
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	48.600.512	57.022.493
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	33.794.443	32.867.977
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	2.387.156	-5.132.759
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	40.531.391	29.032.203
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	42.918.547	23.899.444
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2.290	2.376
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	24.238.813	5.701.280
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	18.677.444	18.195.789
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	42.918.547	23.899.445
<i>Kiegészítő adatok</i>		
<i>Kapott kamatok</i>	<i>41.450.176</i>	<i>38.930.608</i>
<i>Fizetett kamatok</i>	<i>-29.115.621</i>	<i>-26.478.044</i>
<i>Fizetett adó</i>	<i>-1.387.666</i>	<i>-710.792</i>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
2005. szeptember 30.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.761.790	-2.771.773	124.368	0	13.687.917	20.845.501
Átsorolás általános tartalékba				135,242				-135,242	0
Cash-flow hedge valós érték változása					864.305				864.305
Részvényjuttatás									0
2004. év utáni osztalék elkülönítése									0
Részvény opció miatti tartalékképzés						85.668			85.668
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása							-979	-18.849	-19.828
Időszaki nyereség								1.964.910	1.964.910
2005. december 31.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.897.032	-1.907.468	210.036	-979	15.498.736	23.740.556
Átsorolás általános tartalékba				583.535				-583.535	0
Cash-flow hedge valós érték változása					1.769.675				1.769.675
Részvény visszavásárlás		-259.749							-259.749
Részvényjuttatás		250.610	-236.485			-210.036		210.036	14.125
2005. év utáni osztalék elkülönítése								-1.848.000	-1.848.000
Részvény opció miatti tartalékképzés									0
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása							-18.253		-18.253
Időszaki nyereség								5.640.185	5.640.185
2006. szeptember 30.	6.600.001	-11.988	1.209.562	2.480.567	-137.793	0	-19.232	18.917.422	29.038.539

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2005. szeptember 30.
Ingtatlan vásárlási hitelek	102.649.919	90.023.191
Lakásépítési hitel	44.847.823	38.003.604
Ingtatlan felújítási hitelek	4.373.138	2.459.561
Ingtatlan bővítési hitelek	12.727.165	12.933.089
Ingtalan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	40.673.763	13.819.144
Dolgozói hitelek	1.446.227	1.148.804
Hitelek, bruttó	206.718.035	158.387.393
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	203.056.119	158.105.900
egyéb adósok részére nyújtott	3.661.916	281.493
Veszteségekre képzett értékvesztés	-855.014	-498.620
Elhatárolt kamatok	560.142	0
Hitelek, nettó	205.863.021	157.888.773

Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
	2006. szeptember 30.		2005. szeptember 30.	
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	177.714.000	177.152.250	175.686.909	175.067.250
Változó kamatozású	24.068.807	24.087.750	24.295.590	24.319.250
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	179.365.271	179.509.400	184.846.636	184.225.080
Változó kamatozású	57.142.735	57.372.680	16.114.879	16.349.180
Összesen	438.290.813	438.122.080	400.944.014	399.960.760

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. szeptember 30-ra, és auditált adatok 2005. szeptember 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2005. szeptember 30.
Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon	28.611.066	23.426.244
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-651.067	-501.442
Általános kockázati tartalék	1.190.115	328.237
Cash-flow hedge eredménye	-137.793	-2.771.772
Határidős ügyletek valós érték változása	-110.042	233.423
Halasztott adókövetelés	155.492	115.625
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-19.232	15.186
Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon	29.038.539	20.845.501

MEGNEVEZÉS	2006. szeptember 30.	2005. szeptember 30.
Magyar szabályok szerinti nyereség	5.684.815	6.084.375
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-110.160	-14.986
Halasztott adóbevétel	26.439	4.598
Deviza swap ügylet eredményének hatása	-197.531	233.423
Saját tulajdonú részvények árfolyamnyereség visszakönyvelése	236.485	262.967
Részvényopció tartalékba helyezése	0	-65.517
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	0	-3.663
Nemzetközi szabályok szerinti nyereség	5.640.048	6.501.197

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alaptőke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)	Besorolás ¹
FHB Szolgáltató Zrt.*	845.500	100,00	100,00	L
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	2.000.000	90,00	90,00	K
FHB Ingatlan Zrt.*	30.000	95,00	95,00	K
FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt.*	45.000	95,00	95,00	K

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

* A teljes alaptőke még nem került befizetésre

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2006. szeptember 30. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	9.178
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	1.980
- szerződött de nem folyósított hitelek	7.186
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	12
Jövőbeni kötelezettségek	139.011
Összesen	148.189

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.09.30.)			Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.09.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	17,73	17,73	11.703.852	19,51	19,51	12 877 722	10,03	8,82	5.818.152	13,09	11,51	7 592 022
Külföldi intézményi/társaság	25,44	25,44	16.790.459	22,28	22,28	14 704 069	28,95	25,44	16.790.459	25,35	22,28	14 704 069
Belföldi magánszemély	3,41	3,41	2.252.337	3,65	3,65	2 411 582	3,88	3,41	2.252.337	4,16	3,65	2 411 582
Külföldi magánszemély	0,04	0,04	24.050	0,06	0,06	37 650	0,05	0,04	24.050	0,06	0,06	37 650
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,17	0,17	111.932	0,28	0,28	187 997	0,19	0,17	111.932	0,32	0,28	187 997
Saját tulajdon	0,00	0,00	2.060	0,01	0,00	8 674	0,00	0,00	2.060	0,01	0,00	8 674
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	53,21	53,21	35.115.320	54,20	54,21	35 772 316	56,90	50,00	33.001.020	57,00	50,10	33 058 016
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Ö S S Z E S E N	100,00	100,00	66.000.010	100,00	100,00	66 000 010	100,00	87,88	58.000.010	100,00	87,88	58 000 010

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	2.060	2.060	8.674	8.674	

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	33.000.010	56,90	50,01	
UBS AG	K	L	6.404.610	11,04	9,71	
Allianz Hungária Biztosító Rt.	B	I	1.031.947	1,78	1,56	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letételező (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	35.714.310	54,11	54,12	
UBS AG	K	L	6.404.610	9,70	9,71	
Allianz Hungária Biztosító Rt.	B	I	6.317.647	9,57	9,57	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letételező (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2005. december 31.)	Tárgyév eleje (2006. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2006. szeptember 30.)
Bank	270	268	375
Konzolidált	299	299	381

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Karvalits Ferenc	elnök	2005.05.05	2010.05.05	13.334
IT	Dr. Borsányi Gábor	tag	2006.05.12	2011.05.12	0
IT	Dr. Salamon Károly	tag	2006.05.12	2011.05.12	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	2006.04.21	2011.04.21	20.000
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató- helyettes	2006.04.21	2011.04.21	28.192
IT	Dr. Szedlacsó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	16.000
IT	Dr. Csányi Gábor	tag	2005.05.28	2010.05.28	0
IT	Dr. Vági Márton	tag	2006.04.21	2011.04.21	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	5.000
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
FB	Kék Mónika	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Molnár Kata Orsolya	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Baranyi Éva	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Dr. Czok Gyula	tag	2006.05.12	2011.05.12	4.000
FB	Dr. Landgraf Erik	tag	2006.05.02	2011.05.02	74
FB	Nguyen Hoang Viet	tag	2006.05.02	2011.05.02	0
FB	Szántó Márta	tag	2006.05.02	2011.05.02	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató- helyettes	1997.10.21	határozatlan	32.810
SP	Foltányi Tamás	vezérigazgató helyettes	2005.11.07	határozatlan	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					119.410

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.01.12.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.19.	Financial Times Tageblatt	Az FHB EMTN Programjának megújítása (angol)
2006.01.13.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának angol nyelvű Alaptájékoztatója
2006.01.18.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB jelzálogleveleinek és fedezeteinek 2005. december 31-én fennálló értékei
2006.02.02.	BÉT honlap	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.08.	Financial Times Tageblatt	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.07.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	BÉT honlap	Összefoglaló prezentáció az FHB új középtávú stratégiai tervéről
2006.02.13	BÉT honlap	Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. 2005. IV. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése
2006.02.13	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonata
2006.02.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonatának helyesbítése
2006.02.17.	Financial Times Tageblatt	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.20	BÉT honlap	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.24	BÉT honlap	Közlemény az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítése
2006.02.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Közlemény az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítése
2006.02.27	BÉT honlap	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminőségének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően
2006.03.02.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminőségének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.03.02.	BÉT honlap	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás ruhirozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás ruhirozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárázása
2006.03.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárázása
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás Lakossági Üzletszabályzat módosításáról
2006.03.24.	BÉT honlap	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.03.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.04.04.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Népszabadság Napi Gazdaság Világgazdaság	Kisrészvényesi meghívó
2006.04.04.	BÉT honlap	Kiegészítés az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.05.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Kiegészítés az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i közgyűlésének előterjesztései
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. soronkízüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. soronkízüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett
2006.04.13.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	BÉT honlap	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.25.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.26.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.28.	BÉT honlap	Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján.
2006.04.28.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. évi éves jelentése
2006.04.28.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt 2005. évi éves jelentésének kivonata
2006.05.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése.
2006.05.11.	BÉT honlap	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2006. május 11-én kelt, E-1-360/2006. számú határozatával engedélyezte az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapítását.
2006.05.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2006. május 11-én kelt, E-1-360/2006. számú határozatával engedélyezte az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapítását.
2006.05.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Részvénytársaság közleménye a 2005. év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2006.05.22.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. rendkívüli tájékoztatása rövid lejáratú multidevizás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2006.05.23.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. rendkívüli tájékoztatása rövid lejáratú multidevizás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2006.05.23.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében.
2006.05.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.05.23.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság közleménye a 2005. év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2006.05.31.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i évi rendes közgyűlésének jegyzőkönyve
2006.06.01.	BÉT honlap	A Moody's Nemzetközi Hitelminősítő Intézet az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. által kibocsátott devizában denominált jelzáloglevelek hitelkockázati besorolását A1-ről Aa2-re emeli
2006.06.02.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006. évi jelzáloglevél és kötvény Kibocsátási Program Alaptájékoztatójának kiegészítése
2006.06.07.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006.május 30-tól hatályos Alapszabálya
2006.06.09.	BÉT Honlap	Sikeresen lezajlott az FHB Rt. FJ07ZF03 jelzáloglevélének zártkörű forgalomba hozatala
2006.06.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató az FHB 50 millió értékű, FJ11NV01 jelű jelzáloglevélnek az EMTN program keretében történő forgalomba hozataláról.
2006.06.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Sikeresen lezajlott az FHB Rt. FJ07ZF03 jelzáloglevélének zártkörű forgalomba hozatala
2006.06.13.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. törzsrészvények kereskedésének felfüggesztése a 2006. június 13-i Tőzsdénapra
2006.06.14.	BÉT Honlap	FHB Nyrt Rendkívüli Tájékoztatója az állami kamattámogatást terhelő járadékkal kapcsolatban.
2006.06.15.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	FHB Nyrt Rendkívüli Tájékoztatója az állami kamattámogatást terhelő járadékkal kapcsolatban.
2006.06.15.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Igazgatósága a 39/2006. sz. határozatával döntött az FHB Életjáradék Zrt. megalapításáról.
2006.07.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Igazgatósága a 39/2006. sz. határozatával döntött az FHB Életjáradék Zrt. megalapításáról.
2006.07.05.	BÉT Honlap	Az Allianz Hungária Zrt. FHB Nyrt.-ben fennálló befolyása 2006. július 3. napjával 8,0086 %-ra emelkedett.
2006.07.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az Allianz Hungária Zrt. FHB Nyrt.-ben fennálló befolyása 2006. július 3. napjával 8,0086 %-ra emelkedett.
2006.07.07.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a tulajdonosi struktúra változásáról
2006.07.11.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a tulajdonosi struktúra változásáról
2006.07.17.	BÉT Honlap	Az FHB Nyrt. három korábban nyilvánosan forgalomba hozott sorozat visszavásárlásával kapcsolatos tájékoztató.
2006.07.17.	BÉT Honlap	Az FHB Nyrt. jelzáloglevél visszavásárlásával kapcsolatos közleményének módosítása.
2006.07.19.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Nyrt. jelzáloglevél visszavásárlásával kapcsolatos közleményének módosítása.
2006.07.19.	BÉT Honlap	Dr. Czok Gyula, az FHB Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja "A" sorozatú törzsrészvényt értékesített.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.07.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Dr. Czok Gyula, az FHB Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja "A" sorozatú törzsrészcéget értékesített.
2006.07.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2006.június 30-án fennálló értékeiről
2006.07.24.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2006.június 30-án fennálló értékeiről
2006.07.26.	BÉT Honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Nyrt. hozzá érkezett bejelentés alapján közzéteszi, hogy a Silvermist Estate S.A. FHB Nyrt.-ben fennálló részesedésének mértéke 2006. július 3. napjával 7,5757 %-ra nőtt.
2006.07.31.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás az FHB Nyrt. Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatának módosításáról.
2006.08.02.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank 2005-2006. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Program 5. számú kiegészítésének hirdetménye
2006.08.11	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. I. féléves gyorsjelentése.
2006.08.24	BÉT honlap	A Moody's Nemzetközi Hitelminősítő Intézet az FHB Jelzálogbank Nyrt. long term deposit rating-jének (A2) lehetséges felértékelése miatt figyelő listára helyezte a Bankot
2006.08.28	BÉT honlap	Dr. Czok Gyula, az FHB Jelzálogbank Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja 2006. augusztus 25-én "A" sorozatú törzsrészcéget értékesített.
2006.08.29	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Dr. Czok Gyula, az FHB Jelzálogbank Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja 2006. augusztus 25-én "A" sorozatú törzsrészcéget értékesített.
2006.08.29	BÉT honlap	A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2006. augusztus 16-án kelt végzésével bejegyezte a cégjegyzékbe az FHB Életjárdék Ingatlanbefektető Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.
2006.08.30	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2006. augusztus 16-án kelt végzésével bejegyezte a cégjegyzékbe az FHB Életjárdék Ingatlanbefektető Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.
2006.09.06	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása az FJ09NV01 változó kamatozású jelzáloglevelének kamatváltozásáról.
2006.09.07	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása az FJ09NV01 változó kamatozású jelzáloglevelének kamatváltozásáról.
2006.09.11	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2005-2006. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Program kiegészítéséről szóló közlemény
2006.09.12	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2005-2006.évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programjának kiegészítése
2006.10.10	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2006.10.12	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.09.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.10.12	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	FJ11ZF03 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.10.20	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság jelzálogleveleinek és fedezeteinek 2006. szeptember 30-án fennálló értékeiről