



**Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság  
2006. évi gyorsjelentése**

**Budapest, 2007. február 13.**

## Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. évi gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. évi gyorsjelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Zrt., továbbá a Bank 90%-os tulajdonában álló FHB Kereskedelmi Bank Zrt., a 95%-os tulajdonban lévő FHB Ingatlan Zrt., valamint a 95%-os tulajdonban lévő FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. Az újonnan alapított társaságokban a fennmaradó tulajdoni részeket az FHB Szolgáltató Zrt. birtokolja. Az újonnan megalapított társaságok közül üzleti tevékenységet 2006. negyedik negyedévében az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. és az FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. folytattak, az FHB Szolgáltató Rt. fő tevékenysége 2006-ban az FHB Bankcsoport kialakításához kapcsolódik. A konszolidációba bevont társaságok mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2005. december 31-i és a 2006. szeptember 30-i auditált, valamint a 2006. december 31-i nem auditált adatok alapján végezte el.

### I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

Az FHB számára a 2006. év, ezen belül is főleg a második félév a stratégia megvalósításának, az FHB Bankcsoport létrehozásának jegyében telt el. A 2006. december 31-i adózás előtti eredmény 9,9 milliárd Ft, amely 7,2%-kal alacsonyabb a 2005. december 31-i adózás előtti eredményénél. **A 2006. negyedik negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2,5 milliárd Ft volt, amely 6,5%-kal meghaladja az előző év hasonló időszaki adózás előtti eredményt.** A 2006. december 31-i adózás előtti eredmény meghaladja a 2006. évi tervet. A stratégia megvalósítás ráfordításai 2006. negyedik negyedévében is jelentős mértékben befolyásolták a Bank eredményét.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** – összhangban a jelzáloghitel-piacon tapasztalható tendenciákkal – a 2005. december 31-i 3,64%-ról egy év alatt 39 bázisponttal 3,25%-ra szűkülte. Az elmúlt negyedévben a kamatmarzs szűkülése minimális volt (5 bázispont).

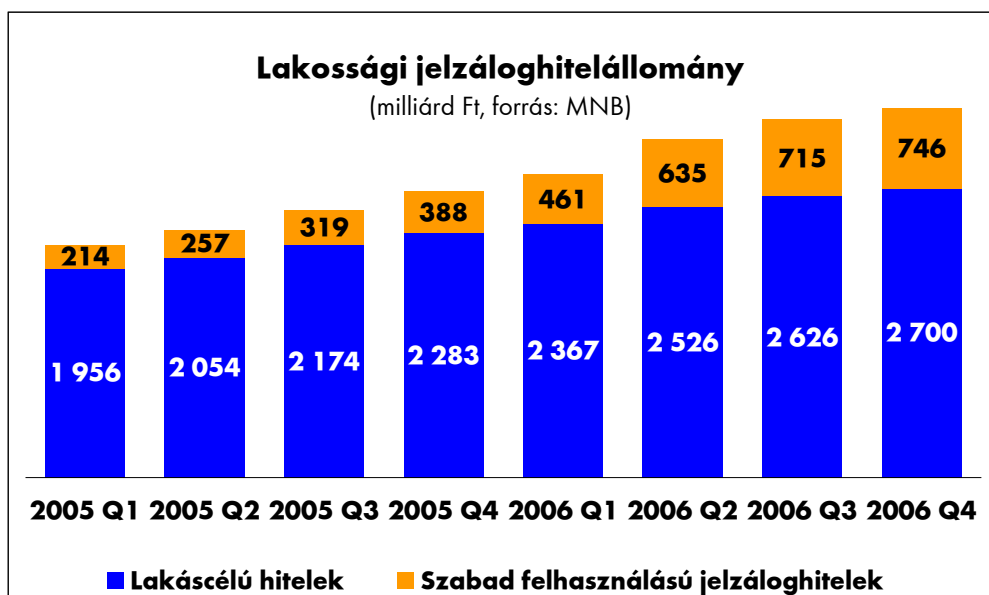
A stratégiai célok megvalósítására eszközölt beruházások és költségek következtében a Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója** 44,9%-ra emelkedett az egy évvel ezelőtti 38,6%-ról, azonban a 2006. szeptember 30-i állapothoz képest nem változott jelentősen.

### Lakossági jelzáloghitel-piac

A 2006. december 31-i adatok szerint a lakossági jelzáloghitelek állománya 775,1 milliárd forinttal emelkedett a 2006-os év folyamán, míg a növekedés az elmúlt negyedévben 104,7 milliárdot tett ki. A negyedik negyedéves növekedést nagy mértékben befolyásolta az erős forint árfolyam. A devizában nyújtott hitelek állománya 808,5 milliárd forinttal nőtt egy év alatt, valamint 107,5 milliárd forinttal az utolsó negyedévben. Ugyanakkor, az év végére a forint hitelek állománya 1,8%-kal, 33,5 milliárd Ft-tal alacsonyabb a 2005. december végén mért szintnél.

A devizahitelek térnyerése a hitelezésben jelentősen átalakította a teljes lakossági jelzáloghitel-állomány összetételét. A lakosság által felvett jelzáloghitelek állománya 2006. december 31-én 3.446,0 milliárd forint, melynek 46,8%-a nem forintban került kihelyezésre, míg 2005. december 31-én az állománynak 30,1%-át tették ki a devizahitelek.

A háztartások **lakáscélú hiteleinek növekedési** üteme 2006-ban jelentősen meghaladta 2005. évi növekedést. A növekedés különösen június hónapban volt magas, amely jelentős részben az árfolyam alakulás következménye volt, amely után korrekció következett be. Jelentősebb növekedés volt tapasztalható augusztusban is, viszont októberben szokatlanul alacsony, mindössze 6,0 milliárd forint volt a havi növekedés, amelyet szintén elsősorban a devizaárfolyamok változása okozott. Az év utolsó két hónapjában a havi átlagnak megfelelő bővülés volt megfigyelhető, melynek mértéke 2006-ban 34,7 milliárd forint volt, szemben a 2005. évi 31,1 milliárd forinttal. 2006 végén a teljes lakossági lakáscélú hitelállomány 2.699,6 milliárd forintot tett ki.



A devizahitel állomány növekedését az elmúlt évben a **szabad felhasználású jelzáloghitelek állományának** rendkívül **erős növekedése** biztosította. A szabad felhasználású jelzáloghitelek állománya a korábbi években elhanyagolható mértéket tett ki. Míg

az előző év végén a 387,7 milliárd forintos állomány az összes lakossági jelzáloghitel állomány 14,5%-át tette ki, addig a tárgyidőszak végére az arány 21,7%-ra nőtt, köszönhetően annak, hogy az elmúlt évben a lakossági hitelállomány növekedéséből a szabad felhasználású jelzáloghitelek 46,3%-al részesedtek.

**A háztartásoknak nyújtott szabad felhasználású hitelek** növekedése 2006 negyedik negyedévében 4,4%-os, míg éves szinten 92,5%-os volt. Az átlagos havi növekedés 2005-ben 18,1 milliárd forint volt, ezzel szemben 2006-ban a havi átlagos növekedés elérte a 29,9 milliárd forintot. A szabad felhasználású jelzáloghitelek állományának 93,8%-át devizahitelek tették ki, az összes hitel állománya meghaladta a 746,0 milliárd forintot 2006. december 31-én. A szabad felhasználású jelzáloghitelek a háztartások fogyasztási hitelállományának 49,6%-át tették ki 2006. december 31-én, szemben az egy évvel ezelőtti 36,6%-os aránnyal. Így a fogyasztási hiteleken belül is jelentős átrendeződés zajlott le 2006-ban, az áruvásárlási és személyi hitelek növekedési üteme lassul, míg a szabad felhasználású jelzáloghitelek növekedése továbbra is erősödik.

#### *Saját hitelezés*

A **saját** értékesítésű **hitelek állománya egy év alatt** - 2006. december 31-ig - 41,2 milliárd forinttal, **24,0%-kal emelkedett**, a negyedik negyedév alatt a növekmény 6,0 milliárd forint, amely 2006. szeptember 30-hoz képest 2,9%-os emelkedést jelent. **2006-ban** a Bank **61,6 milliárd forintot** folyósított közvetlenül ügyfeleinek (ebből a negyedik negyedévi folyósítás 16,2 milliárd forintot tett ki), a 2005. évi teljesítményt így **20,8%-kal**, azaz **10,6 milliárd forinttal haladta** meg (a negyedik negyedéves folyósítás megegyezik az előző év azonos időszakának teljesítményével). A 2006. évi folyósítás 62,0%-át a devizaalapú hitelek tették ki.

**A Bank vezető terméke az általános jelzáloghitel**, amely a negyedik negyedéves folyósításból 36,4%-kal részesedett, a tárgyévi folyósításnak pedig 39,7%-át adta. E hitelek döntő többsége devizában, ezen belül is svájci frankban (aránya 95,6%) került kihelyezésre. A második helyen a lakásvásárlási hitelek szerepelnek, a negyedik negyedéves folyósításból képviselt 30,1%-os, illetve az éves folyósításból képviselt 31,4%-os arányukkal, az építési hitelek pedig 15,9%-kal részesednek a negyedéves folyósításból. A folyósítási termékstruktúrának az előző évben elindult átrendeződése ezáltal megtörtént, ugyanis a tárgynegyedéves részarányok alig térnek el az előző időszak azonos negyedévének adataitól: ekkor a saját hitelek folyósításán belül az építési hitel 16,5%-ot, a vásárlási 37,9%-ot, az általános célú jelzáloghitel pedig 38,8%-ot képviselt (ez utóbbinak 98,8%-át devizahitel adta).

A Bank által 2005 végén, illetve a tárgyévben piacra bevezetett új termékek jelentős fejlődést mutatnak: a lakásépítési projekthitel állomány 1,8 milliárd Ft volt december végén, a negyedik negyedéves folyósításból 3,3%-os, az éves folyósításból 2,1%-os arányt képviselt, hasonlóan az állam által támogatott birtokfejlesztési hitelhez, mely a negyedéves folyósításból 1,9%-os, éves szinten pedig 2,2%-os arányban részesedett. A legnagyobb fejlődést azonban a 2006. júniusának végén bevezetett új termék mutatja: a kereskedelmi célú ingatlanokat finanszírozó hitel a negyedéves folyósításból 7,4%-kal, a 2006. évi folyósításból 5,1%-kal részesedett, az állomány pedig meghaladta a 3,1 milliárd forintot.

A saját hitelezés értékesítési csatornák szerinti megoszlása az előző időszak negyedik negyedéhez képest nem mutat jelentős változást. A negyedik negyedéves folyósításból az ügynöki hálózat részesedése 63,1%, míg a közvetlen saját hálózaton keresztül történő hitelezésé 36,0%, a konzorciális hitelezés részesedése 0,9%, míg az előző év hasonló időszakában az ügynöki értékesítés 63,2%-os, a konzorciális 2,2%-os, míg a saját hálózat 34,6%-os arányt képviselt a saját folyósításból. Ugyanakkor, az éves teljesítményeket tekintve a 2006. évi folyósításból a saját hálózat részesedése 34,4%, az ügynöki hálózat 63,7%, míg a konzorciális hitelezés részesedése 1,9%. Ezzel szemben, a bázisidőszakban a saját hálózat 41,3%-ot, az ügynöki értékesítés 55,7%-ot, míg a konzorciális hitelezés 2,0%-ot tett ki.

### *Refinanszírozás*

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2006. december 31-re az egy évvel ezelőttihez képest 3,6%-kal **269,2 milliárd forintra növekedett**. A Bank a negyedik negyedévben 13,7 milliárd forint összegű új jelzáloghitelt refinanszírozott, amely 12,9%-kal magasabb a bázis időszak utolsó negyedéves teljesítményénél, ugyanakkor az éves szinten 47,8 milliárd forintos folyósítás 6,6%-kal magasabb az előző év hasonló időszaki teljesítményénél.

A folyósított refinanszírozáson belül növekvő mértékű arányt képviselt a devizában nyújtott összeg: bár a 2005 negyedik negyedévi refinanszírozásnak már 70,6%-a devizahitelekből származott, 2006-ban a tendencia tovább folytatódott, és a tárgyév negyedik negyedévében a folyósításnak már 85,6%-a történt devizában, melynek döntő hányadát a svájci frank hitelek tették ki.

### *Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás*

A Bank a 2006. évben összesen 79,5 milliárd forint összegben vont be hosszú forrást részben jelzáloglevelek forgalomba hozatala, részben az 50 millió euró értékű, Schuldschein típusú hitel felvétele révén (kibocsátáskori árfolyamon számolva). Jelzáloglevelek forgalomba hozatala révén 39,5 milliárd forint összegű forrásbevonás történt: az első negyedévben 25,5 milliárd forint, a második negyedévben 14,0 milliárd forint, a negyedik negyedévben pedig 26,3 milliárd forint értékű jelzáloglevél került kibocsátásra. A korábbi kibocsátási stratégiának megfelelően, 2006 harmadik negyedévében a Bank nem hozott forgalomba jelzáloglevelet sem a hazai, sem a nemzetközi tőkepiacon.

2006 negyedik negyedévében a Bank zártkörű kibocsátás során egy 500 millió forintos sorozatot, valamint az EMTN program keretében egy 100 millió euró össznévértékű sorozatot hozott forgalomba.

Októberben és novemberben két sorozat jelzáloglevél visszavásárlásra került sor, melynek során 4,0 milliárd forintot vásárolt vissza a Bank. A 2006. évben visszavásárolt jelzáloglevelek értéke összesen több mint 9,4 milliárd forint volt.

2006. negyedik negyedévében összesen 10,6 milliárd forint értékű jelzáloglevél-állomány járt le, a teljes 2006-os évben pedig 19,7 milliárd forintnyi jelzáloglevél törlesztésére került sor.

2006 december végére a Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke kibocsátáskori árfolyamon számolva 940 millió euró, a fennálló mennyiség az eredetileg meghirdetett 1 milliárd euróból 60 millió euró volt.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei forgalma 2006 negyedik negyedévében 11,2 Mrd Ft (a júliusi visszavásárlások nélkül), ez jelentősen meghaladta az előző negyedévi 5,6 Mrd Ft-ot, valamint majdnem az ötszöröse az előző év azonos időszakában regisztrált értéknek (2,3 Mrd Ft). A forgalom jelentős része továbbra is fix kamatozású jelzáloglevelekből, elsősorban a 2013-as lejáratú papírokból adódott.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2006. december végén 1.494,6 milliárd forint volt. Az FHB részesedése a versenytársak erőteljes kibocsátási tevékenysége, valamint a Bank nem jelzáloglevél típusú forrásbevonása következtében 29,4%-ra mérséklődött.

#### *Jogszabályi környezet változása*

A negyedik negyedévben bekövetkezett jogszabály-változások elsősorban a 2007. évben lesznek hatással a Bankcsoport működésére. A főbb változások a következők:

#### A jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény módosításáról szóló 2006. évi CXII. Törvény

Az új rendelkezések értelmében bővülnek a jelzálog-hitelintézetek finanszírozási lehetőségei, lehetővé válik ugyanis a jelzálog-hitelintézetek számára a jelzáloghiteleknek hitelintézetek vagy biztosító részvénytársaságok mellett pénzügyi vállalkozásoktól történő megvásárlására. Ezen túlmenően a módosítás szerint a jelzáloghitel, illetve önálló zálogjog vásárlásánál nem az egyes hitelek, hanem a teljes portfólió kell, hogy megfeleljen a törvény egyes korlátozásainak, így lehetővé válhat, hogy egyes hitelek meghaladják a fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének 70%-át, illetve futamidejük rövidebb legyen öt évnél.

A törvény meghatározott feltételek esetén lehetővé teszi, hogy a jelzálog-hitelintézet az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam területén lévő ingatlan fedezete mellett nyújtson jelzáloghitelt, illetve ilyen hitelt megvásároljon. Emellett a módosítás érinti a jelzáloghitel szerződésekre vonatkozó alaki követelményeket. Továbbá kiegészülnek a jelzáloglevelek fedezetére vonatkozó szabályok a derivatív ügyletek fedezetbe vonhatósága érdekében.

A jelzálog-hitelintézetek felszámolása körében lényeges új szabály, hogy a fedezetet biztosító vagyontárgyak nem válnak a felszámolási vagyon részévé, hanem az ún. fedezeti gondnok kezelésébe kerülnek. A változtatásokat a jelzáloglevél tulajdonosok, valamint a fedezetbe vont származtatott ügyletek partnereinek érdeke motiválta.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény módosításáról szóló 2006. évi CXXII. Törvény

A jogszabály alapján megemelkedett a földhivatali eljárásért fizetendő díj. Ezen túlmenően a jelzálogjog bejegyzése valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja egységesen került meghatározásra. Fontos rendelkezés, hogy megszűnt a lakáscélú kölcsönökhöz kapcsolódó jelzálogjogok bejegyzésének díjmentessége, míg a lakáscélú közvetlen állami támogatások igénybevétele estén az azt biztosító, a Magyar Állam javára fennálló jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése, illetve törlése iránti eljárás továbbra is díjmentességben részesül.

### *Szervezeti változások és a létszám alakulása*

#### Létszám

A Bank létszáma 2006. december 31-én 373 fő volt, az egy évvel ezelőttinél (270) 38,1%-kal magasabb, a 2006 szeptember 30-i létszámhoz (375) képest pedig 2 fővel (0,5%-kal) csökkent. A konszolidált létszám 2006. végén 459 fő volt, ami a 2006. harmadik negyedév végi 381 főhöz képest 20,5%-os, a 2005. év végi 299 főhöz képest pedig 53,5%-os növekményt jelent. A létszám bővülés összhangban van a stratégiával.

#### Az FHB Bankcsoport kialakítását célzó tevékenységek

A negyedik negyedévben a Bankcsoport társaságainak alapításához és tőkeemeléséhez kapcsolódóan az alábbi feladatok teljesültek:

#### FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

A PSZÁF 2006. november 23-án kelt határozatával engedélyt adott a Kereskedelmi Bank működéséhez. A Kereskedelmi Bank hivatalosan 2006. december 4-én kezdte meg működését, 2006. évi tevékenysége a konszolidált mérlegre és eredménykimutatásra jelentős hatással nem volt.

#### FHB Szolgáltató Zrt.

A tőkeemelés fennmaradó része 2006. október 5. és november 10. között három részletben összesen 654,5 millió forint a Jelzálogbank részéről befizetésre került.

#### FHB Ingatlan Zrt.

2006. negyedik negyedévében a jegyzett tőkéhez kapcsolódóan további befizetés nem történt, a be nem fizetett tőke összege 2006. december 31-én 70 millió forint, ebből a Jelzálogbank kötelezettsége 66,5 millió forint, az FHB Szolgáltató Zrt. kötelezettsége 3,5 millió forint.

#### FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt.

2006. negyedik negyedévében az FHB Jelzálogbank Nyrt. 66,5 millió forintot, az FHB Szolgáltató Zrt. 3,5 millió forintot utalt át a társaság részére, s ezzel a tőkeemelés teljes összege rendezésre került.

## II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)<sup>1</sup>

A Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt** 481,9 milliárd forintról **537,8 milliárd forintra, 11,6%-kal emelkedett**, amelyet döntően a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon a 2006. évben** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **21,8%-kal növekedett** és az év végére meghaladta a **28,9 milliárd forintot**.

Az éves **adózás előtti eredmény megközelítette a 10,0 milliárd Ft-ot**, az előző évhez képest 7,2%-kal alacsonyabb. Az **adózott nyereség** 2006. december 31-én **7,6 milliárd forint**, amely 9,8%-os csökkenést jelent 2005-höz képest.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konszolidált adatok IFRS szerint		
	2005. dec. 31.	2006. dec. 31.	Változás 2006 / 2005
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	481.875	537.757	11,6%
Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	431.176	481.619	11,7%
Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	421.113	455.658	8,2%
Részvényesi vagyon (Millió Ft)	23.741	28.928	21,8%
Adózás előtti eredmény (Millió Ft)	10.701	9.927	-7,2%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	8.466	7.638	-9,8%
Átlagos nettó kamatrés (NIM)	3,64%	3,25%	-10,6%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	38,6%	44,9%	16,4%
EPS (Ft)	128	116	-9,8%
P/E (részvényárfolyam/EPS)*	10,2	16,1	57,7%
P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma)*	3,64	4,25	16,8%
Tier 1 tőke	24.743	26.481	7,0%
Teljes tőkemegfelelés	15,6%	13,8%	-11,5%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	1,9%	1,5%	-22,0%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	37,0%	26,5%	-28,4%

\*2006. december 31-i záró részvényárfolyammal számolva

<sup>1</sup> IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok



### III. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése

#### Eredményszerkezet<sup>2</sup>

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. IV. n.év (X-XII.hó)	2006. III. n.év (VII-IX.hó)	2006. IV. n.év (X-XII.hó)	Változás 2006. IV. / 2005. IV.	Változás 2006. IV. / 2006. III.
Nettó kamatjövedelem	4.305	4.309	4.480	4,1%	4,0%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	76	194	102	33,6%	-47,7%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	-23	311	238	1.157,8%	-23,3%
Egyéb eredmény <sup>3</sup>	60	-8	188	215,7%	2.345,7%
Bruttó pénzügyi eredmény	4.418	4.806	5.008	13,4%	4,2%
Működési költségek	-2.022	-2.120	-2.422	19,8%	14,3%
Nettó pénzügyi eredmény	2.396	2.686	2.586	7,9%	-3,7%
Hitelezési veszteségek	-54	-175	-92	68,1%	-47,4%
Adózás előtti eredmény	2.342	2.511	2.494	6,5%	-0,7%
Adófizetési kötelezettség	-377	-722	-395	4,8%	-45,3%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>1.965</b>	<b>1.789</b>	<b>2.099</b>	<b>6,8%</b>	<b>17,3%</b>

A Bank 2006 negyedik negyedévében **2.099,2 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely a 2006. július-szeptember közötti időszak nyereségénél 17,3%-kal, a 2005. év hasonló időszakának eredményénél pedig 6,8%-kal magasabb. Az **adózás előtti eredmény megközelítette a 2,5 milliárd forintot**, amely 6,5%-kal magasabb az előző év azonos időszakának eredményénél.

MEGNEVEZÉS	2005. dec. 31.	2006. dec. 31.	Változás 2006 / 2005
Nettó kamatbevétel	16.555	17.125	3,4%
Nettó díj- és jutalékbevétel	405	610	50,6%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	765	857	12,0%
Egyéb eredmény	66	164	145,8%
<b>Bruttó pénzügyi eredmény</b>	<b>17.791</b>	<b>18.756</b>	<b>5,4%</b>
Működési költségek	-6.862	-8.420	22,7%
Nettó pénzügyi eredmény	10.929	10.336	-5,4%
Hitelezési veszteségek	-228	-409	78,9%
Adózás előtti eredmény	10.701	9.927	-7,2%
Adófizetési kötelezettség	-2.235	-2.289	2,4%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>8.466</b>	<b>7.638</b>	<b>-9,8%</b>

<sup>2</sup> IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

<sup>3</sup> Az értékbecsléshez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat 2006. szeptember 30-tól kezdődően nettó módon mutatja ki a Bank. Az összehasonlíthatóság érdekében emiatt a 2005. december 31-i eredmény sorokat is módosította az alábbiaknak megfelelően: Egyéb bevételek csökkentése 632,4 millió Ft-tal, Működési költségek csökkentése 632,4 millió Ft-tal.

*Nettó kamatbevétel*

A 2006 évi **55,9 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2005. évinek 105,3%-a) és **38,8 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2005. évinek 106,1%-a) egyenlegeként adódott a 17,1 milliárd forintos nettó kamatbevétel. A tárgyév teljesítményéből a Bank a negyedik negyedévben realizált 14,2 milliárd forint kamatbevételt (a 2005. negyedik negyedévének 103,8%-a), és 9,7 milliárd forint kamatráfordítást (a 2005. negyedik negyedévének 103,7%-a), melynek egyenlege 4,5 milliárd forint nettó kamatbevétel. 2006 harmadik negyedévéhez képest a nettó kamatbevétel 4,0%-kal, az előző év negyedik negyedéviéhez képest pedig 4,1%-kal magasabb. A 2006 negyedik negyedévi kamatbevételének 43,3%-át a saját folyósítású hitelek utáni, 44,2%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatok adták, a bankközi kihelyezésekből és értékpapírokból származó kamatbevétel aránya együttesen 3,9%-ot képviselt, míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 8,6%-ot tettek ki az összes kamatbevételből. A kamatbevételek összetételét tekintve folytatódott a korábbi trend, a refinanszírozás aránya mintegy 4,3 százalékponttal csökkent, míg a derivatív ügyleteké 3,2 százalékponttal nőtt egy év alatt. Az éves adatokat tekintve, a saját folyósítású hitelek utáni kamatok egy év alatt 0,9 százalékponttal 42,8%-os részarányra nőttek, a refinanszírozásból származó kamatbevételek 4,9 százalékponttal 45,5%-ra mérséklődtek, a bankközi és értékpapír kamatok aránya 3,8%-ra, a derivatív ügyleteké pedig 8,0%-ra nőtt.

Az összes kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együttesen) 2005 negyedik negyedévében 61,4%-ot tett ki (2005. teljes évben 64,1%), míg ez az arány 2006 negyedik negyedévében 61,6%-ot (2006-ban 53,9%) jelentett. Noha a kamatbevételek több mint felét még mindig az állami kamattámogatás adja, erősödik az a trend, amelynek eredményeképpen a kamatbevételeken belül növekszik ügyfelektől kapott bevételek aránya.

A kamatkiadások 79,9%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel a tárgynegyedévben (a teljes évben 82,3%), a bankközi felvételek kamatkiadás hatása nem számottevő, ugyanakkor a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamat kiadások 16,8%-ot (éves szinten 15,8%) tettek ki. 2005 negyedik negyedévében a kamatkiadások 84,6%-a a jelzáloglevelekhez (éves szinten 86,1%), 14,8%-a pedig a derivatív ügyletekhez (I-IV. negyedévben 13,7%) kötődött.

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2005. december 31-én 3,64%, 2006. szeptember 30-án 3,30%, a tárgyév végén pedig **3,25%** volt. A Bank kamatrésének csökkenését változatlanul a hitelportfólió struktúrájának átalakulása okozza, amely folyamat hosszabb távon alakítja át a hitelállomány összetételét. A refinanszírozott portfólión belül folyamatosan csökken a támogatott hitelek aránya, mind az ütemezett tőketörlesztések, mind az emelkedő előtörlesztési ráta következtében. A tőketörlesztések miatt csökkenő támogatott állomány helyébe alacsonyabb kamatmarzsú devizarefinanszírozási hitelek lépnek. Ugyanakkor a devizarefinanszírozás az elmúlt negyedévben már nem tudta pótolni a törlesztések miatt csökkenő forint refinanszírozott állományt. Hasonló átalakulási folyamat játszódik le a saját hitelek állományán belül is. A saját hitelek esetében további negatív hatást gyakorol az euró és svájci frank hozamgörbék és a forrásköltségek emelkedése, amelyet az éles versenyben a bankszektor szereplői az ügyfelek felé csak kis mértékben, illetve egyáltalán nem érvényesítettek. A marzsok csökkenését ugyanakkor továbbra is lassítja a finanszírozás javuló forrásköltsége.

### *Nettó jutalék- és díjbevételek*

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2006. negyedik negyedévben **101,7 millió forint pozitív eredményt** ért el, mely 33,6%-kal magasabb a 2005. év negyedik negyedévi 76,1 millió forintos nyereségtől, de 47,7%-kal alacsonyabb a 2006. harmadik negyedévben realizált 194,3 millió forintos nyereségtől. Az éves nettó díjbevételek 610,0 millió forint, mely 50,6%-kal magasabb a bázis időszaki 405,0 millió forinttól. A nettó díjbevételek aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2006 negyedik negyedéve alapján 2,0% volt.

Az éves díjbevételek 36,2%-át (a negyedik negyedévben 33,7%) a lebonyolítási díjak tették ki, 47,0%-át adták a hitelintézetektől származó díjak (a negyedik negyedévben 47,3%), 16,8%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak (a negyedik negyedévben 19,0%) jelentették. Ez utóbbi két tétel jelentős részét az előtörlesztési díjak teszik ki. A díjkiadások több mint felét (70,4% tizenkét hónap alatt, a negyedik negyedévben 66,5%) az akviráló ügynököknek fizetett jutalékok adják, 11,3%-ot (a negyedik negyedévben szintén 11,3%) tesz ki a jelzáloglevelek forgalomba hozatali díja. A konzorciális partnereknek fizetett kamatfelár ráfordítás 15,5%-ot tett ki éves szinten (a negyedik negyedévben 11,4%). Az akviráló ügynöki díjak összege 2005 egész évhez képest a saját hitelfolyósítás növekedésével, illetve az ügynöki csatorna szerepének erősödésével közel másfélszeresére nőtt.

### *Pénzügyi műveletek nettó eredménye*

A tárgyévben a **devizaműveletek eredménye** 696,2 millió forint nyereség volt, mely jelentős növekedést mutat a 2005 éves 415,0 millió forintos nyereséghez képest, összhangban az időszakban tapasztalható árfolyamváltozásokkal és a deviza hitelállomány növekedésével. A devizaműveletekből származó nyereség a tárgynegyedévben **161,7 millió forintot** tett ki, amely 11,3%-kal alacsonyabb 2006 harmadik negyedévének eredményénél, ugyanakkor 29,9%-kal magasabb a 2005. negyedik negyedévi 124,5 millió forintos nyereségnél.

2006 december 31-ig **369,6 millió forint pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken** (ebből 88,3 millió forint a negyedik negyedévben), amely a kibocsátott, valamint az év során visszavásárolt jelzáloglevelek árfolyamnyeresége és vesztesége egyenlegeként alakult ki.

A **derivatív ügyletek eredménye 208,9 millió forint veszteség volt 2006-ban**, (ebből 11,4 millió forint veszteség a negyedik negyedévben, 49,1 millió forint veszteség merült fel a harmadik negyedévben, 193,6 millió forint veszteség a második negyedévben, míg az első negyedévben 45,2 millió forintos nyereség keletkezett), szemben a 2005-ben realizált 123,0 millió forintos nyereséggel (melyből a negyedik negyedévben 110,4 millió forint veszteség került elszámolásra).

### Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 163,8 millió forint** volt 2006. december 31-én, ez 238,0 millió forintos bevétel és 74,1 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb bevételek szinte teljes egészében a Bankcsoport tárgyi eszköz értékesítéséhez, és az ahhoz kapcsolódó ÁFA-bevételekhez kapcsolódnak, míg az egyéb ráfordítások jelentős része nonprofit szervezeteknek nyújtott támogatást takar.

### Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. IV. n.év (X-XII.hó)	2006. III. n.év (VII-IX.hó)	2006. IV. n.év (X-XII.hó)	Változás 2006. IV. / 2005. IV.	Változás 2006. IV. / 2006. III.
Általános igazgatási költségek	1.886	1.969	2.366	25,5%	20,1%
Személyi jellegű ráfordítások	1.074	999	975	-9,2%	-2,4%
- bérköltségek	649	596	556	-14,3%	-6,6%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	191	179	203	6,4%	13,2%
- bérjárulékok	234	224	216	-8,0%	-3,6%
Egyéb igazgatási költségek	812	970	1.391	71,4%	43,3%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	161	197	312	93,8%	58,3%
Értékcsökkenési leírás	136	151	56	-58,6%	-62,6%
<b>ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG</b>	<b>2.022</b>	<b>2.120</b>	<b>2.422</b>	<b>19,8%</b>	<b>14,3%</b>

A **működési költség 8,4 milliárd forintot** tett ki 2006 során, mely a 2005 évi költségnél 22,7%-kal magasabb. A negyedik negyedéves működési költség 2,4 milliárd forint, mely 14,3%-kal magasabb a 2006. harmadik negyedévi, illetve 19,8%-kal magasabb a 2005. negyedik negyedévi működési költségnél. A Bank új üzletpolitikájának megfelelően 2006 elején elindultak, és az ütemtervnek megfelelően haladnak azok a folyamatok, melyek célja az FHB Bankcsoport kialakítása. 2006. decemberétől a Bankcsoport minden új tagja megkezdte üzleti tevékenységét. Az infrastrukturális beruházások, a szervezeti átalakítások és változások eredményeképpen a működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 44,9%-ot tett ki 2006-ban.

A **költségösszetétel** belül a **személyi jellegű költségek** aránya megváltozott 2005 és 2006 negyedik negyedéve között, (53,1%, illetve 40,2%), az éves adatokban (2005-ben 46,2%, 2006-ban 40,6%) azonban nem történt jelentős változás. A negyedéves eltérés oka, hogy a stratégiai program megvalósítása során beruházásként kerültek elszámolásra azon költségek, melyek egy konkrét eszköz létrehozásának céljából merültek fel. Az **egyéb igazgatási költségek** 71,4%-kal nőttek a 2005. negyedik negyedévi értékhez képest, míg a kumulált értékek 43,3%-os növekedést mutatnak. Az egyéb igazgatási költségeken belül az értékbecslési díjak aránya a 2005 negyedik negyedévi 4,6%-ról 8,2%-ra nőtt 2006-ra, az általános adminisztratív költségek aránya 14,1%-ról 9,8%-ra csökkent 2005. negyedik negyedévről 2006. hasonló időszakában.

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. dec. 31.	2006. dec. 31.	Változás 2006 / 2005
Általános igazgatási költségek	6.412	7.950	24,0%
Személyi jellegű ráfordítások	3.173	3.421	7,8%
- bérköltségek	1.900	1.947	2,5%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	500	651	30,2%
- bérjárulékok	773	823	6,5%
Egyéb igazgatási költségek	3.239	4.529	39,8%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	598	1.034	72,7%
Értékcsökkenési leírás	450	470	4,4%
<b>ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG</b>	<b>6.862</b>	<b>8.420</b>	<b>22,7%</b>

Az egyéb igazgatási költségek mintegy ötödét a **speciális jelzálogbanki költségek** teszik ki (2005 negyedik negyedévében 19,9%-át, 2006-ban 22,4%-át, míg 2005. teljes évben 18,5%-át, 2006-ban 22,8%-át). A speciális jelzálogbanki költségek két legjelentősebb eleme az értékbecslési díjak és a hitelfedezeti életbiztosítás díja, amelyek együttesen annak 88,0%-át teszik ki 2006 során, a negyedik negyedévben pedig 89,1%-át. Ez az arány 2005-ben 69,7%-ot tett ki, míg a negyedik negyedévben 81,5%-ot képviselt.

Az **értékcsökkenési leírás** összege 2006-ban 469,7 millió forintot, (a negyedik negyedévében 56,3 millió forint) tett ki, ez 4,4%-kal magasabb a 2005. évi adatnál, ugyanakkor 58,6%-kal alacsonyabb a 2005 negyedik negyedéves értéknél. Az értékcsökkenés fele-fele arányban gépek, felszerelések, ingatlanok, valamint immateriális javak leírásához kapcsolódik.

Összességében az előző időszakokhoz képesti költségnövekedés jelentős részét a stratégiai program keretében, az FHB Bankcsoport kialakításának érdekében felmerült költségek tették ki. A meglévő jelzálogbanki üzleti működéshez kapcsolódó költségek tekintetében a Bank továbbra is őrzi hatékony költséggazdálkodását, a költségek emelkedése ez utóbbi esetben összhangban van az üzleti aktivitás változásával.

#### Portfólió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2005. december 31.			2006. szeptember 30.			2006. december 31.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	533.247	-	0,0%	634.604	-	0,0%	664.430	-	0,0%
Külön figyelendő	3.788	2	0,1%	5.812	5	0,1%	5.846	3	0,0%
Átlag alatti	535	58	10,8%	1.097	118	10,7%	1.462	156	10,6%
Kétes	1.617	491	30,4%	2.350	737	31,4%	2.268	668	29,5%
Rossz	1	1	100,0%	1	1	100,0%	-	-	100,0%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>539.188</b>	<b>552</b>	<b>0,1%</b>	<b>643.864</b>	<b>861</b>	<b>0,1%</b>	<b>674.006</b>	<b>827</b>	<b>0,1%</b>

A portfólió továbbra is jó minőségű. Nem változott a problémamentes kihelyezések aránya sem a teljes, sem a hitelportfólióban a 2006. harmadik negyedév végén mért értékekhez képest. 2006. december 31-én a minősített portfólió 98,6%-a (2006.09.30-án 98,6 %; 2005.12.31-én

98,7%) problémamentes. Az átlag alatti, kétes és rossz követelések aránya összesen 0,5% (2006.09.30-án 0,5%; 2005.12.31-én 0,5%), a külön figyelendő ügyletek 0,9%-ot (2006.09.30-án 0,9%-ot; 2005.12.31-én 0,8%) tettek ki.

A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest 283 millió forinttal nőtt. Az értékvesztés és céltartalék ugyanakkor 34 millió forinttal csökkent. Az átlagos értékvesztés szint mind az összportfólió (0,1%), mind a hitelportfólió (0,4%) vonatkozásában változatlan maradt.

## Mérlegszerkezet\*

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005.12.31.	2006.09.30.	2006.12.31.	2006.12.31. / 2005.12.31.	2006.12.31. / 2006.09.30.
Készpénz	1	2	37	4.653,9%	1.521,3%
MNB-vel szembeni követelések	29.128	24.239	19.349	-33,6%	-20,2%
Bankközi kihelyezések	11.403	18.678	20.063	76,0%	7,4%
Eladási célú értékpapírok	3.420	3.461	2.855	-16,5%	-17,5%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	259.912	269.639	269.190	3,6%	-0,2%
Hitelek	171.264	206.423	212.428	24,0%	2,9%
Derivatív ügyletek valós értéke	773	6.219	2.979	285,5%	-52,1%
Tárgyi eszközök	1.793	3.784	6.280	250,4%	66,0%
Egyéb eszközök	4.181	6.742	4.576	9,5%	-32,1%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>481.875</b>	<b>539.187</b>	<b>537.757</b>	<b>11,6%</b>	<b>-0,3%</b>
Kötelezettségek összesen	458.134	510.262	508.830	11,1%	-0,3%
- Bankközi felvétek	31.496	50.979	44.749	42,1%	-12,2%
- Jelzáloglevelek	421.113	454.879	455.657	8,2%	0,2%
- Derivatív ügyletek valós értéke	3.199	702	3.788	18,4%	439,8%
- Egyéb kötelezettségek	2.326	3.702	4.635	99,2%	25,2%
Részvényesi vagyon	23.741	28.925	28.928	21,8%	0,0%
- Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	0,0%	0,0%
- Visszavásárolt saját részvény	-3	-12	-12	320,8%	0,0%
- Ázsió	1.446	1.210	1.209	-16,4%	0,0%
- Általános tartalék	1.897	2.480	2.603	37,2%	4,9%
- Cash-flow hedge tartalék	- 1.907	-138	-2.355	23,5%	1.609,0%
- Részvényopció tartalék	210	75	182	-13,3%	143,4%
- Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	- 1	-19	-6	513,2%	-68,8%
- Felhalmozott vagyon	15.499	18.729	20.706	33,6%	10,6%
<b>Források összesen</b>	<b>481.875</b>	<b>539.187</b>	<b>537.757</b>	<b>11,6%</b>	<b>-0,3%</b>

A Bank 2006. december 31-i konszolidált, IFRS szerinti **mérlegfőösszege 537,8 milliárd forint** volt, amely 55,9 milliárd forinttal, mintegy 11,6%-kal haladja meg a 2005. negyedik negyedév végi értéket, és 1,4 milliárd forinttal, 0,3%-kal kevesebb a 2006. szeptember 30-i mérlegfőösszeznél. A 2005. december 31-i bázishoz képest eszközoldalon a növekmény 90,3%-át a hitelállomány bővülése generálta. A forrásoldal növekedését 61,8%-ban a jelzáloglevél-állomány 34,5 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta, a bankközi felvétek növekedése 23,7%-ban járult hozzá a források növekedéséhez. A 2006. harmadik negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitelállomány, illetve a jelzáloglevelek emelkedése játszott szerepet.

\* IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

### *Kamatozó eszközök*

A Bankcsoport **kamatozó eszközeinek értéke 2006. december 31-re 523,9 milliárd forintra** emelkedett, a 2005. negyedik negyedévihez képest 10,3%-os növekményt mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya 24,0%-kal volt magasabb 2006. decemberében, mint egy évvel korábban, 2006. harmadik negyedévéhez képest pedig 2,9%-kal bővült. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2005. decemberéhez képest egy év alatt 546,9 millió forintról 819,3 millió forintra emelkedett, az állománynövekedést követve. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 3,6%-kal bővült. 2005. végén a refinanszírozott és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 90,7%-át, mely arány 2006. decemberére 91,9%-ra nőtt.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2006. december 31-én **1.212,2 milliárd forint** volt, amely a 2006. szeptember 30-i értéket 2,7%-kal, a bázis időszakit pedig 11,9%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 38,6%-os** volt 2006. december 31-én, mely nem sokkal marad el az előző év hasonló időszaki 39,4%-os értéktől.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya a 2005. december 31-i 40,5 milliárd forintról 2006. végére 39,4 milliárd forintra csökkent. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 7,5%-ot tett ki. A bankközi kihelyezések továbbra is elsősorban likviditási célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2005. végi 3,4 milliárd forintról 2,9 milliárd forintra csökkent 2006. december 31-re, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindvégig 1,0% alatt volt. A Banki értékpapír állomány kizárólag likviditási célokat szolgál.

### *Saját eszközök*

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2005. december 31-én 1,8 milliárd forintot tett ki, amely a stratégiai programnak megfelelően a számítástechnikai és egyéb tárgyi eszközök, illetve szoftverek beruházásainak köszönhetően – 2006. végére 6,3 milliárd forintra növekedett.

Az **egyéb eszközök** állománya 2006. december 31-én 4,6 milliárd forint volt, mely 9,5%-kal magasabb az előző év december 31-i értéknél. Az egyéb eszközök 56,1%-át a Magyar Állammal kapcsolatos (kamattámogatással összefüggő) elszámolások adták 2006. december végén, 2005-ben ez az arány 73,9% volt.

### *Kamatozó források*

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek aránya** 91,1% volt 2006. december 31-én, szemben az előző évi 93,0%-os aránnyal. A jelzáloglevelek 2006. december 31-i 455,7 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2005. évi végi értékhez képest 8,2%-kal emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 66,5 milliárd forintnyi új kibocsátás,



19,7 milliárd forint összegű törlesztés, 9,4 milliárd forintos visszavásárlás, valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyam korrekciók együtteseként 34,5 milliárd forintot tett ki.

### *Jelzáloglevél fedezetek*

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2006. december 31-én **796,1 milliárd Ft** volt, mely 2005. december 31-hez képest 5,1%-os növekedést jelent.

*A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2006. december 31-i értékének alakulása (millió Ft)*

<b>A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett</b>	
névértéke:	439.159
kamata:	159.229
<b>összesen:</b>	<b>598.388</b>
<b>A rendes fedezet értéke</b>	
tőke:	472.779
kamat:	323.332
<b>összesen:</b>	<b>796.111</b>
<b>A pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok) értéke</b>	
tőke:	0
kamat:	0
<b>összesen:</b>	<b>0</b>

**A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.**

### *Bankközi források*

A 2006. év végi 44,7 milliárd forintos **bankközi állomány** 5,6 milliárd forint értékben felvett bankközi betéteket, 3,0 milliárd forintnyi rulírozó hitelt, 23,5 milliárd forintnak megfelelő, svájci frankban felvett szindikált hitelt tartalmazott, valamint 12,6 milliárd forint értékben szerepel a bankközi források között egy euróban felvett, Schuldschein típusú hitelt, melyet 2006. júliusától vesz igénybe a Bank. A bankközi forrásokat kiegészítő forráslehetőségként kezeli a Bank.

### *Egyéb kötelezettségek*

A Bank a 4,6 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki többek között az elhatárolt hitelbírálati díjakat (2006-ban 16,1%, 2005-ben 23,2%), passzív elhatárolásokat (2006-ban 7,8%, 2005-ben 15,0%), a fizetendő adókat (2006-ban 14,9%, 2005-ben 10,5%), és szállítói tartozásokat (2006-ban 26%, 2005-ben 25,2%).

### Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2006. december 31-re egy év alatt 21,8%-kal (5,2 milliárd forinttal), **28,9 milliárd forintra növekedett**. A növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 5,2 milliárd forintos emelkedése idézte elő. A cash flow hedge tartaléknak a hozam- és árfolyamváltozások miatti valós érték változás hatására bekövetkezett 0,4 milliárd forintos csökkenése negatív irányban befolyásolta a részvényesi vagyon növekedését. 2006 harmadik negyedéhez képest a részvényesi vagyon nem változott jelentősen a tárgyév végére, köszönhetően a nyereség felhalmozás, és a cash flow hedge tartalék ellenirányú változásának.

### Tőkeszerkezet

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2006. szeptember 30.	2005. december 31.
<b>Kockázattal súlyozott eszközök (RWA)</b>			
Mérleg tételek	187.540	180.759	154.667
Mérlegen kívüli tételek	4.743	5.530	4.016
<b>Kockázattal súlyozott eszközök összesen</b>	<b>192.283</b>	<b>186.289</b>	<b>158.623</b>
<b>Tier 1</b>			
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600
Ázsió	1.210	1.210	1.446
Általános tartalék	2.603	2.480	1.897
Részvényopció tartalék	182	75	210
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-6	-19	-1
Felhalmozott vagyon	20.706	18.729	15.499
Cash-flow hedge tartalék*	0	0	0
Immateriális javak	-4.814	-852	-908
<b>Tier 1 tőke összesen</b>	<b>26.481</b>	<b>28.224</b>	<b>24.743</b>
<b>Tier 2</b>			
Általános kockázati céltartalék	0	0	0
<b>Tier 2 tőke összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Szavatoló tőke összesen</b>	<b>26.481</b>	<b>28.224</b>	<b>24.743</b>
<b>Tier 1 tőkemegfelelés (%)</b>	<b>13,8</b>	<b>15,2</b>	<b>15,6</b>
<b>Teljes tőkemegfelelés (%)</b>	<b>13,8</b>	<b>15,2</b>	<b>15,6</b>

\* A cash flow hedge tartalék a Tier 1 tőke és a szavatoló tőke számításánál nem kerül figyelembe vételre.

A Bank **kockázattal súlyozott eszközei 192,3 milliárd forintot tettek ki** 2006. december 31-én, 21,2%-ot növekedve az elmúlt egy év alatt. A növekedés jelentős hányadát (97,8%-át) a mérlegtételek adták, ezen belül is a hitelállomány változása dominál. A Tier1 26,5 milliárd forint volt 2006 negyedik negyedévének végén, egy év 7,0%-ot emelkedve.

A **tőkemegfelelési mutató** 2006. december 31-én **13,8%** volt, az időszaki eredmény beszámításával. A mutató 2005 végén 15,6%-ot tett ki, míg 2006. szeptember 30-án 15,2% volt.

*Mérlegen kívüli tételek*

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hiteleket tartja nyilván. Ezek összege 2006. december 31-én 10,2 milliárd forint volt, amely 30,8%-kal magasabb az egy évvel ezelőtti 7,8 milliárd forintnál.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2006. december 31-én a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke mintegy 151,2 milliárd forintot, a kamatswap ügyletekből származó kötelezettség 3,7 milliárd forintot tett ki. A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a deviza pozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.

## Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy ezen gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2007. február 13.

Gyuris Dániel  
vezérigazgató

Siklós Jenő  
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

### Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2005. december 31.	Változás (%)
Kamatbevétel	55.880.723	53.068.552	5,3%
Kamatráfordítás	-38.755.956	-36.513.772	6,1%
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>17.124.767</b>	<b>16.554.780</b>	<b>3,4%</b>
Díj- és jutalékbevétel	1.561.478	1.225.153	27,5%
Díj- és jutalék ráfordítás	-951.442	-820.143	16,0%
Deviza műveletek eredménye	696.213	414.996	67,8%
Derivatív ügyletek valós érték változás eredménye	-208.920	123.006	269,8%
Értékpapírokból származó nyereség	369.581	226.828	62,9%
Nettó egyéb működési bevétel	237.980	116.327	104,6%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-74.132	-49.669	49,3%
<b>Működési nyereség</b>	<b>18.755.525</b>	<b>17.791.278</b>	<b>5,4%</b>
Hitelezési veszteségek	-408.598	-228.338	78,9%
Működési költségek	-8.419.737	-6.862.048	22,7%
<b>Adózás előtti nyereség</b>	<b>9.927.190</b>	<b>10.700.892</b>	<b>-7,2%</b>
Nyereségadó	-2.288.875	-2.234.784	2,4%
<b>Adózás utáni nyereség</b>	<b>7.638.315</b>	<b>8.466.108</b>	<b>-9,8%</b>

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2005. december 31.	Változás (%)
<b>Eszközök</b>			
Készpénz	37.128	781	4.653,9%
MNB-vel szembeni követelések	19.348.740	29.128.156	-33,6%
Bankközi kihelyezések	20.062.712	11.402.455	76,0%
Eladási célú értékpapírok	2.854.666	3.420.111	-16,5%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	269.190.180	259.912.451	3,6%
Hitelek	212.428.568	171.264.316	24,0%
Derivatív ügyletek valós értéke	2.978.709	772.667	285,5%
Tárgyi eszközök	6.280.498	1.792.570	250,4%
Egyéb eszközök	4.576.170	4.181.032	9,5%
<b>Eszközök Összesen</b>	<b>537.757.371</b>	<b>481.874.539</b>	<b>11,6%</b>
<b>Kötelezettségek</b>			
Bankközi felvételek	44.748.692	31.496.058	42,1%
Jelzáloglevelek	455.657.575	421.112.594	8,2%
Derivatív ügyletek valós értéke	3.788.404	3.198.503	18,4%
Egyéb kötelezettségek	4.635.100	2.326.828	99,2%
<b>Kötelezettségek Összesen</b>	<b>508.829.771</b>	<b>458.133.983</b>	<b>11,1%</b>
<b>Részvényesi vagyon</b>			
Jegyzett tőke	6.600.001	6.600.001	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-11.988	-2.849	320,8%
Ázsió	1.209.562	1.446.047	-16,4%
Általános tartalék	2.602.948	1.897.032	37,2%
Cash-flow hedge tartalék	-2.354.911	-1.907.468	23,5%
Részvényopció tartalék	182.171	210.036	-13,3%
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-6.003	-979	513,2%
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	20.705.820	15.498.736	33,6%
<b>Részvényesi vagyon összesen</b>	<b>28.927.600</b>	<b>23.740.556</b>	<b>21,8%</b>
<b>Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen</b>	<b>537.757.371</b>	<b>481.874.539</b>	<b>11,6%</b>

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2005. december 31.
<b>Üzleti tevékenység pénzforgalma</b>		
<b>Nettó nyereség</b>	<b>7.638.315</b>	<b>8.466.108</b>
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsökkenés	469.652	449.914
Veszteségre képzett céltartalék	272.291	175.356
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	-995	-11.441
Részvényopció tartalék	182.171	-10.357
Részvény juttatás	-	161.540
Derivatív ügyletek hatása	-2.151.073	-1.025.779
Cash flow hedge tartalék		
<b>Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény</b>	<b>6.140.361</b>	<b>8.205.340</b>
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-9.277.729	-18.623.945
Hitelek	-41.436.642	-38.965.096
Elhatárolt kamatbevétel		
Egyéb eszközök	-394.999	3.092.459
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Bankközi felvételek	-1.917.366	22.500.372
Elhatárolt kamatkiadás		
Egyéb kötelezettségek	2.234.138	-574.359
<b>Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom</b>	<b>-44.382.237</b>	<b>-24.365.229</b>
<b>Befektetési tevékenység pénzforgalma</b>		
Eladási célú értékpapírok növekedése	560.421	431.066
Tárgyi eszköz eladás bevétele	1.925	24.475
Tárgyi eszköz vásárlás	-4.958.510	-1.121.966
<b>Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma</b>	<b>-4.396.164</b>	<b>-666.425</b>
<b>Finanszírozási tevékenység pénzforgalma</b>		
Értékesített/visszavásárolt saját részvény	-245.624	-265.816
Hosszúlejáratú bankhitel	15.170.000	
Kifizetett osztalék	-1.776.933	
<b>Cash-flow hedge tartalék</b>		
Jelzáloglevél tőketörlesztés	-25.228.474	-26.054.700
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	59.776.623	62.851.358
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	47.695.590	36.530.842
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	-1.082.811	11.499.188
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	40.531.391	29.032.203
<b>Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya</b>	<b>39.448.580</b>	<b>40.531.391</b>
<b>Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:</b>		
Készpénz	37.128	781
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	19.348.740	29.128.155
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	20.062.712	11.402.455
<b>Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya</b>	<b>39.448.580</b>	<b>40.531.391</b>
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Kapott kamatok	55.246.872	52.341.539
Fizetett kamatok	-38.516.667	-35.561.881
Fizetett adó	-2.409.054	-2.332.413

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
<b>2005. december 31.</b>	<b>6.600.001</b>	<b>-2.849</b>	<b>1.446.047</b>	<b>1.897.032</b>	<b>-1.907.468</b>	<b>210.036</b>	<b>-979</b>	<b>15.498.736</b>	<b>23.740.556</b>
Átsorolás általános tartalékba	-	-	-	583.535	-	-	-	-583.535	0
Cash-flow hedge valós érték változása	-	-	-	-	1.769.675	-	-	-	1.769.675
Részvény visszavásárlás	-	-259.749	-	-	-	-	-	-	-259.749
Részvényjuttatás	-	250.610	-236.485	-	-	-210.036	-	210.036	14.125
2005. év utáni osztalék elkülönítése	-	-	-	-	-	-	-	-1.848.000	-1.848.000
Részvény opció miatti tartalékképzés	-	-	-	-	-	74.845	-	-	74.845
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása	-	-	-	-	-	-	-18.253	-	-18.253
Időszaki nyereség	-	-	-	-	-	-	-	5.451.808	5.451.808
<b>2006. szeptember 30.</b>	<b>6.600.001</b>	<b>-11.988</b>	<b>1.209.562</b>	<b>2.480.567</b>	<b>-137.793</b>	<b>74.845</b>	<b>-19.232</b>	<b>18.729.045</b>	<b>28.925.007</b>
Átsorolás általános tartalékba	-	-	-	122.381	-	-	-	-122.381	0
Cash-flow hedge valós érték változása	-	-	-	-	-2.217.118	-	-	-	-2.217.118
Részvény visszavásárlás	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Részvényjuttatás	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2005. év utáni osztalék elkülönítése	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Részvény opció miatti tartalékképzés	-	-	-	-	-	107.326	-	-	107.326
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása	-	-	-	-	-	-	13.229	-	13.229
Időszaki nyereség	-	-	-	-	-	-	-	2.099.156	2.099.156
<b>2006. december 31.</b>	<b>6.600.001</b>	<b>-11.988</b>	<b>1.209.562</b>	<b>2.602.948</b>	<b>-2.354.911</b>	<b>182.171</b>	<b>-6.003</b>	<b>20.705.820</b>	<b>28.927.600</b>



Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2005. december 31.
Ingtatlan vásárlási hitelek	103.651.164	94.358.403
Lakásépítési hitel	46.940.123	40.272.001
Ingtatlan felújítási hitelek	4.386.351	2.857.737
Ingtatlan bővítési hitelek	12.576.236	12.928.260
Ingtalan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	43.551.429	19.641.777
Dolgozói hitelek	1.493.426	1.202.603
<b>Hitelek, bruttó</b>	<b>212.598.729</b>	<b>171.260.781</b>
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	207.369.243	170.704.579
egyéb adósok részére nyújtott	5.229.486	556.202
Veszteségekre képzett értékvesztés	-819.296	-546.906
Elhatárolt kamatok	649.136	550.441
<b>Hitelek, nettó</b>	<b>212.428.568</b>	<b>171.264.316</b>

## Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
	2006. december 31.		2005. december 31.	
<b>Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek</b>				
Fix kamatozású	175.019.320	174.473.750	176.142.392	175.538.250
Változó kamatozású	47.090.316	47.120.500	24.076.279	24.098.750
<b>Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek</b>				
Fix kamatozású	163.422.704	163.370.720	188.171.960	187.852.640
Változó kamatozású	53.976.127	54.194.180	16.124.855	16.349.180
<b>Összesen</b>	<b>439.508.467</b>	<b>439.159.150</b>	<b>404.515.486</b>	<b>403.838.820</b>

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. december 31-re, és auditált adatok 2005. december 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2005. december 31.
<b>Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon</b>	<b>29.452.449</b>	<b>27.783.253</b>
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-746.859	-540.908
Általános kockázati tartalék	2.643.115	1.190.115
Cash-flow hedge eredménye	-2.354.910	-1.907.468
Határidős ügyletek valós érték változása	-208.920	87.489
Halasztott adókövetelés	148.728	129.054
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-6.003	-979
<b>Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon</b>	<b>28.927.600</b>	<b>23.740.556</b>

MEGNEVEZÉS	2006. december 31.	2005. december 31.
<b>Magyar szabályok szerinti nyereség</b>	<b>6.526.198</b>	<b>7.441.383</b>
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-205.951	-54.451
Halasztott adóbevétel	19.675	18.027
Deviza swap ügylet eredményének hatása	-208.920	87.489
Általános kockázati tartalék	1.453.000	861.878
Saját tulajdonú részvények árfolyamnyereség visszakönyvelése	236.485	262.967
Részvényopció tartalékba helyezése	-182.172	-151.185
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-	-
<b>Nemzetközi szabályok szerinti nyereség</b>	<b>7.638.315</b>	<b>8.466.108</b>

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	

### PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alaptőke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)	Besorolás <sup>1</sup>
FHB Szolgáltató Zrt.	1.500.000	100,00	100,00	L
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	2.000.000	90,00	90,00	K
FHB Ingatlan Zrt.*	30.000	95,00	95,00	K
FHB Élejtáradék Ingatlanbefektető Zrt.*	100.000	95,00	95,00	K

<sup>1</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

\* A teljes alaptőke még nem került befizetésre

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2006. december 31. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	10.237
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	1.542
- szerződött de nem folyósított hitelek	8.685
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	10
Jövőbeni kötelezettségek	154.963
<b>Összesen</b>	<b>165.200</b>

## A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat <sup>1</sup>					
	Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.12.31.)			Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.12.31.)		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság	17,73	17,73	11.703.852	18,99	18,99	12.534.199	10,03	8,82	5.818.152	12,50	10,98	7.248.499
Külföldi intézményi/társaság	25,44	25,44	16.790.459	24,52	24,53	16.185.389	28,95	25,44	16.790.459	27,91	24,53	16.185.389
Belföldi magánszemély	3,41	3,41	2.252.337	2,22	2,22	1.463.771	3,88	3,41	2.252.337	2,52	2,22	1.463.771
Külföldi magánszemély	0,04	0,04	24.050	0,05	0,05	35.452	0,05	0,04	24.050	0,06	0,05	35.452
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,17	0,17	111.932	0,09	0,09	57.205	0,19	0,17	111.932	0,10	0,09	57.205
Saját tulajdon	0,00	0,00	2.060	0,01	0,00	8.674	0,00	0,00	2.060	0,01	0,00	8.674
Allamháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>	53,21	53,21	35.115.320	54,12	54,12	35.715.320	56,90	50,00	33.001.020	56,90	50,01	33.001.020
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények <sup>5</sup>	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>66.000.010</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>66.000.010</b>	<b>100,00</b>	<b>87,88</b>	<b>58.000.010</b>	<b>100,00</b>	<b>87,88</b>	<b>58.000.010</b>

<sup>1</sup>Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

<sup>2</sup>Tulajdoni hányad

<sup>3</sup>A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

<sup>5</sup> Pl.: EBRD, EIB, stb.

### RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	2.060	2.060	8.674	8.674	8.674

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

**RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
ÁPV Rt.	B	Á	33.000.010	56,90	50,01	
UBS AG	K	L	6.471.680	11,16	9,81	
Allianz Hungária Biztosító Rt.	B	I	1.252.350	2,16	1,90	

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letételező (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

**RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
ÁPV Rt.	B	Á	35.714.310	54,11	54,12	
UBS AG	K	L	6.471.680	9,81	9,81	
Allianz Hungária Biztosító Rt.	B	I	6.538.050	9,91	9,91	

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letételező (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2005. december 31.)	Tárgyév eleje (2006. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2006. december 31.)
Bank	270	268	373
Konszolidált	299	299	459

### TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Karvalits Ferenc	elnök	2005.05.05	2010.05.05	0
IT	Dr. Borsányi Gábor	tag	2006.05.12	2011.05.12	0
IT	Dr. Salamon Károly	tag	2006.05.12	2011.05.12	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	2006.04.21	2011.04.21	2.500
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató-helyettes	2006.04.21	2011.04.21	4.192
IT	Dr. Szedlacskó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	0
IT	Dr. Csányi Gábor	tag	2005.05.28	2010.05.28	0
IT	Dr. Vági Márton	tag	2006.04.21	2011.04.21	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	5.000
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
FB	Kék Mónika	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Molnár Kata Orsolya	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Baranyi Éva	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Dr. Czok Gyula	tag	2006.05.12	2011.05.12	4.000
FB	Dr. Landgraf Erik	tag	2006.05.02	2011.05.02	74
FB	Nguyen Hoang Viet	tag	2006.05.02	2011.05.02	0
FB	Szántó Márta	tag	2006.05.02	2011.05.02	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató-helyettes	1997.10.21	határozatlan	6.310
SP	Foltányi Tamás	vezérigazgató helyettes	2005.11.07	határozatlan	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					22.076

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

## SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.01.12.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.19.	Financial Times Tageblatt	Az FHB EMTN Programjának megújítása (angol)
2006.01.13.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának angol nyelvű Alaptájékoztatója
2006.01.18.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB jelzálogleveleinek és fedezeteinek 2005. december 31-én fennálló értékei
2006.02.02.	BÉT honlap	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.08.	Financial Times Tageblatt	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.07.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	BÉT honlap	Összefoglaló prezentáció az FHB új középtávú stratégiai tervéről
2006.02.13.	BÉT honlap	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005. IV. negyedéves tőzsdési gyorsjelentése
2006.02.13.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonata
2006.02.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonatának helyesbítése
2006.02.17.	Financial Times Tageblatt	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.20.	BÉT honlap	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.24.	BÉT honlap	Közlemény az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítéséről
2006.02.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Közlemény az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítéséről
2006.02.27.	BÉT honlap	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminőségének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően
2006.03.02.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminőségének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.03.02.	BÉT honlap	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás ruhirozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás ruhirozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárázása
2006.03.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárázása
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás Lakossági Üzletszabályzat módosításáról
2006.03.24.	BÉT honlap	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.03.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.04.04.	BÉT honlap	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Népszabadság Napi Gazdaság Világgazdaság	Kisrészvényesi meghívó
2006.04.04.	BÉT honlap	Kiegészítés az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.05.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Kiegészítés az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i közgyűlésének előterjesztései
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. soronkízüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitei- és Jelzálogbank Rt. soronkízüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett
2006.04.13.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett



Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	BÉT honlap	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.25.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.26.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.28.	BÉT honlap	Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján.
2006.04.28.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. évi éves jelentése
2006.04.28.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt 2005. évi éves jelentésének kivonata
2006.05.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése.
2006.05.11.	BÉT honlap	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2006. május 11-én kelt, E-1-360/2006. számú határozatával engedélyezte az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapítását.
2006.05.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2006. május 11-én kelt, E-1-360/2006. számú határozatával engedélyezte az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapítását.
2006.05.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Részvénytársaság közleménye a 2005. év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2006.05.22.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. rendkívüli tájékoztatása rövid lejáratú multidevizás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2006.05.23.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. rendkívüli tájékoztatása rövid lejáratú multidevizás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2006.05.23.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében.
2006.05.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.05.23.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság közleménye a 2005. év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2006.05.31.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i évi rendes közgyűlésének jegyzőkönyve
2006.06.01.	BÉT honlap	A Moody's Nemzetközi Hitelminősítő Intézet az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. által kibocsátott devizában denominált jelzáloglevelek hitelkockázati besorolását A1-ről Aa2-re emeli
2006.06.02.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006. évi jelzáloglevél és kötvény Kibocsátási Program Alaptájékoztatójának kiegészítése
2006.06.07.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006.május 30-tól hatályos Alapszabálya
2006.06.09.	BÉT Honlap	Sikeresen lezajlott az FHB Rt. FJ07ZF03 jelzáloglevelének zártkörű forgalomba hozatala
2006.06.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató az FHB 50 millió értékű, FJ11NV01 jelű jelzáloglevelének az EMTN program keretében történő forgalomba hozataláról.
2006.06.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Sikeresen lezajlott az FHB Rt. FJ07ZF03 jelzáloglevelének zártkörű forgalomba hozatala
2006.06.13.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. törzsrészvények kereskedésének felfüggesztése a 2006. június 13-i Tőzsdénapra
2006.06.14.	BÉT Honlap	FHB Nyrt Rendkívüli Tájékoztatója az állami kamattámogatást terhelő járadékkal kapcsolatban.
2006.06.15.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	FHB Nyrt Rendkívüli Tájékoztatója az állami kamattámogatást terhelő járadékkal kapcsolatban.
2006.06.15.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Igazgatósága a 39/2006. sz. határozatával döntött az FHB Életjáradék Zrt. megalapításáról.
2006.07.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Igazgatósága a 39/2006. sz. határozatával döntött az FHB Életjáradék Zrt. megalapításáról.
2006.07.05.	BÉT Honlap	Az Allianz Hungária Zrt. FHB Nyrt.-ben fennálló befolyása 2006. július 3. napjával 8,0086 %-ra emelkedett.
2006.07.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az Allianz Hungária Zrt. FHB Nyrt.-ben fennálló befolyása 2006. július 3. napjával 8,0086 %-ra emelkedett.
2006.07.07.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a tulajdonosi struktúra változásáról
2006.07.11.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a tulajdonosi struktúra változásáról
2006.07.17.	BÉT Honlap	Az FHB Nyrt. három korábban nyilvánosan forgalomba hozott sorozat visszavásárlásával kapcsolatos tájékoztató.
2006.07.17.	BÉT Honlap	Az FHB Nyrt. jelzáloglevél visszavásárlásával kapcsolatos közleményének módosítása.
2006.07.19.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Nyrt. jelzáloglevél visszavásárlásával kapcsolatos közleményének módosítása.
2006.07.19.	BÉT Honlap	Dr. Czok Gyula, az FHB Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja "A" sorozatú törzsrészvényt értékesített.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.07.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Dr. Czok Gyula, az FHB Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja "A" sorozatú törzsrészcéget értékesített.
2006.07.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2006.június 30-án fennálló értékeiről
2006.07.24.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2006.június 30-án fennálló értékeiről
2006.07.26.	BÉT Honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Nyrt. hozzá érkezett bejelentés alapján közzéteszi, hogy a Silvermist Estate S.A. FHB Nyrt.-ben fennálló részesedésének mértéke 2006. július 3. napjával 7,5757 %-ra nőtt.
2006.07.31.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás az FHB Nyrt. Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatának módosításáról.
2006.08.02.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank 2005-2006. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Program 5. számú kiegészítésének hirdetménye
2006.08.11.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. I. féléves gyorsjelentése.
2006.08.24.	BÉT honlap	A Moody's Nemzetközi Hitelminősítő Intézet az FHB Jelzálogbank Nyrt. long term deposit rating-jének (A2) lehetséges felértékelése miatt figyelő listára helyezte a Bankot
2006.08.28.	BÉT honlap	Dr. Czok Gyula, az FHB Jelzálogbank Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja 2006. augusztus 25-én "A" sorozatú törzsrészcéget értékesített.
2006.08.29.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Dr. Czok Gyula, az FHB Jelzálogbank Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja 2006. augusztus 25-én "A" sorozatú törzsrészcéget értékesített.
2006.08.29.	BÉT honlap	A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2006. augusztus 16-án kelt végzésével bejegyezte a cégjegyzékbe az FHB Életjárdék Ingatlanbefektető Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.
2006.08.30.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 2006. augusztus 16-án kelt végzésével bejegyezte a cégjegyzékbe az FHB Életjárdék Ingatlanbefektető Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.
2006.09.06.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása az FJ09NV01 változó kamatozású jelzáloglevelének kamatváltozásáról.
2006.09.07.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása az FJ09NV01 változó kamatozású jelzáloglevelének kamatváltozásáról.
2006.09.11.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2005-2006. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Program kiegészítéséről szóló közlemény
2006.09.12.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2005-2006.évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programjának kiegészítése
2006.10.10.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2006.10.12.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.10.12.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	FJ11ZF03 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.10.20.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyrt. jelzálogleveleinek és fedezeteinek 2006. szeptember 30-án fennálló értékeiről
2006.11.13.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. III. negyedéves gyorsjelentése
2006.11.15.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. III. negyedéves gyorsjelentése
2006.11.15.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. vezető tisztségviselőinek részvénytulajdon változása
2006.11.16.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.17.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Rendkívüli tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőinek részvénytulajdon eladásáról
2006.11.17.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.20.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.21.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.23.	BÉT honlap	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete az E-I-1005/2006. számú határozatával 2006. november 23-án az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. működési engedélyét megadta
2006.11.24.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Rendkívüli közzététel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete az E-I-1005/2006. számú határozatával 2006. november 23-án az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. működési engedélyének megadásáról
2006.11.29.	BÉT honlap	Hirdetmény az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006-2007 évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Program PSZAF jóváhagyásáról
2006.11.29.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006-2007. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programja
2006.11.30.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Hirdetmény a PSZAF által jóváhagyott FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006-2007 évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programjáról
2006.12.05.	BÉT honlap	Az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság hitelintézeti működésének megkezdése
2006.12.06.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Közlemény Az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság hitelintézeti működésének megkezdéséről
2006.12.15.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás Lakossági hitelezési üzletszabályzat módosításáról
2006.12.19.	BÉT honlap	FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítése

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.12.20.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Siklós Jenő, az FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítése
2006.12.21.	BÉT honlap	FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítése
2006.12.22.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Rendkívüli tájékoztatás Harmati László, az FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítéséről
2007.01.04.	BÉT honlap	Összhangban a magyar hosszú lejáratú deviza és forintadósság besorolásának december 22-i egy fokozattal történt leminősítésével, a Moody's leminősítést valószínűsítő negatív figyelőlistára tette az FHB Bank rövid és hosszú lejáratú devizabetéti A2, illetve P-1 besorolását, mely a Bank tervezett privatizációjával áll összefüggésben
2007.01.16.	BÉT honlap	Közzététel az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. december 31-én fennálló jelzáloglevél és fedezetek fennálló értékeiről
2007.01.17.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2007.01.17.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztató az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2006.01.18.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Közzététel az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. december 31-én fennálló jelzáloglevél és fedezetek fennálló értékeiről
2007.01.29.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztató az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2006.11.13.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. III. negyedéves gyorsjelentése
2006.11.15.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. III. negyedéves gyorsjelentése
2006.11.15.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. vezető tisztségviselőinek részvénytulajdon változása
2006.11.16.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.17.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Rendkívüli tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőinek részvénytulajdon eladásáról
2006.11.17.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.20.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.21.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelének lejárat előtti másodpiaci visszavásárlása
2006.11.23.	BÉT honlap	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete az E-I-1005/2006. számú határozatával 2006. november 23-án az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. működési engedélyét megadta
2006.11.24.	Magyar Tőkepiac	Rendkívüli közzététel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete az E-I-

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.12.31.

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 320 - 4152  
E-mail cím: bardosp@fhb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
	Világgazdaság Napi Gazdaság	1005/2006. számú határozatával 2006. november 23-án az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. működési engedélyének megadásáról
2006.11.29.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006-2007. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programja
2006.11.30.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Hirdetmény a PSZÁF által jóváhagyott FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006-2007 évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programjáról
2006.12.05.	BÉT honlap	Az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság hitelintézeti működésének megkezdése
2006.12.06.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Közlemény Az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság hitelintézeti működésének megkezdéséről
2006.12.15.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás Lakossági hitelezési üzletszabályzat módosításáról
2006.12.19.	BÉT honlap	Siklós Jenő, az FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítése
2006.12.20.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Siklós Jenő, az FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítése
2006.12.21.	BÉT honlap	Harmati László, az FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítéséről
2006.12.22.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Harmati László, az FHB Nyrt. vezérigazgató-helyettesének részvényértékesítéséről
2007.01.04.	BÉT honlap	A Moody's leminősítést valószínűsítő negatív figyelőlistára tette az FHB Bank rövid és hosszú lejáratú devizabetéti besorolását
2007.01.16.	BÉT honlap	Közzététel az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. december 31-én fennálló jelzáloglevél és fedezetek fennálló értékeiről
2007.01.17.	BÉT honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2007.01.17.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztató az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2006.01.18.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Közzététel az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2006. december 31-én fennálló jelzáloglevél és fedezetek fennálló értékeiről
2007.01.29.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Jelzálogbank Nyrt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2007.02.09.	BÉT honlap	Sikeresen lezajlott az FJ08ZF03 jelzáloglevél forgalomba hozatala
2007.02.09.	BÉT honlap	2006. évi gyorsjelentés megjelentetésének napja