



FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Időközi vezetőségi beszámoló
2012. I. negyedévről**

Budapest, 2012. május 18.

Konzolidált összefoglaló adatok

millió forintban	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.	Q-o-Q	Y-o-Y
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	826 891	816 114	778 877	-4,6%	-5,8%
Refinanszírozott hitelállomány	242 117	226 890	187 479	-17,4%	-22,6%
Ügyfélhitelek (bruttó)	387 247	420 260	388 001	-7,7%	0,2%
Jelzáloglevél állomány	368 256	337 965	303 100	-10,3%	-17,7%
Kötvény állomány	106 237	100 558	118 700	18,0%	11,7%
Összes betét	117 696	161 105	178 895	11,0%	52,0%
<i>Refinanszírozott + saját hitelek / betétek + kibocs. értékpapírok</i>	<i>106,3%</i>	<i>107,9%</i>	<i>95,8%</i>	<i>-12,1%-pt</i>	<i>-10,5%-pt</i>
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	59 283	53 382	53 461	0,1%	-9,8%
millió forintban	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
Főbb eredménytételek					
Nettó kamatbevétel	6 105,4	4 082,8	5 614,1	37,5%	-8,0%
Nettó kamatbevétel állami tőke kamatkiadás nélkül	6 105,4	5 827,1	5 614,1	37,5%	-8,0%
<i>Nettó kamatmarzs</i>	<i>2,91%</i>	<i>1,94%</i>	<i>2,85%</i>	<i>0,92%-pt</i>	<i>-0,06%-pt</i>
<i>Nettó kamatmarzs állami tőke kamatkiadás nélkül</i>	<i>2,91%</i>	<i>2,77%</i>	<i>2,85%</i>	<i>0,09%-pt</i>	<i>-0,06%-pt</i>
Nettó díjak, jutalékok	739,1	714,4	903,8	26,5%	22,3%
Összes bevétel (nettó díjjal)	6 779,7	11 693,5	5 559,4	-52,5%	-18,0%
Hitelezési veszteség	-1 456,1	-13 041,5	-988,7	-92,4%	-32,1%
Működési költség	-4 812,8	-5 252,0	-4 173,3	-20,5%	-13,3%
<i>Kiadás/bevételi arány</i>	<i>71,0%</i>	<i>44,9%</i>	<i>75,1%</i>	<i>30,15%-pt</i>	<i>4,08%-pt</i>
<i>Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül</i>	<i>61,8%</i>	<i>55,4%</i>	<i>66,6%</i>	<i>11,16%-pt</i>	<i>4,83%-pt</i>
Adózás előtti eredmény	510,8	-6 600,1	397,5	-	-22,2%
Adózott eredmény	168,6	-4 247,9	13,9	-	-91,8%
Adózás előtti eredmény banki különadó nélkül	1 521,4	-8 820,6	1 103,8	-	-27,5%
Adózott eredmény banki különadó nélkül	1 179,3	-6 468,3	720,2	-	-38,9%
Adózott eredmény banki különadó és végtörlesztések vesztesége nélkül	1 179,3	4 544,9	720,2	-	-38,9%
EPS - alap (Ft)	5,1 Ft	-212,3 Ft	-2,4 Ft	-	-
<i>Eszközarányos megtérülés (ROA)</i>	<i>0,08%</i>	<i>-2,02%</i>	<i>0,00%</i>	<i>2,02%-pt</i>	<i>-0,08%-pt</i>
<i>Saját tőke arányos megtérülés (ROE)</i>	<i>1,16%</i>	<i>-30,35%</i>	<i>0,03%</i>	<i>30,38%-pt</i>	<i>-1,13%-pt</i>
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	<i>0,56%</i>	<i>-3,07%</i>	<i>0,09%</i>	<i>3,16%-pt</i>	<i>-0,47%-pt</i>
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	<i>8,08%</i>	<i>-46,22%</i>	<i>1,35%</i>	<i>47,56%-pt</i>	<i>-6,73%-pt</i>
millió forintban	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.	Q-o-Q	Y-o-Y
Tőkehelyzet					
Kockázattal súlyozott eszközök	247 616	323 363	306 750	-5,1%	23,9%
Szavatoló tőke (IFRS)	40 810	41 159	36 729	-10,8%	-10,0%
Tőkemegfelelési mutató (IFRS)	12,6%	10,4%	10,2%	-0,2%-pt	-2,4%-pt

Időközi vezetőségi beszámoló az FHB Csoport 2012. I. negyedévi eredményéről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2012. első negyedéves időközi vezetőségi beszámolója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bankcsoport tevékenységének elemzését a 2011. március 31-i és 2012. március 31-i nem auditált, valamint a 2011. december 31-i auditált adatok alapján végezte el. A beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politika és számítási módszerek megegyeznek a 2011. december 31-i IFRS előírások alapján készített konszolidált pénzügyi beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politikával és számítási módszerekkel.

A Bankcsoport a 2006. évi LIX törvény rendelkezései által 2012. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első negyedévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bankcsoport a 2012. év során megfizetni teljes összegében köteles. Ugyanakkor annak érdekében, hogy a Bankcsoport időszaki beszámolóiban a tényleges gazdasági tevékenység hatása kerüljön bemutatásra, az időközi vezetőségi beszámoló elemzése és az összehasonlító mutatószámok azon korrigált beszámolón alapulnak, amelyben a különadó összegének csak a tárgyidőszakkal arányos része kerül kimutatásra.

A befektetők teljes körű tájékoztatása érdekében az időközi vezetőségi beszámoló mellékleteiben bemutatásra kerülnek a teljes évi banki különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások és a tárgyidőszaki arányos különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások egyaránt.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének összefoglalója

Az FHB Csoport Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján számított **konszolidált mérlegfőösszege** egy év alatt 826,9 milliárd forintról 778,9 milliárd forintra, 5,8%-kal csökkent. A mérlegfőösszeg csökkenését a végtörlesztésből fakadóan a hitelállomány és ehhez kapcsolódóan a jelzáloglevél állomány csökkenése okozta.

A **konszolidált részvényesi vagyon** az elmúlt évben 9,8%-kal csökkent és 2012. március végére 53,5 milliárd forintot tett ki.

A 2012 első negyedéves **konszolidált adózott eredmény** 13,9 millió forintot tett ki, ami a banki különadóval korrigálva az előző év azonos időszaki eredményénél 27,5%-kal alacsonyabb.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** a 2011. első negyedévi 2,91%-ról az elmúlt egy év alatt 6 bázisponttal 2,85%-ra csökkent. 2011 negyedik negyedévéhez képest a nettó kamatmarzs emelkedett.

A Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója 75,1%-ot** tett ki 2012 első negyedéve során, ez az arány 2011. azonos időszakában 71% volt. A különadó nélküli mutató értéke 4,8%-ponttal volt magasabb az előző negyedévi 61,8%-os értéknél. A magasabb kiadás/bevétel arány a bevételek korábbi időszakhoz képest kedvezőtlenebb alakulásából adódik, a működési költségek több mint 13%-kal csökkentek az egy évvel ezelőttihez képest.

Az FHB részvények teljesítménye

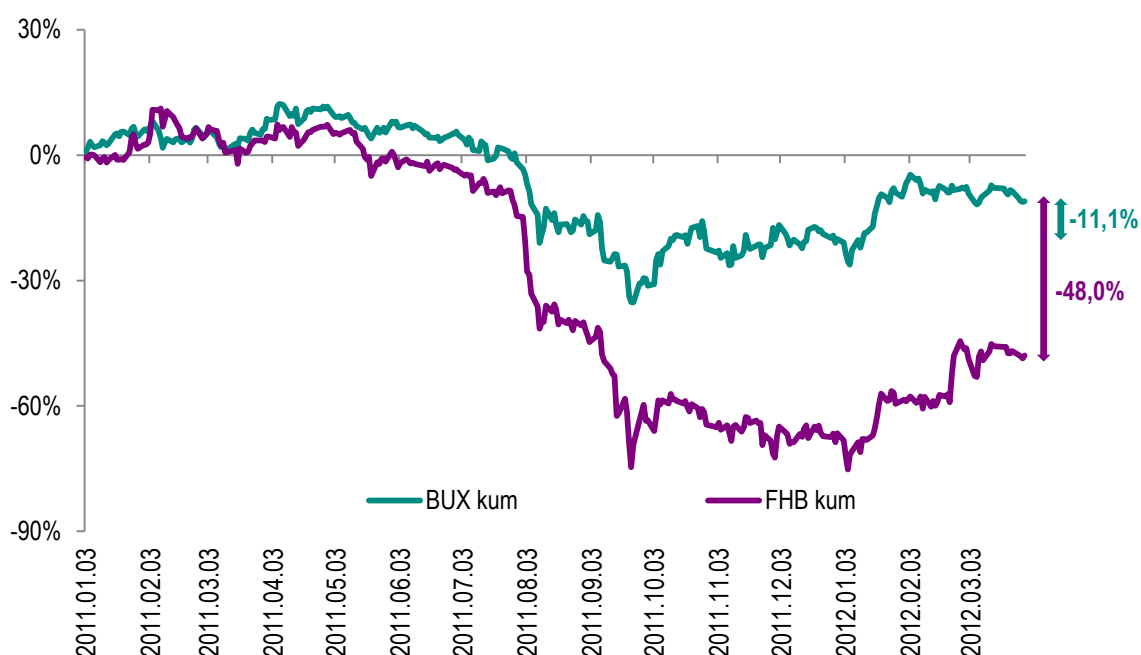
Az FHB - kapitalizáció alapján - a magyar „A” kategóriájú tőzsdei cégek rangsorában jelenleg a hetedik helyen áll, a BÉT részvények összesített kapitalizációjának 0,80%-át teszi ki az idei év márciusi adatai alapján.

Az FHB részvény a BUX indexben ez első negyedév végén 0,85%-os súllyal szerepelt (a 7. legnagyobb súly a kosárban), míg a közepes és kis kapitalizációjú társaságok részvényeinek áralakulását reprezentáló BUMIX indexben – egy helyet előre lépve – a második legnagyobbként, 15,17%-os súllyal szerepel a kosárban.

Az FHB Jelzálogbank részvénye 564 Ft-os árfolyamon zárta az adott negyedévet, ami 21,3%-os árfolyam növekedést jelent az előző negyedév végi értékhez képest.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdéi forgalma az adott negyedévben meghaladta az 1,2 milliárd forintot, amely rendkívül jelentős, több mint 18-szoros növekedést jelent az előző negyedévhez képest (a negyedik negyedév során 67 millió forint volt a jelzáloglevelek forgalma a tőzsdén).

Kumulált árfolyamváltozás 2011-2012 Q1



II. Főbb tevékenységek és a leányvállalatok teljesítménye

Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás

2012 első negyedévében nem változtak az EU-t érintő dilemmák, nem javult az euró zóna adósságválságával kapcsolatos piaci megítélés. Az aggodalmak nyomán az S&P hitelminősítő kilenc EMU ország besorolását rontotta. A bizonytalanságok ellenére a nemzetközi tőzsdék egész negyedévben jól teljesítettek, és februártól a BUX is jelentősen emelkedett.

Január elején a forint árfolyama rendkívüli mértékben ingadozott, s újabb történelmi mélypontra került az euróval szemben (321). Februártól a forint fokozatosan erősödött, a negyedév végére magához tért, de ez elsősorban a görög mentőcsomag jóváhagyása után kialakult kedvezőbb nemzetközi hangulatnak volt köszönhető. Az elemzők véleménye szerint a befektetők bizalmának záloga az esetleges EU/IMF - Magyarország megállapodás. A magyar állampapír piacon január elején 2009 óta nem látott extrém hozamok

alakultak ki, amelyek már január végétől a negyedév végéig jelentősen csökkentek. Tartós korrekcióra azonban az IMF megállapodás után számítanak az elemzők.

A januári hektikus és bizonytalan piaci helyzetben az FHB egy kibocsátási tranzakciót bonyolított le: a hónap elején zárt körben 15,4 milliárd forint össznévértékű fedezetlen kötvény bocsátott ki. Az FK17ZF01 sorozat fix kamatozású és végtörlesztéses forint kötvény.

Februárban már jelentősen javult a piaci környezet, s a Bank több tranzakciót is szervezett: egy tőzsdei aukció során egy jelzáloglevelet (FJ15NF02) és nyilvános jegyzések útján három fedezetlen kötvényt hozott forgalomba. A jelzáloglevélből több mint 3 milliárd forint össznévértékűt vásároltak a befektetők 10,2%-os hozamon. A kötvények közül az FK15NV01 változó kamatozású kötvény a lakosság, a két 2014-ben lejáró diszkont kötvény pedig intézményi befektetők körében kelt el, összesen 3,6 milliárd forint névértékben. Hozamuk 10-10,3% között mozgott.

Márciusban ismét egy nyilvános jegyzést bonyolított le az FHB. Az újabb (FK14NI01) sorozatot a kisbefektetők számára hozta forgalomba a Bank 1,5 milliárd forint össznévértékben. A lakoságnak szánt kötvények strukturáltak, kamatozásuk az MNB alapkamathoz, illetve az inflációhoz kötöttek. 2012 első három hónapjában összesen közel 20,5 milliárd forint fedezetlen kötvény, illetve 3,1 milliárd forint jelzáloglevél kibocsátásra került sor.

2012 első negyedévében összesen 0,5 millió euró és több mint 25,6 milliárd forintnyi jelzáloglevél, valamint 4 milliárd forint össznévértékű kötvény és 50 millió euró állami hitel járt le. Ezen felül 108,5 millió euró és 2,7 milliárd forint össznévértékű jelzáloglevelet vásárolt vissza a Bank. A teljes negyedévben összesen 9 alkalommal 17 különböző sorozatban (ebből 4 új kötvény és 1 új jelzáloglevél) voltak tranzakciók, szemben 2011 első negyedévével, amikor csak 5 tranzakcióra került sor. 2012 első negyedévében az összes forrásbevonás meghaladta a 23,6 milliárd forintot.

Lakossági jelzáloghitelezés, lakáspiac alakulása

A lakossági hitelkereslet 2012. eltelt időszakában is alacsony volt, a kínálati oldalt pedig hasonlóan az elmúlt évhez, a kedvezőtlen szabályozói és piaci környezet befolyásolta. A hitelpiaccaal együtt a lakáspiac és a lakásépítés továbbra is mélyponton van. A KSH statisztikái alapján 2012. 1. negyedévében 2.444 új lakás épült, 11%-kal kevesebb, mint 2011. hasonló időszakában, míg a kiadott lakásépítési engedélyek száma mindössze 2.146 volt, 10%-os visszaesést mutatva a 2011-es adatokhoz képest.

2012. március 31-én a hitelintézetek által nyújtott lakossági jelzáloghitelek állománya (6.161 milliárd forint) 2011. december 31-hez képest 10,7%-kal csökkent, az árfolyammal korrigált állományváltozás -7,9%-ot tett ki. A forint hitelek állománya bővült (+10,9%, +209 milliárd forint), a devizahitelek állománya pedig a végtörlesztések miatt csökkent (árfolyamkorrigáltan: -15,5%) a negyedév során. Az elmúlt 12 hónap változását vizsgálva a lakossági jelzáloghitel-állomány csökkent (4,1%-kal), árfolyamváltozással korrigáltan pedig 16,0%-kal lett alacsonyabb. A forint hitelállomány az elmúlt egy évben 24,0%-kal, 412 milliárd forinttal emelkedett, miközben a devizahitelek állománya árfolyamkorrigáltan 1.586 milliárd forinttal, 28,2%-kal esett vissza.

A lakáscélú hitelek állománya az elmúlt negyedévben 12,2%-kal csökkent, árfolyam-korrekciók után a változás -9,8% volt, így 2012. március 31-én a lakáscélú hitelállomány 3.726 milliárd forintot tett ki. Az év/év alapú változás -9,1%, illetve árfolyamváltozással korrigáltan -19,0% volt. A lakáscélú forint hitelek állománya – hasonlóan az előző három negyedévhez – 2012 első negyedévében emelkedett (+74 milliárd forint), míg az elmúlt egy évben 9,9%-kal nőtt (+150,2 milliárd forint). A lakáscélú devizahitel-állomány (árfolyamkorrigáltan) az elmúlt három hónapban 18,8%-kal, az elmúlt egy évben pedig 33,1%-kal csökkent. A szabad felhasználású hitelek állománya 2.435 milliárd forint volt 2012. március végén, árfolyamváltozástól tisztítva 2012 első negyedévében 4,9%-kal csökkent, az elmúlt 12 havi korrigált állományváltozás pedig -11,0% volt. A szabad

felhasználású forint hitelek állománya hasonlóan az előző negyedévhez jelentősen emelkedett, negyedéves viszonylatban 40,2%-kal (135 milliárd forinttal), éves szinten pedig 126,1%-kal (263 milliárd forinttal). Ezzel szemben a szabad felhasználású devizahitel-állomány árfolyamkorrigált változása az elmúlt három hónapban -11,7%, az elmúlt 12 hónapban -22,3% volt.

Saját hitelezés

Az FHB Csoport saját értékesítésű hiteleinek bruttó állománya 388,0 milliárd forint volt 2012. március 31-én, ami 2011. március 31-hez (387,2 milliárd forint) képest 0,2%-kal nőtt. Az év/év alapú növekedést az árfolyamváltozás, illetve a KKV hitelállomány emelkedése segítette elő. 2011. december 31-hez képest (420,3 milliárd forint) 7,7%-kal csökkent az állomány, elsősorban végtörlesztések eredményeképpen.

A lakossági hitelek aránya az összes hitelen belül továbbra is domináns, 83% feletti. A fennálló állomány 57,5%-a devizában kihelyezett hitelekből állt 2012. március 31-én, amely a végtörlesztések és az árfolyamváltozás együttes hatására közelíti a 2011. első negyedév végi 58,5%-os arányt.

millió forintban	2011.márc.31	2011.dec.31	2012.márc.31	Q-o-Q	Y-o-Y
Lakás célú jelzáloghitelek	185 744	181 924	162 856	-10,5%	-12,3%
Ingatlan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	145 545	163 543	151 339	-7,5%	4,0%
Nem ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek	8 069	7 728	7 046	-8,8%	-12,7%
Dolgozói hitelek	2 382	2 244	2 072	-7,7%	-13,0%
Lakossági lízing	2 374	2 753	2 100	-23,7%	-11,5%
Vállalati lízing	231	851	1 258	47,8%	444,6%
Vállalati hitelek	42 847	61 163	61 330	0,3%	43,1%
Egyéb hitel típusú kintlévőség	56	54	0	-100,0%	-100,0%
Hitelek összesen, bruttó	387 247	420 260	388 001	-7,7%	0,2%
Veszteségekre képzett értékvesztés	-23 169	-39 033	-31 628	-19,0%	36,5%
Hitelek, nettó	364 078	381 227	356 374	-6,5%	-2,1%

A lakossági hitelek állománya 9,2%-kal (32,7 milliárd forinttal) csökkent 2011. december végéhez képest. A konszolidált hitelállományon belül az állományi összetételt tekintve, a lakáshitelek állnak az első helyen 42,0%-os aránnyal. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott egyéb hitelek 39,0%-át teszik ki a hitelportfoliónak. Egy évvel korábban 48,0%, illetve 37,6%-ban oszlott meg az állomány a két domináns hiteltermék csoport között. Az időskori jelzálogkölcsönök állománya 3,1 milliárd forintot tett ki 2012. március 31-én.

A vállalati hitelek állománya a 2011. március 31-i 43,1 milliárd forintról egy év alatt 19,5 milliárd forinttal (45,3%-kal) bővült, 2011. december 31-hez képest a változás 574 millió forint (0,9%). A hitelállomány 16,1%-át képviseli a vállalati üzletág, melynek aránya 2011. március 31-én 11,1% volt.

millió forintban	2011.márc.31	2011.dec.31	2012.márc.31	Q-o-Q	Y-o-Y
Lakosság részére nyújtott hitelek	344 114	358 192	325 413	-9,2%	-5,4%
Vállalat részére nyújtott hitelek	43 133	62 068	62 588	0,9%	45,3%
Saját hitelek összesen, bruttó	387 247	420 260	388 001	-7,7%	0,2%
Refinanszírozás	242 117	226 890	187 479	-17,4%	-22,6%

Refinanszírozás

A refinanszírozott hitelek állománya 2012. március 31-re az egy évvel ezelőttihez képest 22,6%-kal, 187,5 milliárd forintra csökkent. A 2011. december 31-i állományhoz (226,9 milliárd forint) képest 17,4%-kal csökkent az állomány. Az állomány csökkenésében a refinanszírozott állomány esetében is a végtörlesztések játszották a legnagyobb szerepet.

FHB Kereskedelmi Bank Zrt. tevékenységének jellemzői

2012. március 31-én a Kereskedelmi Bank bruttó hitelállománya megközelítette a 217,3 milliárd forintot, ami 37,2%-os csökkenést jelent 2011. március végéhez képest. A Kereskedelmi Bank vállalati hitelállománya 60,4 milliárd forint volt az időszak végén, aránya a teljes hitelállományon belül 27,8%-ot tett ki.

A Kereskedelmi Bank által vezetett lakossági bankszámlák száma 2012. március végére meghaladta a 154 ezer darabot, amely közel megegyezik a lakossági bankszámlák 2011. december végi számával, míg a 2011. március végi 46,6 ezer darabos állománynál jelentősen magasabb (ez még nem tartalmazta az Allianzós bankszámlákat). A vállalati bankszámlák száma az egy évvel ezelőtti 2.217 darabról 6.428 db-ra emelkedett. A lakossági és a vállalati betétek állománya 2011. március 31-hez képest 52,0%-kal magasabb, összege meghaladta a 178,9 milliárd forintot 2012. március 31-én.

FHB Életjáradék Zrt.

Az FHB Életjáradék Zrt. két terméket értékesít időskori ügyfelei részére; az életjáradék terméket közvetlenül, saját jogon, míg az időskori jelzálogjáradék konstrukciót az FHB Jelzálogbank termékeként közvetíti az ügyfelek részére, a megkötött jelzálogjáradék szerződések az FHB Jelzálogbank Nyrt. mérlegében kerülnek kimutatásra.

2012. első negyedévében 2 db életjáradéki szerződés megkötésére került sor 46 millió Ft értékben. (2011-es évben a portfólióba került ingatlanok értéke összesen 139 millió Ft volt.) A Társaság megalapításától kezdve 2012. március 31-ig összesen 725 db életjáradéki szerződés került megkötésre, mely - 65 darab és 860 millió Ft értékű ingatlan portfólióból való kiválása utáni állományt tekintve - 660 darab élő szerződést és 11,1 milliárd Ft összes ingatlanértéket jelent (ez egyben az életjáradéki szerződések összértéke is).

2012. első negyedévében az új jelzálogjáradék szerződések száma 4 db volt, így az eddig megkötött szerződések száma 656 darabra nőtt. Az első negyedévben lezárt szerződések száma 81 darab volt, így az élő jelzálogjáradék szerződések száma 2012. március 31-én 573 darabot tett ki.

FHB Ingatlan Zrt.

Az FHB Ingatlan Zrt. fő tevékenységeként a Bankcsoportnál felmerült fedezetértékelési, ingatlan-beruházási és értékesítési, valamint ingatlankezelési, és ingatlan értékbecslői feladatok ellátását végzi, továbbá a bankcsoporti szolgáltatások mellett külső megrendelők számára is nyújt értékbecslési – és 2011 végétől – energia tanúsítvánnyal kapcsolatos szolgáltatásokat.

A válság következtében lényegesen lecsökkent ingatlanpiaci forgalom és hitelezési tevékenység mellett az értékbecslési üzletág 51 millió forint bevétellel zárt 2012 első negyedévében, ami 292 millió forinttal kevesebb a 2011 negyedik negyedévi bevételhez képest (2011 negyedik negyedévben volt Basel II kötelező átértékelés, az abból származó bevétel 160 millió forintot tett ki), ugyanakkor a 2011-es azonos időszakhoz képest 19 millió forinttal több. 2012. március 31-ig elvégzett értékbecslés összesen 6.784 db volt, amiből a bankcsoporton belüli megbízások darabszáma 1.213 db (17,8%) volt. (2011-ben az összes elvégzett értékbecslés 8.883 db volt (Basel II. nélkül), amiből bankcsoporton belüli 4.549 db (51,2%) volt.)

Az ingatlanközvetítési üzletág 2012. március 31-ig nettó 3 millió forint bevételt ért el, ami a 2011 negyedik negyedévi 10,6 millió forintos bevételhez képest jelentősen (-70%) kevesebb. Az egy évvel ezelőtti időszakhoz képest is hasonló az üzletág elmaradása. A közvetített ingatlanok darabszáma a negyedév során 17 db volt.

Az FHB Kereskedelmi Bank és az FHB Ingatlan Zrt. 2012. április elején indította el legújabb szolgáltatását, az Otthontérképet, amely Magyarországon egyedülálló szolgáltatás. A portál térképes megjelenítéssel segíti a kvalitatív információszerzést, lehetővé teszi a területek közötti összehasonlítást; az ingatlanpiaci áttekintés pontos képet ad a kínálatról, az értékesített lakások számáról, kínálati és értékesítési árakról, szöveges jellemzés és képgaléria mutatja be az egyes városrészeket. A portál célja, hogy az FHB Csoport további szolgáltatásaival együtt teljes körű segítséget nyújtson az ingatlancélú és banki döntések meghozatalában.

FHB Ingatlanlízing Zrt.

A Társaság 2011-től ingatlan lízing termékeket értékesít (emellett kezeli a meglévő jelzáloghitel-állományát). 2012. március 31-ig közel 410,5 millió forint a folyósított állomány (szemben a 2011. negyedik negyedéves 280 millió forinttal), ezzel a 2012. március 31-i lízing állomány 3,8 milliárd forintot tesz ki, ami 11,8%-kal haladja meg a 2011. december 31-i 3,4 milliárd forintos állományt, és 68,3%-kal a 2011. március 31-i 2,3 milliárd forintos állományt.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A konszolidált teljes munkaidős létszám 2012. március 31-én 812,1 fő volt, a 2011. december végi 835,6 főhöz képest 23,5 fővel csökkent, a 2011. március végi 926,5 főhöz képest (amelyből az Allianz Bank 390 főt tett ki) 12,3%-os csökkenést jelent. Az egyes társaságok létszáma 2012. március 31-én és 2011. március 31-én a következő volt:

Megnevezés	2011. márc. 31.	2012. márc. 31	Változás%
FHB Jelzálogbank Nyrt.	61,6	178,6	189,9%
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	236,4	607,2	156,9%
FHB Életjáradék Zrt.	7,5	6,7	-10,7%
FHB Ingatlan Zrt.	10,6	8,6	-18,9%
FHB Ingatlanlízing Zrt.	9,6	11,0	14,6%
FHB Egyéb*	600,8	0,0	-
FHB Konszolidált	926,5	812,1	-12,3%

*Allianz Bank 390 fő, FHB Szolgáltató Zrt. 207 fő

Személyi változások

Az FHB Jelzálogbank 2012. április 25-én tartott éves közgyűlése a 2012. üzleti évre a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C. cégjegyzékszám:01-09-071057; kamarai tagsági száma:000083; PSZÁF pénzügyi intézményi minősítési nyilvántartási száma: T-000083/94) választotta meg könyvvizsgálónak. A kijelölt felelős könyvvizsgáló Horváth Tamás (anyja neve: Grósz Veronika; születési helye, ideje: Budapest, 1969.03.08.; lakóhely: 1029 Budapest, Ördögárok u. 100.; kamarai nyilvántartási száma: 003449; PSZÁF intézményi minősítési nyilvántartási szám: E003449) lett.

A Társaság menedzsmentjében, illetve vezető testületeiben személyi változás az időszak során nem történt.

Mérlegzárást követő események

2012. április 1-jétől az FHB megkezdte az új gyűjtőszámla igénylések befogadását és feldolgozását. A kezdeti alacsony érdeklődés miatt a Bankszövetség – az FHB javaslatát elfogadva – ajánlotta tagjainak az árfolyamgátra való bejelentkezési határidők előrehozását, egyetértésben a Kormánnyal. Ennek megfelelően az FHB Bank már május 2-tól várja jogosult lakáscélú hitellel bíró ügyfélkörét a programba való bejelentkezésre. Az új gyűjtőszámla konstrukció iránt fokozatosan élénkülő kereslet tapasztalható.

A Bank szintén április 1-jétől kínálja az átlátható árazásra vonatkozó előírásoknak megfelelő termékeit. A meglévő ügyfélkör részéről csekély érdeklődés volt tapasztalható ezen konstrukciók iránt.

A jogszabályban meghatározott határidőig az FHB kiértékelte valamennyi olyan ügyfelét, aki a feltételek alapján jogosult lehet a problémás deviza alapú jelzálog hitelének forintra váltására. Május közepéig ezen ügyfélkörből több mint 15% jelezte, hogy élni kíván a forintra váltás és 25%-os elengedés lehetőségével (ez az adat nem tartalmazza a jelentkezéseket utolsó napokban postán feladók várhatóan magas számát.). Ezen problémás ügyfélkör esetében az FHB továbbra is élni kíván a jogszabályok biztosította átváltási lehetőségekkel, így e program még nem tekinthető lezártnak.

III. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése

Eredményszerkezet

millió forintban	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
Kamatbevételek	18 783	20 870	20 337	-2,6%	8,3%
Kamatköltségek	-12 677	-16 787	-14 723	-12,3%	16,1%
Nettó kamatbevétel	6 105	4 083	5 614	37,5%	-8,0%
Nettó kamatbevétel állami tőke kamatkiadás nélkül	6 105	5 827	5 614	-3,7%	-8,0%
Díj, jutalék bevétel	1 028	985	1 162	18,0%	13,1%
Díj, jutalék ráfordítás	-289	-270	-258	-4,5%	-10,6%
Nettó díjak, jutalékok	739	714	904	26,5%	22,3%
Devizaműveletek eredménye	-130	1 679	-1 319	-	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valószínű érték változása	1 213	3 427	-397	-	-
Értékpapírokból származó nyereség	43	1 103	1 646	49,2%	-
Nettó pénzügyi (trading) eredmény	1 126	6 209	-70	-	-
Nettó egyéb működési bevételek	278	241	106	-56,0%	-61,9%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-1 469	446	-995	-	-32,3%
ebből banki különadó	-1 011	2 220	-706	-	-
Egyéb eredmény	-1 191	687	-889	-	-
Nem kamatjellegű bevételek (nettó díjakkal)	674	7 611	-55	-	-
Összes nettó bevétel	6 780	11 693	5 559	-52,5%	-18,0%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-1 456	-13 042	-989	-92,4%	-32,1%
Személyi jellegű ráfordítások	-2 052	-1 725	-1 505	-12,8%	-26,7%
Értékcsökkenés	-588	-634	-631	-0,4%	7,3%
Banküzemi költségek	-1 938	-2 344	-1 743	-25,7%	-10,1%
Üzleti tevékenység költségei	-53	-389	-131	-66,3%	149,1%
Egyéb fizetett adók	-182	-160	-163	2,2%	-10,2%
Működési költség	-4 813	-5 252	-4 173	-20,5%	-13,3%
Adózás előtti eredmény	511	-6 600	397	-	-22,2%
Társasági adó	-342	2 352	-384	-	12,1%
Adózás utáni eredmény	169	-4 248	14	-	-91,8%
Adózott eredmény banki különadó és végtörlesztések vesztesége nélkül	1 179	4 545	720	-84,2%	-38,9%

millió forintban	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
<i>EPS (évesített, Ft)</i>	5,1	-212,3	-2,4	-	-
<i>Nettó kamatmarzs (NIM)</i>	2,91%	1,94%	2,85%	0,92%-pt	-0,06%-pt
<i>Nettó kamatmarzs állami tőke kamatkiadás nélkül</i>	2,91%	2,77%	2,85%	0,09%-pt	-0,06%-pt
<i>ROAA</i>	0,08%	-2,02%	0,00%	2,02%-pt	-0,08%-pt
<i>ROAE</i>	1,16%	-30,35%	0,03%	30,38%-pt	-1,13%-pt
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	0,56%	-3,07%	0,09%	3,16%-pt	-0,47%-pt
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	8,09%	-46,22%	1,35%	47,56%-pt	-6,74%-pt

A Bank 2012 első negyedévében **14 millió forint konszolidált IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely 155 millió forinttal kevesebb 2011 azonos időszakos eredményénél, és 4,3 milliárd forinttal több a 2011. negyedik negyedéves eredményénél.

A banki különadó nélkül 2012 első negyedévében az FHB Csoport **konszolidált, IFRS szerinti adózott eredménye 720 millió forint** lett volna, amely a 2011. negyedik negyedéves korrigált nyereségnél 84,2%-kal kevesebb, illetve 2011. év hasonló időszakának eredményétől 38,9%-kal marad el. Az eredmény alakulásában jelentős szerepet játszott a pénzügyi műveletek eredménye, amely az elmúlt és a bázis negyedév jelentős pozitív eredményével szemben 2012. első negyedévben 70 millió forint veszteség volt.

Nettó kamatbevétel

A 2012. első negyedévében realizált 5,6 milliárd forint nettó kamatbevétel 8,0%-kal maradt el az előző év azonos időszakának teljesítményétől és 37%-kal alacsonyabb, mint az előző negyedév állami tőke egyszeri kamatkiadása nélküli nettó kamatbevétele. A nettó kamatbevétel csökkenését elsősorban a hitelállomány jelentős csökkenése, illetve az emelkedő forrásköltségek miatt szűkülő nettó kamatmarzs magyarázza. Az egyenleg 20,3 milliárd forintos kamatbevétel (2011 azonos időszakánál 8,3%-kal magasabb, 2011 negyedik negyedévinél 2,6%-al alacsonyabb) és 14,7 milliárd forintos kamatráfordítás (2011 azonos időszakánál 16,1%-kal magasabb, 2011 negyedik negyedévinél 12,3%-al alacsonyabb, állami tőke egyszeri kamatkiadása nélküli értéknél 2,1%-al alacsonyabb) összegéből adódott.

A 2012 első negyedévi kamatbevételeknek 43,3%-át a saját folyósítású hitelek utáni (2011 negyedik negyedévben 45,3%-át), 18,5%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatbevételek adták (2011 negyedik negyedévben 20,2 %-át). A bankközi kihelyezésekből és értékpapirokból származó kamatbevétel aránya együttesen a tárgynegyedévben 14,1%-ot képviselt (2011 negyedik negyedévében 7,0%-ot), míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 24,1%-ot tettek ki az összes kamatbevételekből (2011 negyedik negyedévben 27,5%-át).

Az összes kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együttesen) 2012 első negyedévében 15,4%-ot tett ki, így folytatódott a kamattámogatások arányának fokozatos csökkenése (2011 negyedik negyedévében 16,0%).

A kamatkiadások 39,5%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel 2012 első negyedévben, míg a kötvények utáni kamatkiadások 17,3%-ot tettek ki. A betétek után fizetett kamatköltségek aránya 16,8%-ot, a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatkiadások pedig 18,3%-ot tettek ki. A jelzáloglevelekhez kapcsolódó kamatkiadások 2011 negyedik negyedévében 37,7%-ot, 2011 első negyedévében 47,5%; a kötvényekhez kapcsolódó kamatkiadások 2011 negyedik negyedévében 12,2%-ot, 2011 első negyedévében 15,9% képviseltek. A derivatív ügyletek kamatkiadásai az előző negyedévben 19,0%-ban, az előző év hasonló időszakában pedig 18,0%-ban részesedtek a kamatkiadásokból. A betétek után fizetett kamatok aránya 2011. negyedik negyedévében 13,0%-ot, 2011. első negyedévében 9,6%-ot jelentett.

Az átlagos nettó kamatmarzs (NIM) 2012 első negyedévében 2,85%-ot, 2011 negyedik negyedévében 1,94%-ot tett ki, egyszeri állami tőkekiadás nélkül 2,77%; 2011 első negyedévében 2,91% volt. A nettó kamatmarzs jelentős emelkedése a bázis időszakban a korábbi állami tőkeemelés kapcsán kifizetett 1,7 milliárd forintos kamatkiadás hatása. E nélkül a nettó kamatmarzs az előző negyedévhez képest 9 bázispontot emelkedett.

Nettó jutalék- és díjbevétel

A díj- és jutalékbevételek, illetve ráfordítások egyenlegeként a Bank 2012 első negyedévében 904 millió forintos pozitív eredményt ért el, amely 26,5%-kal magasabb, mint a 2011 negyedik negyedéves nettó díjbevétel, valamint 22,3%-kal magasabb, mint a 2011. első negyedéves. A hitelezéshez kapcsolódó díjbevételek, a bankkártyához kapcsolódó díjak, a számlavezetéshez kapcsolódó díjak, valamint az átutalási díjbevétel tekintetében mutatkozott növekedés.

A 2012. első negyedéves díjbevételek (1.162 millió forint) 48,8%-át a hitelekhez kapcsolódó díjak tették ki (2011. negyedik negyedévben 30,3%, 2011. első negyedévben 20,5% volt az arány), a bankszámla szolgáltatások és a kártyaüzletág utáni díjbevétel 27,9%-ot (előző negyedév: 47,3%) tett ki. Az Allianz Biztosítóval kötött stratégiai együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó jutalékbevétel 13,8%-át adta a tárgynegyedévi díjbevételeknek (előző negyedév: 13,9%).

A 2012. első negyedévi díjkiadások 34,0%-át az ügynöki jutalékok tették ki (2011 negyedik negyedévben 42,2%), a kártyaüzletággal kapcsolatos díjak 34,5%-kal részesedtek a díjkiadásokból (2011 Q4: 32,2%).

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek eredménye 2012 első negyedévében 69,6 millió forintos veszteséget mutatott, amely lényegesen kedvezőtlenebb az előző negyedévi 6,2 milliárd forintos nyereségnél és 1,2 milliárd forinttal kedvezőtlenebb a 2011 első negyedéves eredményénél.

A tárgyidőszak során tapasztalt árfolyammozgások, valamint a rövid lejáratú deviza swap ügyletek hatására a devizaműveletek eredménye 2012 első negyedévében 1,3 milliárd forintos veszteséget okozott, amely jelentősen kedvezőtlenebb mind az előző negyedévi 1,7 milliárd forintos nyereségnél, mind pedig a 2011 első negyedévi 129,9 millió forintos veszteségnél.

Az eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása 2012 első negyedévében 397 millió forint veszteség volt, szemben a 2011 negyedik negyedéves 3,4 milliárd forintos és a 2011 első negyedéves 1,2 milliárd forintos nyereséggel.

A 2012-es év első negyedévében 1,6 milliárd forint pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken, míg az előző negyedévben 1,1 milliárd forint volt ennek összege. Az értékpapír műveletek eredményének jelentős része a saját kibocsátású értékpapírok visszavásárlásából származik.

Egyéb eredmény

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 888,9 millió forint nettó ráfordítás volt 2012 első negyedév végén, amely 106,1 millió forintos bevétel, valamint 995,0 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 301,9 millió forinttal magasabb az előző év azonos időszakának teljesítményénél és 1,6 milliárd forinttal elmarad az előző negyedévitől.

2012. első negyedévben az egyéb működési bevételek 50,3%-a, 46,8 millió forint az ingatlanokhoz kapcsolódó (ingatlan bérleti díj, ingatlan átértékelés) bevétel volt. 2011. utolsó negyedévében 274,2 millió forint származott az ingatlanokkal kapcsolatos bevételekből, amelyből 44,1 millió forint veszteség az ingatlan átértékelésből adódott, ami az Életjáradék Zrt. tulajdonába került ingatlanok piaci értékeléséhez kapcsolódott.

Az egyéb ráfordítások 71,0%-át (706,3 millió forint) a banki különadó tette ki, amely az előző negyedévben nem jelent meg, mivel a rögzített árfolyamon történő végtörlesztésből származó veszteséggel csökkenthető a banki különadó összege.

Működési költségek

A működési költségek összege 4,2 milliárd forint volt 2012 első negyedévében, amely 20,5%-kal alacsonyabb, mint a 2011. negyedik negyedévi költségszint, és 13,3%-kal kisebb a 2011. első negyedéves költségeknél. Az év/év alapú költségcsökkenés elsősorban a személyi jellegű ráfordítások soron jelenik meg (547 millió forint), aminek oka az Allianz migrációt követő racionalizálás – párhuzamos funkciók megszüntetése, illetve a nem hatékony fiókok bezárása. A tanácsadói díjak szintén jelentősen, 235 millió forinttal csökkentek 2011 első negyedévhez képest a migráció egyszerű kiadásainak hiányában. A marketing jellegű kiadások esetében, bár összegükben 44 millió forinttal nőttek év/év viszonylatban, százalékos arányban mégis jelentős, 55%-os növekedés tapasztalható, ami az üzleti aktivitás emelkedésének köszönhető.

A működési költségek és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 75,1%-ot tett ki 2012 első negyedévében, szemben a 2011 első negyedévi 71,0%-os értékkel és 2011 negyedik negyedévi 44,9%-os értékkel. A banki különadó nélküli mutató értéke 2012 első negyedévében 66,6%, szemben a 2011 első negyedévében számított 61,8%-os és a 2011 negyedik negyedévében számított 55,4%-os értékkel. A mutató kedvezőtlen irányú változása a bevételek alakulásából adódik.

Az összes működési kiadáson belül a személyi jellegű költségek aránya 2012 első negyedévében 36,1%, minimális eltéréssel a 2011 utolsó negyedéves 36,3%-os részesedésével szemben, valamint jelentősen elmaradva a 2011 első negyedéves 42,6%-os arányhoz képest. A személyi jellegű költségek az előző negyedévhez képest 12,8%-kal, a 2011. első negyedévéhez képest 26,7%-kal csökkentek.

A 2012. első negyedéves anyag jellegű (banküzemi és üzleti tevékenységhez kapcsolódó) költségek 31,5%-kal csökkentek a 2011. negyedik negyedévi értékhez képest, 2011. első negyedévével összevetve pedig 5,9%-os csökkenés figyelhető meg. Az összköltségen belüli arány 2012 első negyedévet tekintve 44,9%, míg 2011 első évét tekintve 41,4%. Az anyag jellegű költségek 2012 első negyed évében 5,9%-kal maradtak el a 2011 első negyedévi értéktől, összegük 1,9 milliárd forint volt. Ezen belül az adminisztratív és általános költségek 26,8%-ot, az eszköz fenntartási költségek 33,2%-ot, az ingatlan és egyéb eszköz bérleti díjak 12,7%-ot, a tanácsadói díjak 10,5%-ot, a hirdetési és egyéb marketing költségek 4,5%-ot, a biztosítási díjak 3,4%-ot, az információ áramlás költségei 2,6%-ot, az egyéb költségek pedig 6,3%-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírás összege 2012 első negyedévében 631 millió forint volt, 0,5%-kal maradt el az előző negyedéves szinthez képest és 7,3%-kal volt magasabb, mint 2011 hasonló időszakában. Az értékcsökkenés közel háromnegyede immateriális javak amortizációs leírásához kapcsolódott.

A működési költségként elszámolt egyéb fizetett adók összege 2012. első negyedévében 163 millió forintot, 2011. negyedik negyedévében 160 millió forintot, 2011. első negyedévében pedig 182 millió forintot tett ki.

Mérlegszerkezet

millió forintban	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.	Q-o-Q	Y-o-Y
Pénzeszközök	2 895	2 554	2 432	-4,8%	-16,0%
Bankközi kihelyezések	55 017	65 046	53 585	-17,6%	-2,6%
Kereskedési célú értékpapírok	644	1 832	6 732	-	-
Derivatív ügyletek valós értéke	2 360	2 695	2 197	-18,5%	-6,9%
Értékesíthető értékpapírok	114 535	85 891	123 859	44,2%	8,1%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	242 117	226 890	187 479	-17,4%	-22,6%
Hitelek	387 247	420 260	388 001	-7,7%	0,2%
Hitelekre képzett értékvesztés	-23 169	-39 033	-31 628	-19,0%	36,5%
Tárgyi eszközök	6 448	6 299	6 161	-2,2%	-4,5%
Immateriális javak, goodwill	13 775	14 174	13 747	-3,0%	-0,2%
Egyéb eszközök	25 021	29 506	26 313	-10,8%	5,2%
Eszközök összesen	826 890	816 114	778 877	-4,6%	-5,8%
Kötelezettségek összesen	767 608	762 733	725 415	-4,9%	-5,5%
Bankközi források	35 617	20 992	27 235	29,7%	-23,5%
Jelzáloglevelek	368 256	337 965	303 100	-10,3%	-17,7%
Kötvények	106 237	100 558	118 700	18,0%	11,7%
Betétek	117 696	161 105	178 895	11,0%	52,0%
Állami kölcsön	93 518	62 694	44 631	-28,8%	-52,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	34 942	60 511	34 573	-42,9%	-1,1%
Lízing kötelezettség	0	10 060	10 509	4,5%	-
Tartalék járadékfizetésre	2 434	2 265	2 247	-0,8%	-7,7%
Egyéb kötelezettségek	8 908	6 582	5 526	-16,1%	-38,0%
Részvényesi vagyon	59 283	53 382	53 461	0,1%	-9,8%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázió)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-123	-29	-29	0,0%	-76,8%
Cash-flow hedge tartalék	-113	201	81	-60,0%	-171,1%
Egyéb tartalékok	523	-86	154	-	-70,6%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyon/veszteség	84	-5 618	-39	-99,3%	-146,9%
Források összesen	826 890	816 114	778 877	-4,6%	-5,8%

A Bank 2012. március 31-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 778,9 milliárd forint volt, amely 37,2 milliárd forinttal, mintegy 4,6%-kal alacsonyabb a 2011. december 31-i értéknél, és 48,0 milliárd forinttal, 5,8%-kal marad el a 2011. március 31-i mérlegfőösszegtől. A csökkenés elsősorban a végtörlesztés hatásának köszönhető, amit a végtörlesztésekhez kapcsolódóan nyújtott kiváltó hitelek csak részben tudtak ellensúlyozni. A végtörlesztések hatásán túl az első negyedévben a forint erősödése is az állományok csökkenése irányába hatott (a 2011. december 31-i 311,13 HUF/EUR szintről 295,60-ra erősödött).

A 2011. március 31-i bázishoz képest eszközoldalon a csökkenés több tényező együttes hatásának eredménye. A bankközi kihelyezések 2,6%-kal, a refinanszírozott állomány 22,6%-kal csökkent, amit részben az értékesíthető értékpapírok 8,1%-os növekménye, illetve a hitelekre képzett értékvesztés – végtörlesztésekkel kapcsolatos – 36,5%-os csökkenése ellensúlyozott.

Forrásoldalon a kötelezettségek összességében 5,5%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest. Jelentős csökkenés elsősorban a bankközi források (-23,5%), a kibocsátott jelzáloglevelek (-17,7%), valamint az állami hitel (-52,3%) állományában mutatkozott meg. Ugyanakkor jelentősen, 61,2 milliárd forinttal növekedett a betéti állomány a végtörlesztés hatásai ellenére. A kötvények mérleg szerinti értéke 12,5 milliárd forinttal emelkedett.

A részvényesi vagyon egy év alatt mintegy 5,9 milliárd forinttal csökkent, a realizált veszteségnek köszönhetően.

A 2011. december 31-i mérleghez képest a döntő hatást a bankközi kihelyezések 17,6%-os, a refinanszírozott hitelállomány 17,4%-os, a hitelek 7,7%-os és az értékvesztés 19,0%-os csökkenése határozta meg. Az értékpapírok 44,2%-os növekménye ellensúlyozta a mérlegfőösszeg csökkenését.

A forrásoldali változásban a legjelentősebb csökkentő tételt a jelzáloglevelek -10,3%-os, illetve az állami hitelek -28,8%-os változása jelenti, amit a bankközi források 29,7%-os, a kötvények 18,0%-os és a betétek 11,0%-os növekménye ellensúlyoz.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport kamatozó eszközeinek értéke a 2011. március 31-i 802,5 milliárd forintról 2012. március 31-re 754,1 milliárd forintra csökkent. A kamatozó eszközök a mérlegfőösszegnek mintegy 96,8%-át teszik ki.

Az MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2011. március 31-i 55,0 milliárd forintról 2012. március 31-re 53,6 milliárd forintra csökkent, a 2011. december 31-i állomány 65,1 milliárd forintot tett ki. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 7,1%-ot volt 2012 első negyedév végén.

A Bank értékesíthető értékpapír állományának értéke a 2011. március 31-i 114,5 milliárd forintról 123,9 milliárd forintra emelkedett 2012. március 31-re, míg 2011. december 31-én az állomány értéke csupán 85,9 forintot ért el. 2012 első negyedév végén a kamatozó eszközök között az értékpapírok aránya 16,4%-ot tett ki. Az értékesíthető értékpapír állományból 43,9 milliárd forint MNB kötvény, 61,3 milliárd forint diszkontkincstárjegy, 11,7 milliárd forint államkötvény, 6,9 milliárd forint az egyéb értékpapír, illetve befektetés. Az értékpapír állomány elsősorban likviditási célokat szolgál. A Bank a kamatozó eszközök 0,9%-át (6,7 milliárd forint) kivevő kereskedési célú értékpapír állománnyal is rendelkezett 2012. március 31-én.

Hitelek

A saját hitelek állománya 0,2%-kal volt magasabb 2012. március 31-én, mint egy évvel korábban, míg a 2011. december végi értékhez képest 7,7%-kal csökkent az állomány. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2011. március 31-hez képest egy év alatt 23,2 milliárd forintról 31,6 milliárd forintra nőtt. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 22,6%-kal csökkent, az elmúlt negyedévben 17,4%-os csökkenés figyelhető meg. 2012. március 31-én a refinanszírozott és bruttó saját hitelek adták a kamatozó eszközök 76,3%-át.

A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2012. március 31-én 1.051 milliárd forint volt, 2011. március 31-hez képest (1.252 milliárd forint) 16,0%-kal csökkent, míg 2011. december 31-hez képest (1.130 milliárd forint) 7,0%-kal alacsonyabb. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 36,7%-os volt 2012. március 31-én, amely alacsonyabb a 2011. március 31-i 38,9%-os aránynál, valamint a 2011. december 31-i 38,6%-os értéknél.

Portfólió minőség

A problémás kihelyezések aránya a várakozásoknak megfelelően tovább nőtt az első negyedévben. A 2011. december 31-i 14,5%-ról 16,6%-ra nőtt az NPL arány, elsősorban a teljesítő hitelek végtörlesztése, kisebb részben a problémás ügyletek darabszámának növekedése miatt.

Egyéb eszközök

A tárgyi eszközök állománya 2011. december 31-én 6,2 milliárd forintot tett ki, amely egy év alatt 287 millió forinttal, az elmúlt negyedév alatt 138 millió forinttal csökkent. Az immateriális javak és goodwill állománya 2012. március végén 13,8 milliárd forintot tett ki, amely így 28 millió forinttal, 0,2%-kal alacsonyabb, mint az egy évvel ezelőtti érték, ugyanakkor 2011. december 31-hez képest 427 millió forinttal (-3,0%) csökkent az állomány.

Az egyéb eszközök állománya 2012. március 31-én 26,3 milliárd forint volt, szemben az előző negyedév végi 29,5 milliárd forintos és a 2011. március 31-i 25,0 milliárd forintos összeggel. A tárgyév, illetve a korábbi évek során értékesített életjáradék termékek eredményeként a bank tulajdonába került ingatlanok értéke 2012. március 31-én 11,3 milliárd forintot tett ki, amely gyakorlatilag nem változott az előző negyedévi állományhoz képest, míg évlév alapon 0,3%-kal csökkent az állomány. A halasztott adókövetelések értéke 6,3 milliárd forint. Az egyéb eszközök között meghatározó tétel a 8%-ot kitevő készletként kimutatott ingatlanok, illetve a 7,3%-ot kitevő aktív időbeli elhatárolások állománya.

Kamatkozó források

A kamatozó források volumene a 2011. március 31-i 721,3 milliárd forintról 2011. december 31-re 693,4 milliárd forintra, majd 2012. március végére 683,1 milliárd forintra csökkent, ami a mérlegfőösszegegen belül mintegy 87,7%-os arányt jelent. A kamatozó források döntő többségét a kibocsátott értékpapírok és az ügyfélbetétek teszik ki.

Bankközi források

A 2012. március végi 27,2 milliárd forintos bankközi forrásállomány 29,7%-kal marad el a 2011. december 31-i és 23,5%-kal a 2011. március 31-i bankközi forrásállománytól. A bankközi forrásokat kiegészítő forráslehetőségként kezeli a Bank, a kamatozó források közötti aránya 2012 első negyedév végén 4,0% volt.

Kibocsátott jelzáloglevelek

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott jelzáloglevelek aránya 2012. március 31-én 44,4%-ot tesz ki. Ez az arány 48,7% volt 2011. december 31-én, és 51,1% volt 2011. március 31-én. A jelzáloglevelek 2012. március 31-i 303,1 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2011. december végi értékhez (338,0 milliárd forint) képest 10,3%-kal, a 2011. március 31-i 368,3 milliárd forinthez képest 17,7%-kal csökkent. A jelzáloglevelek állományának csökkenése 65,2 milliárd forintot tett ki.

Millió HUF	2011.03.31		2012.03.31	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	144 388	145 500	86 086	85 893
Változó kamatozású	24 299	27 086	296	296
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	112 419	111 511	160 117	162 193
Változó kamatozású	74 770	74 881	44 402	44 665
Összesen	355 876	358 978	290 900	293 046
Elhatárolt kamatok	12 379		12 200	
Jelzáloglevelek	368 255	358 978	303 100	293 046

Millió HUF	2011.03.31		2012.03.31	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	25 474	25 000	52 999	53 406
Változó kamatozású	0	0	1 100	1 097
Tőzsdén jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	71 143	70 039	55 917	58 324
Változó kamatozású	5 549	5 520	4 783	4 799
Összesen	102 166	100 559	114 799	117 625
Elhatárolt kamatok	4 071		3 902	
Kötvények	106 238	100 559	118 701	117 625

Jelzáloglevél fedezetek¹

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2012. március 31-én 611,1 milliárd forint volt, amely a 2011. december 31-én fennálló 687,8 milliárd forintnál 10,9%-kal alacsonyabb, 2011. március 31-hez (773,2 milliárd forint) képest 21,0%-os csökkenést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoport 2012. március 31-i értékének alakulása

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	millió HUF
Névértéke	322 447
Kamata	74 226
Összesen	396 673
A rendes fedezet értéke	
Tőke	388 225
Kamat	222 851
Összesen	611 076
A pótfedezatként bevont eszközök értéke	
MNB-nél elkülönített, zárolt számla egyenlege – tőke	0
Összesen	0

2012. március 31-én a rendes fedezetek jelenértéke 422,6 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 350,1 milliárd forint volt, a fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét. Jelenértéken a fedezetek együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes értékének aránya 120,7%-os értéket mutatott ezen időpontban. A nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének aránya 120,4%, a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti kamat együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett kamatának aránya 300,2% volt 2012. március 31-én.

Kibocsátott kötvények

2012. március 31-én a kibocsátott kötvények könyvekben nyilvántartott értéke 118,7 milliárd forint volt, 2011. december végéhez képest (100,6 milliárd forint) 18,1 milliárd forinttal, 18,0%-kal nőtt. Év/év alapon 11,7%-os növekedés történt, a kötvényállomány 12,5 milliárd forinttal emelkedett.

¹ MSZSZ szerinti adatok az FHB Jelzálogbank Nyrt.-re vonatkozóan

Betétek

2012. március 31-én a betétállomány 178,9 milliárd forintot tett ki, míg 2011. december 31-én 161,1 milliárd forint, 2011. március 31-én 117,7 milliárd forint volt. Az év/év alapú növekményhez jelentős mértékben hozzájárult a vállalati betétpiaci aktivitás. Az FHB csoport konszolidált betétállományán belül a lakossági betétek dominálnak, arányuk meghaladja az 56%-ot. A látra szóló betétek a betétállomány 18%-át tették ki, volumenük meghaladta a 32,8 milliárd forintot.

Állami kölcsön

2012. március 31-én az állami kölcsönből 44,6 milliárd forint (150 millió EUR és annak elhatárolt kamatai) forrás állt a Bank rendelkezésére, ami 28,8%-kal kevesebb a 2011. december 31-i 62,7 millió forint értékű állománynál. A kölcsönt a megállapodásnak megfelelően a Bank negyedévente egyenlő részletekben az év végéig visszafizeti.

Egyéb kötelezettségek

A Bank az 5,5 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki az 1,3 milliárd forintot kitevő ügyfelekkel kapcsolatos elszámolások miatt keletkezett kötelezettség állományt. A szállítókkal szembeni tartozások értéke 2012. március végén 290 millió forint, a passzív elhatárolások értéke 194 millió forint, emellett a fizetendő adók értéke 732 millió forint. A halasztott adókötelezettség az első negyedévben 680 millió forintot tett ki.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2012. március 31-re egy év alatt 9,8%-kal (5,9 milliárd forinttal), 53,5 milliárd forintra csökkent. Az év/év alapú csökkenés döntő részét az eredménytartalék 5,7 milliárd forintos csökkenése idézte elő. A részvényesi vagyon csökkenését korigálta a visszavásárolt saját részvények állományának 94 millió forintos csökkenése. Az egyéb tartalékok összege 2011. március 31-hez képest 369 millió forinttal csökkent. A mérleg szerinti eredmény -39 millió forintot tett ki. 2011 negyedik negyedévéhez viszonyítva a részvényesi vagyon 80 millió forinttal csökkent.

Tőkehelyzet

A Bankcsoport kockázattal súlyozott eszközeinek értéke 2012. március 31-én 306,8 milliárd forintot tett ki (MSZSZ szerint), ami az előző negyedév végi RWA állománynál 5,1%-kal alacsonyabb, ugyanakkor az egy évvel korábbinál 23,9%-kal magasabb. Az időszak végén a Bankcsoport IFRS szerint számított tőkeemfelelési mutatója 10,2% volt (2011. március végén 12,6%, 2011. december 31-én 10,4%).

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Időközi vezetőségi beszámolója a Társaság konszolidált, IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy az Időközi vezetőségi beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó az Időközi vezetőségi beszámoló tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2012. május 18.

Harmati László
Üzleti vezérigazgató

Köbli Gyula
Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásai

A konszolidálási eljárás során teljes körűen bevonásra kerültek az FHB Szolgáltató Zrt. (2011.11.30-ig), az FHB Kereskedelmi Bank Zrt., az Allianz Kereskedelmi Bank Zrt. (2011.03.31-ig), az FHB Ingatlan Zrt., az FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. és az FHB Ingatlanlízing Zrt. és befektetései (Central European Credit d.d.; Central European Leasing d.d.); valamint a WODOMUS 54 Ingatlanfejlesztő Kft., Káry-Villa Ingatlanfejlesztő Kft., FHB DWH Zrt. (korábbi nevén Portfolio Money Zrt.); Hitelunió Kft.; Portfolio Money FBK Kft. (2011.09.30-ig) üzleti adatai.

Eredménykimutatás (negyedévekre vonatkozóan) „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. március 31-re és december 31-re és 2012. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
Kamatbevétel	18 783	20 870	20 337	-2,6%	8,3%
Kamatráfordítás	-12 677	-16 787	-14 723	-12,3%	16,1%
Nettó kamatjövedelem	6 105	4 083	5 614	37,5%	-8,0%
Díj- és jutalékbevétel	1 028	985	1 162	18,0%	13,1%
Díj- és jutalék ráfordítás	-289	-270	-258	-4,5%	-10,6%
Nettó díj- és jutalékeredmény	739	714	904	26,5%	22,3%
Deviza műveletek eredménye	-130	1 679	-1 319	-178,5%	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	1 213	3 427	-397	-111,6%	-132,7%
Értékpapírokból származó nyereség	43	1 103	1 646	49,2%	-
Nettó üzleti (trading) eredmény	1 126	6 209	-70	-101,1%	-106,2%
Egyéb működési bevétel	278	241	106	-56,0%	-61,9%
Egyéb működési ráfordítás	-1 469	446	-995	-	-32,3%
Működési nyereség	6 780	11 693	5 559	-52,5%	-18,0%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-1 456	-13 042	-989	-92,4%	-32,1%
Működési költségek	-4 813	-5 252	-4 173	-20,5%	-13,3%
Adózás előtti nyereség	511	-6 600	397	-106,0%	-22,2%
Nyereségadó	-342	2 352	-384	-116,3%	12,1%
Adózás utáni nyereség	169	-4 248	14	-100,3%	-91,8%

EPS (évesített)	5,12 Ft	-212,34 Ft	-2,39 Ft	-98,9%	-
Higitott EPS (évesített)	5,12 Ft	-212,34 Ft	-2,39 Ft	-98,9%	-

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
Adózás utáni nyereség	169	-4 248	14	-0,3%	-91,8%
Értékelési tartalék	0	0	0	-	-
Cash-flow hedge tartalék	-249	122	-149	-	-40,2%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	400	-218	187	-85,8%	-53,3%
Árfolyam tartalék	5	8	9	112,5%	80,0%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	-6	19	-7	-	16,7%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	150	-69	40	-	-73,3%
Teljes átfogó eredmény	319	-4 317	54	-1,3%	-83,1%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Eredménykimutatás (negyedévekre vonatkozóan) „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. március 31-re és december 31-re és 2012. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
Kamatbevétel	18 783	20 870	20 337	-2,6%	8,3%
Kamatráfordítás	-12 677	-16 787	-14 723	-12,3%	16,1%
Nettó kamatjövedelem	6 105	4 083	5 614	37,5%	-8,0%
Díj- és jutalékbevétel	1 028	985	1 162	18,0%	13,1%
Díj- és jutalék ráfordítás	-289	-270	-258	-4,5%	-10,6%
Nettó díj- és jutalékeredmény	739	714	904	26,5%	22,3%
Deviza műveletek eredménye	-130	1 679	-1 319	-178,5%	-
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	1 213	3 427	-397	-111,6%	-132,7%
Értékpapírokból származó nyereség	43	1 103	1 646	49,2%	-
Nettó üzleti (trading) eredmény	1 126	6 209	-70	-101,1%	-106,2%
Egyéb működési bevétel	278	241	106	-56,0%	-61,9%
Egyéb működési ráfordítás	-3 284	1 051	-3 114	-	-5,2%
Működési nyereség	4 965	12 298	3 440	-72,0%	-30,7%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-1 456	-13 042	-989	-92,4%	-32,1%
Működési költségek	-4 813	-5 252	-4 173	-20,5%	-13,3%
Adózás előtti nyereség	-1 304	-5 995	-1 722	-71,3%	32,0%
Nyereségadó	-101	2 272	19	-99,2%	-118,9%
Adózás utáni nyereség	-1 405	-3 723	-1 703	-54,3%	21,2%

EPS (évesített)	-91,77 Ft	-180,78 Ft	-107,07 Ft	-40,3%	17,7%
Hígított EPS (évesített)	-91,77 Ft	-180,78 Ft	-107,07 Ft	-40,3%	17,7%

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1	Q-o-Q	Y-o-Y
	1Q 2011	4Q 2011	1Q 2012	Q-o-Q	Y-o-Y
Adózás utáni nyereség	-1 405	-3 723	-1 703	45,7%	21,2%
Értékelési tartalék	0	0	0	-	-
Cash-flow hedge tartalék	-249	122	-149	-122,1%	-40,2%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	400	-218	187	-	-53,3%
Árfolyam tartalék	5	8	9	112,5%	80,0%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	-6	19	-7	-	16,7%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	150	-69	40	-	-73,3%
Teljes átfogó eredmény	-1 255	-3 792	-1 663	43,8%	32,5%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. március 31-re és 2012. március 31-re, illetve auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.	Q-o-Q	Y-o-Y
Pénzeszközök	2 895	2 554	2 432	-4,8%	-16,0%
Bankközi kihelyezések	55 017	65 046	53 585	-17,6%	-2,6%
Kereskedési célú értékpapírok	644	1 832	6 732	267,5%	945,6%
Értékesíthető értékpapírok	114 535	85 891	123 859	44,2%	8,1%
Derivatív ügyletek valós értéke	2 360	2 695	2 197	-18,5%	-6,9%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	242 117	226 890	187 479	-17,4%	-22,6%
Hitelek	387 247	420 260	388 001	-7,7%	0,2%
Hitelekre képzett értékvesztés	-23 169	-39 033	-31 628	-19,0%	36,5%
Befektetési célú ingatlanok	11 354	11 311	11 315	0,0%	-0,3%
Tárgyi eszközök	6 448	6 299	6 161	-2,2%	-4,5%
Goodwill és immateriális javak	13 775	14 174	13 747	-3,0%	-0,2%
Halasztott adókövetelés	3 170	6 345	6 270	-1,2%	97,8%
Egyéb eszközök	10 497	11 849	8 727	-26,3%	-16,9%
Eszközök összesen	826 891	816 114	778 877	-4,6%	-5,8%
Bankközi források	35 617	20 992	27 235	29,7%	-23,5%
Kibocsátott értékpapírok	335 862	341 181	320 816	-6,0%	-4,5%
Jelzáloglevelek	290 944	290 423	252 994	-12,9%	-13,0%
Kötvények	44 918	50 758	67 821	33,6%	51,0%
Betétek	117 696	161 105	178 895	11,0%	52,0%
Állami hitelfelvétel	93 518	62 694	44 631	-28,8%	-52,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	34 942	60 511	34 573	-42,9%	-1,1%
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	138 631	97 342	100 985	3,7%	-27,2%
Lízing kötelezettség	0	10 060	10 509	4,5%	-
Tartalék járadékfizetésre	2 434	2 265	2 247	-0,8%	-7,7%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	37	6	22	294,2%	-40,9%
Halasztott adókötelezettség	483	710	680	-4,2%	41,0%
Céltartalékok	927	267	209	-21,9%	-77,5%
Egyéb kötelezettségek	7 462	5 600	4 615	-17,6%	-38,2%
Kötelezettségek Összesen	767 608	762 733	725 415	-4,9%	-5,5%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (árszió)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-123	-29	-29	0,0%	-76,8%
Cash-flow hedge tartalék	-113	201	81	-60,0%	-171,1%
Egyéb tartalékok	523	-86	154	-278,6%	-70,6%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyon/veszteség	84	-5 618	-39	-99,3%	-146,9%
Részvényesi vagyon összesen	59 283	53 382	53 461	0,1%	-9,8%
Források összesen	826 891	816 114	778 877	-4,6%	-5,8%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. március 31-re és 2012. március 31-re, illetve auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.	Q-o-Q	Y-o-Y
Pénzeszközök	2 895	2 554	2 432	-4,8%	-16,0%
Bankközi kihelyezések	55 017	65 046	53 585	-17,6%	-2,6%
Kereskedési célú értékpapírok	644	1 832	6 732	267,5%	945,6%
Értékesíthető értékpapírok	114 535	85 891	123 859	44,2%	8,1%
Derivatív ügyletek valós értéke	2 360	2 695	2 197	-18,5%	-6,9%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	242 117	226 890	187 479	-17,4%	-22,6%
Hitelek	387 247	420 260	388 001	-7,7%	0,2%
Hitelekre képzett értékvesztés	-23 169	-39 033	-31 628	-19,0%	36,5%
Befektetési célú ingatlanok	11 354	11 311	11 315	0,0%	-0,3%
Tárgyi eszközök	6 448	6 299	6 161	-2,2%	-4,5%
Goodwill és immateriális javak	13 775	14 174	13 747	-3,0%	-0,2%
Halasztott adókövetelés	3 366	6 345	6 673	5,2%	98,2%
Egyéb eszközök	8 683	11 849	6 608	-44,2%	-23,9%
Eszközök összesen	825 271	816 114	777 160	-4,8%	-5,8%
Bankközi források	35 617	20 992	27 235	29,7%	-23,5%
Kibocsátott értékpapírok	335 862	341 181	320 816	-6,0%	-4,5%
Jelzáloglevelek	290 944	290 423	252 994	-12,9%	-13,0%
Kötvények	44 918	50 758	67 821	33,6%	51,0%
Betétek	117 696	161 105	178 895	11,0%	52,0%
Állami hitelfelvétel	93 518	62 694	44 631	-28,8%	-52,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	34 942	60 511	34 573	-42,9%	-1,1%
Eredménnyel szemben valósan értékelte pénzügyi kötelezettségek	138 631	97 342	100 985	3,7%	-27,2%
Lízing kötelezettség	0	10 060	10 509	4,5%	-
Tartalék járadékfizetésre	2 434	2 265	2 247	-0,8%	-7,7%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	37	6	22	294,2%	-40,9%
Halasztott adókötelezettség	437	710	680	-4,2%	55,6%
Céltartalékok	927	267	209	-21,9%	-77,5%
Egyéb kötelezettségek	7 462	5 600	4 615	-17,6%	-38,2%
Kötelezettségek Összesen	767 562	762 733	725 415	-4,9%	-5,5%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (árszió)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-123	-29	-29	0,0%	-76,8%
Cash-flow hedge tartalék	-113	201	81	-60,0%	-171,1%
Egyéb tartalékok	523	-86	154	-278,6%	-70,6%
Eredménytartalék	50 604	50 604	44 986	-11,1%	-11,1%
Felhalmozott vagyon/veszteség	-1 490	-5 618	-1 756	-68,8%	17,8%
Részvényesi vagyon összesen	57 709	53 382	51 745	-3,1%	-10,3%
Források összesen	825 271	816 114	777 160	-4,8%	-5,8%

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. március 31-re és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011. dec. 31.	2012. márc. 31.
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-5 618	14
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>	0	
Értékcsökkenés	2 454	631
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	106	5
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-46	-16
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	15 204	-7 463
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	1 410	2
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2 332	0
Részvény opció tartalék	-135	26
Részvényjuttatás	163	0
Tőkesedő kamat	-1 672	-374
Derivatív ügyletek valós értéke	-831	-25 560
Erdeménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	9 433	5 423
Járadék tartalék valós értéke	263	78
Árfolyam tartalék változása	1	9
Immateriális jószág értékvesztése	1 126	0
Lízing kötelezettség felvétele	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	19 526	-27 225
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	2 926	-4 900
Értékesíthető értékpapírok	17 362	-37 817
Refinanszírozott jelzáloghitelek	33 430	39 411
Hitelek	1 552	32 633
Egyéb eszközök	-6 999	3 198
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Betétek	48 365	17 790
Bankközi felvételek	-1 149	6 946
Egyéb kötelezettségek	868	-1 000
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	115 881	29 036
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	60	0
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-1 260	-67
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-10	-3
Befektetési célú ingatlan eladás	65	10
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-377	-96
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	0	0
Értékesített leányvállalat nettó pénzárama	-6	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-1 528	-156
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	26 201	7 612
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-94 919	-29 757
Visszavásárolt saját részvény	-69	0
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-50 168	-18 778
Hosszú lejáratú hitel felvétel	233	12
Lízing kötelezettség törlesztése	-4 140	449
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-122 862	-40 462
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-8 508	-11 582
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76 107	67 599
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	67 599	56 017
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 554	2 432
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	8 707	6 148
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 338	47 437
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	67 599	56 017
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-1 245	-360
Kapott kamatok	76 322	74 217
Fizetett kamatok	-55 911	-51 949

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. március 31-re és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011. dec. 31.	2012. márc. 31.
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-5 618	-1 703
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>	0	
Értékcsökkenés	2 454	631
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	106	5
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-46	-16
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	15 204	-7 463
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	1 410	2
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2 332	0
Részvény opció tartalék	-135	26
Részvényjuttatás	163	0
Tőkesedő kamat	-1 672	-374
Derivatív ügyletek valós értéke	-831	-25 560
Erdménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	9 433	5 423
Járadék tartalék valós értéke	263	78
Árfolyam tartalék változása	1	9
Immateriális jószág értékvesztése	1 126	0
Lízing kötelezettség felvétele	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	19 526	-28 942
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	2 926	-4 900
Értékesíthető értékpapírok	17 362	-37 817
Refinanszírozott jelzáloghitelek	33 430	39 411
Hitelek	1 552	32 633
Egyéb eszközök	-6 999	4 914
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Betétek	48 365	17 790
Bankközi felvételek	-1 149	6 946
Egyéb kötelezettségek	868	-1 000
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	115 881	29 035
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	60	0
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-1 260	-67
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-10	-3
Befektetési célú ingatlan eladás	65	10
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-377	-96
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	0	0
Értékesített leányvállalat nettó pénzárama	-6	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-1 528	-156
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	26 201	7 612
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-94 919	-29 757
Visszavásárolt saját részvény	-69	0
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-50 168	-18 778
Hosszú lejáratú hitel felvétel	233	12
Lízing kötelezettség törlesztése	-4 140	449
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-122 862	-40 462
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-8 508	-11 582
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76 107	67 599
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	67 599	56 017
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 554	2 432
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	8 707	6 148
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 338	47 437
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	67 599	56 017
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-1 245	-360
Kapott kamatok	76 322	74 217
Fizetett kamatok	-55 911	-51 949

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Részvényesi vagyon változása „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsio	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/vesztés	Részvényesi vagyon
2011. január 1.	6 600	-123	1 709	0	101	241	-187	19	50 604	58 964
Átsorolás általános tartalékba										0
Tárgyévi eredmény									-5 618	-5 618
Egyéb átfogó eredmény					100		-25	1		76
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		94								94
Részvényjuttatás		0	0			-161			0	-161
Részvény opció miatti tartalékképzés						26				26
2012. január 1.	6 600	-29	1 709	0	201	106	-212	20	44 986	53 381
Átsorolás általános tartalékba				53					-53	0
Tárgyévi eredmény									14	14
Egyéb átfogó eredmény					-120		151	9		40
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés										0
Részvényjuttatás										0
Részvény opció miatti tartalékképzés						26				26
2012. március 31.	6 600	-29	1 709	53	81	132	-61	29	44 947	53 461

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Részvényesi vagyon változása „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2012. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/vesztés	Részvényesi vagyon
2011. január 1.	6 600	-123	1 709	0	101	241	-187	19	50 604	58 964
Átsorolás általános tartalékba										0
Tárgyévi eredmény									-5 618	-5 618
Egyéb átfogó eredmény					100		-25	1		76
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		94								94
Részvényjuttatás		0	0			-161			0	-161
Részvény opció miatti tartalékképzés						26				26
2012. január 1.	6 600	-29	1 709	0	201	106	-212	20	44 986	53 381
Átsorolás általános tartalékba				53					-53	0
Tárgyévi eredmény									-1 702	-1 702
Egyéb átfogó eredmény					-120		151	9		40
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés										0
Részvényjuttatás										0
Részvény opció miatti tartalékképzés						26				26
2012. március 31.	6 600	-29	1 709	53	81	132	-61	29	43 231	51 745

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. március 31-re és 2012. március 31-re, és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.
Függő kötelezettségek			
Garanciavállalás	738	1 930	2 321
Hitelszerződés alapján még igénybe vehető keretösszeg	17 452	17 625	16 414
Összesen	18 190	19 555	18 735

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek

(nem auditált adatok 2011. március 31-re és 2012. március 31-re, és auditált adatok 2011. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	JZB és befolyásoló tulajdonosok közötti tranzakciók bemutatása		
	2011.03.31.	2011.12.31.	2012.03.31.
Bankközi kihelyezések	0	0	0
Refinanszírozott jelzáloghitelek	0	0	0
Derivatív ügyletek valós értéke	0	0	0
Egyéb eszközök	0	1	0
Eszközök összesen	0	1	0
Bankközi felvételek	0	0	0
Kibocsátott értékpapírok	0	0	0
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	0	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	4	4
Kötelezettségek összesen	0	4	4
	2011 Q1	2011 Q4	2012 Q1
Kamatbevétel	0	0	0
Kamatráfordítás	0	0	0
Nettó kamatjövedelem	0	0	0
Díj- és jutalékbevétel	0	0	0
Díj- és jutalék ráfordítás	0	0	0
Nettó díj- és jutalékeredmény	0	0	0
Értékpapírból származó nyereség	0	0	0
Nettó üzleti (trading) eredmény	0	0	0
Nettó egyéb működési bevételek	0	0	0
Nettó egyéb működési ráfordítás	0	0	0
Működési nyereség	0	0	0
Hitelezési veszteségek	0	0	0
Működési költségek	-58	-200	-65
Éves eredmény	-58	-200	-65

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait. Jelen beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősülnek azon részvényesek, melyek tulajdoni aránya a Bankra vonatkozóan meghaladja a 10%-ot (VCP Finanz Holding Kft., A64 Vagyonkezelő Kft., Allianz Hungária Biztosító Zrt.). A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

(A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	%szav ³	Db	%	%szav	Db
Belföldi intézményi/társaság	73,6%	73,6%	48 585 278	73,6%	73,6%	48 585 278
Külföldi intézményi/társaság	18,5%	18,5%	12 216 058	18,5%	18,5%	12 216 058
Belföldi magánszemély	3,3%	3,4%	2 170 577	3,3%	3,4%	2 170 577
Külföldi magánszemély	0,0%	0,0%	19 884	0,0%	0,0%	19 884
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,4%	0,4%	240 312	0,4%	0,4%	240 312
Saját tulajdon	0,1%	0,0%	53 601	0,1%	0,0%	53 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,1%	4,1%	2 714 300	4,1%	4,1%	2 714 300
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0
Egyéb	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0
ÖSSZESEN	100,0%	100,0%	66 000 010	100,0%	100,0%	66 000 010

Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: MNV Zrt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A Saját tulajdonban lévő részvények alakulása

	2012. január 1.	2012. március 31.
FHB Nyrt.	53 601	53 601
Összesen	53 601	53 601

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2012.03.31.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%) ¹
VCP Finanz Holding Kft.	nem	15 970 000	24,20%	24,20%
A64 Vagyonkezelő Kft.	nem	10 746 468	16,28%	16,28%
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	nem	8 176 798	12,39%	12,39%
Silvermist Estate SA	nem	6 303 545	9,55%	9,55%
Összesen		41 196 811	62,42%	62,42%

¹ A szavazati jog a Tpt. 61. §-a alapján számolva

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2012.01.01. – 2012.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Lendvai.Beata@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Lendvai Beáta

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége 2011. március 31.	Tárgyév eleje 2012. január 1.	Tárgyidőszak vége 2012. március 31.
Bank	62	178	179
Bankcsoport	927	836	812

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2012.03.31.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Spéder Zoltán	Elnök	2008.04.29	2013.04.29	16 000
IT	Somkuti István	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8 000
IT	Harmati László	Tag, Üzleti vezérigazgató	2008.04.29	2013.04.29	32 192
IT	Dr. Christian Riener	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8 000
IT	Köbli Gyula	Tag, Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató	2010.04.21	2013.04.29	16 000
IT	Foltányi Tamás	Tag, vezérigazgató-helyettes	2010.04.21	2013.04.29	28 000
IT	Vojnits Tamás	Tag	2010.04.21	2013.04.29	8 675
FB	Lantos Csaba	Elnök	2009.04.29	2014.04.29	-
FB	Somfai Róbert	Tag	2008.04.29	2013.04.29	5 000
FB	Mártonné Uhrin Enikő	Tag	2010.04.21	2015.04.21	-
FB	Starcz Ákos	Tag	2011.04.20	2016.04.20	-
FB	Szabó Miklós	Tag	2011.04.20	2016.04.20	2 200
Saját részvény tulajdon (db) ÖSSZESEN:					124 067

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Tájékoztatások és közzétételek 2012. első negyedévben

Az FHB Bankcsoportnál a tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatások és közzétételek az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bankcsoport működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke)
- Az FHB Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó
- Tulajdonosi bejelentések, értesítés FHB részvénytranzakciókról

Az FHB által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.fhb.hu