

**A TakarékJelzálogbank Nyrt. 200.000.000.000,- Ft keretösszegű**

**2020-2021. évi Kibocsátási Programjához**

**készített Alaptájékoztatójának**

### **1. sz. Kiegészítése**

Jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató két, a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt), a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2017/1129 rendelet (a Tájékoztató Rendelet) 8. cikke és az Európai Bizottság 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendeletének (Tájékoztató Végrehajtási Rendelet) 25. cikke alapján elkészített alaptájékoztatót (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató) foglal magában, amelyek alapján a Kibocsátó a hivatkozott Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett és oda be nem vezetett Jelzálogleveleket és Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni a Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programja keretében. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a szükséges információt a Kibocsátóról, valamint az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételről vagy a szabályozott piacra bevezetni kívánt értékpapírokról.

**A kiegészítés dátuma: 2020. április 08.**

**Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2020. április 17. napján kelt H-KE-III-199/2020. számú határozatával jóváhagyta.**

A TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G épület, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043638, a továbbiakban: „Kibocsátó”, „Takarék Jelzálogbank Nyrt.”, „Kibocsátó” vagy „Bank”), mint Kibocsátó a 200.000.000.000,- Ft (Kettőszázmilliárd forint) keretösszegű, 2020-2021. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) részletes ismertetését tartalmazó Alaptájékoztatót, amelyet a Magyar Nemzeti Bank a 2020. március 9. napján kelt H-KE-III-143/2020. számú határozatával jóváhagyott, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki

- I. *Tekintettel arra, hogy a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (TJB Nyrt.) 2020. március 27. napján Hirdetményben közzétette hivatalos tájékoztatóját a 2020. március 19. napjától hatályos, a lakossági és vállalati jelzáloghitelek esetén alkalmazott fizetési moratóriumról, ezért az Alaptájékoztató az alábbiak szerint változik:*

Az Alaptájékoztató 7.2.5 pontja a Kibocsátó pénzügyi helyzetében vagy kereskedelmi pozícióiban bekövetkezett lényeges változások című fejezet „A szabályozási környezet változásai” alfejezete

**az alábbiakról:**

#### **A szabályozási környezet változásai**

A 2017. április 1-jétől hatályos MNB rendelet értelmében a hitelintézetek lakossági jelzáloghitelek fedezet mellett bevont forint forrásainak és az 1 éven túli hátralévő lejáratú lakossági forint jelzáloghitel-állományuk arányának mindenkor el kell érnie a 15%-ot. A JMM kötelezettség teljesítése érdekében létrejött új jelzálogbankok megjelenésével nem csak új jelzáloglevél kibocsátókkal bővült a piac, hanem a jelzálogbanki refinanszírozás hitelezés piacán is új versenytársak jelentek meg. A JMM mutatónak 2019. október 1-jétől el kell érnie a 25%-ot, ami a kibocsátott jelzáloglevél-állomány, a partnerbanki refinanszírozási hitel-állomány növekedését, illetve a jelzálogbanki szektoron belül a piaci verseny erősödését eredményezte.

Az MNB jelzáloglevél vásárlási programja

Az MNB Monetáris Tanács 2017. november 21-én tartott ülésen egy célzott program indításáról is döntött, amelynek keretében a Magyar Nemzeti Bank 3 éves vagy annál hosszabb futamidejű jelzálogleveleket vásárol. A jelzáloglevél-vásárlási program a jegybanki célok mellett a jelzáloglevél piac fejlődését is támogatja.

Az MNB 2018. szeptemberében bejelentette, hogy 2018. októbertől beszünteti a másodpiaci jelzáloglevél vásárlásait és 2019. januárjától pedig nem vesz részt az elsődleges kibocsátások aukciókon keresztül történő kibocsátások vásárlásaiban sem.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) 2019. őszén honlapján közzétette „A Jegybank forint- és devizapiaci műveleteinek üzleti feltételei” című dokumentum módosított, 2019. november 11-től hatályos változatát. A hatályba lépő módosítások (6.2, 6.3, 6.6 pontok) a jelzáloglevél transzparencia riport bevezetésére vonatkoznak, ehhez kapcsolódóan a fedezetek elfogadhatóságának feltételeit érintik.

**az alábbira:**

#### **A szabályozási környezet változásai**

A 2017. április 1-jétől hatályos MNB rendelet értelmében a hitelintézetek lakossági jelzáloghitelek fedezet mellett bevont forint forrásainak és az 1 éven túli hátralévő lejáratú lakossági forint jelzáloghitel-állományuk arányának mindenkor el kell érnie a 15%-ot. A JMM kötelezettség teljesítése érdekében létrejött új jelzálogbankok megjelenésével nem csak új jelzáloglevél kibocsátókkal bővült a piac, hanem a jelzálogbanki refinanszírozás hitelezés piacán is új versenytársak jelentek meg. A JMM mutatónak 2019. október 1-jétől el kell érnie a 25%-ot, ami a kibocsátott jelzáloglevél-állomány, a partnerbanki refinanszírozási hitel-állomány növekedését, illetve a jelzálogbanki szektoron belül a piaci verseny erősödését eredményezte.

Az MNB jelzáloglevél vásárlási programja

Az MNB Monetáris Tanács 2017. november 21-én tartott ülésen egy célzott program indításáról is döntött, amelynek keretében a Magyar Nemzeti Bank 3 éves vagy annál hosszabb futamidejű jelzálogleveleket vásárol. A jelzáloglevél-vásárlási program a jegybanki célok mellett a jelzáloglevél piac fejlődését is támogatja.

Az MNB 2018. szeptemberében bejelentette, hogy 2018. októberétől beszünteti a másodpiaci jelzáloglevél vásárlásait és 2019. januárjától pedig nem vesz részt az elsődleges kibocsátások aukciókon keresztül történő kibocsátások vásárlásaiban sem.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) 2019. őszén honlapján közzétette „A Jegybank forint- és devizapiaci műveleteinek üzleti feltételei” című dokumentum módosított, 2019. november 11-től hatályos változatát. A hatályba lépő módosítások (6.2, 6.3, 6.6 pontok) a jelzáloglevél transzparencia riport bevezetésére vonatkoznak, ehhez kapcsolódóan a fedezetek elfogadhatóságának feltételeit érintik.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján, az ott meghatározott körben a lakossági és vállalati jelzáloghitelek vonatkozásában 2020. március 19. napjától fizetési moratóriumot alkalmaz, azaz az adós a Hitelintézet által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan fizetési haladékot kap.

II. *Tekintettel arra, hogy a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (TJB Nyrt.) 2020. április 3. napján tájékoztatást tett közzé Rendes Közgyűlés előterjesztéseiről, melynek keretében a Közgyűlés napirendi pontjai között megjelölta a 2019. üzleti tevékenységéről, vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és az ügyvezetésről beleértve a 2019. évre vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) szerinti egyedi üzleti jelentésének és egyedi pénzügyi kimutatásának, valamint az IFRS szerinti konszolidált üzleti jelentésnek és konszolidált pénzügyi kimutatásának az elfogadását; amely napirendi ponthoz tartozó Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) szerinti (konszolidált) üzleti jelentést és konszolidált pénzügyi kimutatásait ugyanezen a napon közzétette, ezért az Alaptájékoztató alábbi fejezetei a következőképpen változnak:*

i) **7.2 Pénzügyi információk fejezete**  
**az alábbirol:**

### Számviteli politika

A számviteli politika célja: a gazdasági, pénzügyi események könyvvezetésének és a könyvvezetés sajátosságainak kialakítása; a pénzügyi tevékenység és azok könyvviteli megjelenítésének harmonizálása; a számviteli rend működési alapelveinek és alapfeltételeinek meghatározása, annak érdekében, hogy a különféle céllal a Bankba befektetők a Kibocsátó éves beszámolóján keresztül megismerhessék a Társaság valós vagyoni, jövedelmezőségi és pénzügyi helyzetét, illetve annak változásait nyomon követhessék.

A számviteli politika a 2000. évi C. törvény előírásaira épül. Alkalmazza a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló-készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000. Kormányrendelet (XII.24.) (továbbiakban Kormányrendelet) előírásait, figyelembe veszi a Hpt. (2013. évi CCXXXVII. törvény) és a Jht. (1997. évi XXX. törvény), valamint a Magyar Nemzeti Bank és a Nemzetgazdasági Minisztérium vonatkozó előírásait úgy, hogy sajátos beszámolási rendszerével segítse a Bankot fő célkitűzéseinek megvalósításában.

A Szövetkezeti Hitelintézetek Integrációs Szervezetéhez való csatlakozást követően a Társaságra a fentiekén kívül a továbbiakban közvetlen hatályú integrációs Számviteli Politika és Eszközök, Források és mérlegén kívüli tételek értékelési szabályzata is vonatkozik.

2018-ban a közvetlen hatályú integrációs számviteli politika módosításával lehetővé vált az értékpapírok és az ingatlanok értékhelyesbítése. A Bank nem élt az eszközök értékhelyesbítésének lehetőségével.

A Kibocsátó a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel rendszerében vezeti könyveit, és éves beszámolót készít.

A Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti mérleget, valamint a 2. számú melléklete szerinti függőleges tagolású eredménykimutatást készít.

A Kibocsátó 2017 és 2018. évre vonatkozó összevont pénzügyi beszámolója elektronikus fájl formában elérhető az alábbi helyen: <https://takarek-csoport.hu/tarsasag-miben-segithetunk/Penzugyi-adatok/Eves-jelentes>

Az e fejezetben közölt információk hűen mutatják be a Kibocsátó, illetve az audit időpontjában meglévő csoportstruktúra szerinti TakarékJelzálogbank Csoport pénzügyi helyzetét.

#### **az alábbira változott:**

##### Számviteli politika

A számviteli politika célja: a gazdasági, pénzügyi események könyvvezetésének és a könyvvezetés sajátosságainak kialakítása; a pénzügyi tevékenység és azok könyvviteli megjelenítésének harmonizálása; a számviteli rend működési alapelveinek és alapfeltételeinek meghatározása, annak érdekében, hogy a különféle céllal a Bankba befektetők a Kibocsátó éves beszámolóján keresztül megismerhessék a Társaság valós vagyoni, jövedelmezőségi és pénzügyi helyzetét, illetve annak változásait nyomon követhessék.

A számviteli politika a 2000. évi C. törvény előírásaira épül. Alkalmazza a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló-készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000. Kormányrendelet (XII.24.) (továbbiakban Kormányrendelet) előírásait, figyelembe veszi a Hpt. (2013. évi CCXXXVII. törvény) és a Jht. (1997. évi XXX. törvény), valamint a Magyar Nemzeti Bank és a Nemzetgazdasági Minisztérium vonatkozó előírásait úgy, hogy sajátos beszámolási rendszerével segítse a Bankot fő célkitűzéseinek megvalósításában.

A Szövetkezeti Hitelintézetek Integrációs Szervezetéhez való csatlakozást követően a Társaságra a fentiek kivül a továbbiakban közvetlen hatályú integrációs Számviteli Politika és Eszközök, Források és mérlegén kívüli tételek értékelési szabályzata is vonatkozik.

2018-ban a közvetlen hatályú integrációs számviteli politika módosításával lehetővé vált az értékpapírok és az ingatlanok értékhelyesbítése. A Bank nem élt az eszközök értékhelyesbítésének lehetőségével.

A Kibocsátó a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel rendszerében vezeti könyveit, és éves beszámolót készít.

A Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti mérleget, valamint a 2. számú melléklete szerinti függőleges tagolású eredménykimutatást készít.

A Kibocsátó 2017 és 2018. évre vonatkozó összevont pénzügyi beszámolója elektronikus fájl formában elérhető az alábbi helyen: <https://takarek-csoport.hu/tarsasag-miben-segithetunk/Penzugyi-adatok/Eves-jelentes>

Az e fejezetben közölt információk hűen mutatják be a Kibocsátó, illetve az audit időpontjában meglévő csoportstruktúra szerinti TakarékJelzálogbank Csoport pénzügyi helyzetét.

Felhívjuk tisztelt befektetőink figyelmét, hogy a Társaság által 2020. április 3. napján közzétette Közgyűlési Meghívóját és a Közgyűlés napirendi pontjai között megjelölte a 2019. üzleti tevékenységéről, vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és az ügyvezetésről beleértve a 2019. évre vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) szerinti egyedi üzleti jelentésének és egyedi pénzügyi kimutatásának, valamint az IFRS szerinti konszolidált üzleti jelentésnek és konszolidált pénzügyi kimutatásának az elfogadását; amely napirendi ponthoz tartozó Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) szerinti (konszolidált) üzleti jelentést és konszolidált pénzügyi kimutatásait ugyanezen a napon közzétette, amelyet az Alaptájékoztató 12.1 alfejezetébe, a Hivatkozás útján beépített dokumentumok között szerepeltetünk.

#### **ii) 12. Megtekinthető dokumentumok 12.1 Hivatkozás útján beépített dokumentumok fejezete**

##### **az alábbiról:**

Jelen Alaptájékoztató érvényessége alatt a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság alapító okirata hozzáférhető munkaidőben a Kibocsátó székhelyén (1117 Budapest Magyar Tudósok körútja 9. G. épület), az alapszabály és a további pénzügyi információk pedig a székhelyen kívül a Kibocsátó honlapjáról

(<http://takarek-csoport.hu/tarsasag>), az MNB által üzemeltetett honlapról ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) és a BÉT honlapjáról ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) letölthetők.

Az alábbi dokumentumok a Jelen Alaptájékoztatóban hivatkozás útján beépített dokumentumnak tekintendők:

- A TakarékJelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya; [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank-Nyrt.-Alapszabaly\\_20190531.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank-Nyrt.-Alapszabaly_20190531.pdf)
- Tájékoztató a 2017. első negyedévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB\\_2017q1\\_H\\_final.pdf](https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB_2017q1_H_final.pdf)
- Tájékoztató a 2017. első félévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB\\_Feleves%20jelentés\\_2017.%20első%20felev.pdf](https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB_Feleves%20jelentés_2017.%20első%20felev.pdf)
- a 2017. évi IFRS adatok szerinti konszolidált üzleti jelentés [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/FHB-JZB2017-IFRS-CONS-HUN.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/FHB-JZB2017-IFRS-CONS-HUN.pdf)
- Tájékoztató a 2018. első félévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank\\_első-feleves-jelentes.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank_első-feleves-jelentes.pdf)
- a 2018. évi IFRS adatok szerinti konszolidált üzleti jelentés [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/JZB-consolidated-HUN-FS-and-audit-report-DTT.PDF](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/JZB-consolidated-HUN-FS-and-audit-report-DTT.PDF)
- Tájékoztató a 2019. első félévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/tarsasag/Penzugyi-adatok/Jelentesek/Takarek-Jelzalogbank\\_első-feleves-jelentes\\_2019\\_final.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/tarsasag/Penzugyi-adatok/Jelentesek/Takarek-Jelzalogbank_első-feleves-jelentes_2019_final.pdf)

Az Alaptájékoztatóban bemutatott és hivatkozással beépített pénzügyi információk egy része egy már nem létező csoportszerkezetre vonatkozik. A fentiekben felsorolt dokumentumok a Kibocsátó honlapján, a [www.takarekjzb.hu](http://www.takarekjzb.hu) címen elérhetők és ezen kívül a Kibocsátó székhelyén megtekinthetők

#### **az alábbira változott:**

Jelen Alaptájékoztató érvényessége alatt a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság alapító okirata hozzáférhető munkaidőben a Kibocsátó székhelyén (1117 Budapest Magyar Tudósok körútja 9. G. épület), az alapszabály és a további pénzügyi információk pedig a székhelyen kívül a Kibocsátó honlapjáról ([www.takarekjzb.hu](http://www.takarekjzb.hu)) az MNB által üzemeltetett honlapról ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) és a BÉT honlapjáról ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) letölthetők.

Az alábbi dokumentumok a Jelen Alaptájékoztatóban hivatkozás útján beépített dokumentumnak tekintendők:

- A TakarékJelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya; [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank-Nyrt.-Alapszabaly\\_20190531.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank-Nyrt.-Alapszabaly_20190531.pdf)
- Tájékoztató a 2017. első negyedévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB\\_2017q1\\_H\\_final.pdf](https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB_2017q1_H_final.pdf)
- Tájékoztató a 2017. első félévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB\\_Feleves%20jelentés\\_2017.%20első%20felev.pdf](https://takarek-csoport.hu/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/FHB_Feleves%20jelentés_2017.%20első%20felev.pdf)
- a 2017. évi IFRS adatok szerinti konszolidált üzleti jelentés [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/FHB-JZB2017-IFRS-CONS-HUN.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/FHB-JZB2017-IFRS-CONS-HUN.pdf)
- Tájékoztató a 2018. első félévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank\\_első-feleves-jelentes.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/Dokumentumtar/Statikus-linkhez/Takarek-Jelzalogbank_első-feleves-jelentes.pdf)
- a 2018. évi IFRS adatok szerinti konszolidált üzleti jelentés [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/JZB-consolidated-HUN-FS-and-audit-report-DTT.PDF](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/tarsasag/Altalanos-informaciok/Kozgyulesi-dokumentumok/JZB-consolidated-HUN-FS-and-audit-report-DTT.PDF)
- Tájékoztató a 2019. első félévi eredményéről [https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet\\_Site/tarsasag/Penzugyi-adatok/Jelentesek/Takarek-Jelzalogbank\\_első-feleves-jelentes\\_2019\\_final.pdf](https://takarek-csoport.hu/Root/Sites/FHBInternet_Site/tarsasag/Penzugyi-adatok/Jelentesek/Takarek-Jelzalogbank_első-feleves-jelentes_2019_final.pdf)

- A TakarékJelzálogbank Nyrt. Közgyűlési meghívója (amely tartalmazza a 2019. évre vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) szerinti egyedi üzleti jelentését és egyedi pénzügyi kimutatását, valamint az IFRS szerinti konszolidált üzleti jelentését és konszolidált pénzügyi kimutatását) <https://takarekjb.hu>

Az Alaptájékoztatóban bemutatott és hivatkozással beépített pénzügyi információk egy része egy már nem létező csoportszerkezetre vonatkozik. A fentiekben felsorolt dokumentumok a Kibocsátó honlapján, a [www.takarekjb.hu](http://www.takarekjb.hu) címen elérhetők és ezen kívül a Kibocsátó székhelyén megtekinthetők

*III. Tekintettel arra, hogy a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (TJB Nyrt.) 2020. április 8. napján közzétette, hogy a Társaság magyar és angol nyelvű honlapjának elérhetőségében változás állt be, a magyar nyelvű honlap a továbbiakban a [www.takarekjb.hu](http://www.takarekjb.hu) címen, az angol nyelvű honlap pedig a továbbiakban a [www.en.takarekjb.hu](http://www.en.takarekjb.hu) címen érhető el, ezért az Alaptájékoztató az alábbiak szerint változik:*

Az Alaptájékoztatóban szereplő összes magyar nyelvű honlapcím a korábbi <https://takarek-csoport.hu/tarsasag> -ról [www.takarekjb.hu](http://www.takarekjb.hu) -ra, az angol nyelvű honlap pedig a korábbi [www.en.takarek.hu/fhb-bank](http://www.en.takarek.hu/fhb-bank) -ról [www.en.takarekjb.hu](http://www.en.takarekjb.hu) -ra változik.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.

A 1. sz. Kiegészítés a TakarékJelzálogbank Nyrt., a BÉT Zrt. és a MNB által üzemeltetett honlapon tekinthető meg.

**FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT**

**A TakarékJelzálogbank Nyrt. 200.000.000.000,- Ft keretösszegű 2020-2021. évi Kibocsátási Programjához készített Alaptájékoztatójának 1. sz. kiegészítéséhez**

Alulírott, mint az Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Alaptájékoztató Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2020. április 08.

A Kibocsátó

Takarék Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület