

A Takarék Jelzálogbank Nyrt. 200.000.000.000,- Ft keretösszegű

2021-2022. évi Kibocsátási Programjához

készített Alaptájékoztatójának

7. sz. Kiegészítése

Jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt), az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlamenti és tanácsi 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 rendelet (Prospektus Rendelet) 8. cikke, az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztató formátuma, tartalma, ellenőrzése és jóváhagyása tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 809/2004/EK bizottsági rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelet (2019/980 Rendelet), 25. cikke, valamint az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a tájékoztató összefoglalójában szereplő kiemelt pénzügyi információkra, a tájékoztatók közzétételére és besorolására, az értékpapírreklámokra, a tájékoztató kiegészítéseire és az iratküldési portálra vonatkozó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 382/2014/EU és az (EU) 2016/301 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletnek a hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/979 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelete (2019/979 Rendelet) alapján elkészített alaptájékoztatót, továbbá a Prospektus Rendelet 4. cikke szerinti önkéntesen elkészített tájékoztatót foglal magában, amelyek alapján a Kibocsátó a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) által működtetett szabályozott piacra bevezetett és oda be nem vezetett Jelzálogleveleket és Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni, valamint az önkéntesen elkészített tájékoztatót, amely a Prospektus Rendelet 1. cikk (4) bekezdés (a), (b), (c) vagy (d) pontja szerinti befektetők részére kíván Nyilvános Jelzálogleveleket és Kötvényeket nyilvánosan forgalomba hozni minden esetben a 200 milliárd keretösszegű Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programja keretében, valamint az Alaptájékoztató hatálya és érvényességének ideje alatt. A jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a szükséges információt a Kibocsátóról, valamint az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételről vagy a szabályozott piacra bevezetni kívánt értékpapírokról.

A kiegészítés dátuma: 2021. augusztus 18.

Az Alaptájékoztató 7. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2021. szeptember 15. napján kelt H-KE-III-541/2021. számú határozatával jóváhagyta.

A TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G épület. nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043638, (a továbbiakban: „Takarék Jelzálogbank Nyrt.” vagy „Kibocsátó”), 2021. március 8-án közzétett 200.000.000.000,- Ft (Kettőszázmilliárd forint) keretösszegű, 2021-2022. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) részletes ismertetését tartalmazó Alaptájékoztatót, amelyet a Magyar Nemzeti Bank a 2021. március 6. napján kelt H-KE-III-151/2021. számú határozatával jóváhagyott, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki

- I. Tekintettel arra, hogy a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Takarék Jelzálogbank Nyrt.) 2021. augusztus 17. napján közzétette Tájékoztatóját a 2021. első félévi eredményről, ezért i) az Alaptájékoztató III.6. Főbb részvényesek fejezete, ii) az Alaptájékoztató III.7.2.3. Közbenső és egyéb pénzügyi fejezete, iii) az Alaptájékoztató 12.1 Hivatkozás útján beépített dokumentumok fejezete az alábbiak szerint változnak:*

i) Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmányának 6. Főbb részvényesek fejezete

az alábbiáról:

Az MTB, mint a Kibocsátó minősített többséggel rendelkező tulajdonosa 2020. december 30-án akként tájékoztatta a Kibocsátót, hogy 2020. december 30. napján kötelező nyilvános vételi ajánlatot tett a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott valamennyi részvény vonatkozásában az alábbi áron:

az „A” sorozatú részvények esetén 599,53 Ft, azaz ötszázkilencvenkilenc egész ötvenhárom század forint;

a „B” sorozatú részvények esetén 599,53 Ft, azaz ötszázkilencvenkilenc egész ötvenhárom század forint;

a „C” sorozatú részvények esetén 5995,28 Ft, azaz ötezer-kilencszázkilencvenöt egész huszonnyolc század forint.

Az MNB a kötelező nyilvános vételi ajánlatot 2021. január 14-én jóváhagyta.

A Kibocsátó 2021. február 18-án rendkívüli tájékoztatás keretében ismertette, a minősített többséggel rendelkező tulajdonosa, az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott valamennyi részvény vonatkozásában 2020. december 30. napján kötelező nyilvános vételi ajánlat eredményét, mivel az Ajánlat elfogadására nyitva álló határidő 2021. február 17. napján lezárult, és ezen időszak alatt a Kibocsátó részvényesei az alábbi darabszámú részvényeket ajánlották fel érvényesen megvételre:

- 2.103.165,- db (azaz kettőmillió-egyszázháromezer-egyszázhatvanöt darab), egyenként 100,- Ft (azaz száz forint) névértékű „A” sorozatú törzsrészvény,

- 0,- db (azaz nulla darab), egyenként 100,- Ft (azaz száz forint) névértékű „B” sorozatú elsőbbségi részvény, és

- 0,- db (azaz nulla darab), egyenként 1.000,- Ft (azaz ezer forint) névértékű „C” sorozatú törzsrészvény,

Az MTB Zrt. a felajánlott részvényeket elfogadja és a kötelező nyilvános vételi ajánlattételt eredményesnek minősíti.

Az Ajánlatban meghatározott összes előfeltétel teljesülése esetén a felajánlott részvények átruházása után az MTB Zrt. részesedése a TakarékJelzálogbank Nyrt.-ben 86,20%-ról 88,14%-ra, az MTB Zrt. és a vele összehangoltan eljáró személyek együttes részesedése pedig 94,82%-ról 96,76%-ra nőtt.

A részvénystruktúrához, közvetlen tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	2020.01.01			2020.12.31			2020.01.01			2020.12.31		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	52,80	52,93	57 285 447	52,41	52,53	56 859 406	52,80	52,93	57 285 447	52,41	52,53	56 859 406
Külföldi intézményi/társaság	0,02	0,02	22 224	0,03	0,03	32 298	0,02	0,02	22 224	0,03	0,03	32 298
Belföldi magánszemély	3,31	3,32	3 594 103	3,67	3,68	3 979 348	3,31	3,32	3 594 103	3,67	3,68	3 979 348
Külföldi magánszemély	0,01	0,01	12 410	0,01	0,01	11 760	0,01	0,01	12 410	0,01	0,01	11 760
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Saját tulajdon	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225	4,45		4 832 225
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	0	0,03	0,03	31 372	0,00	0,00	0	0,03	0,03	31 372
Részvénytársaság összesen	60,82	60,74	66 000 010	60,83	60,74	66 000 010	60,82	60,74	66 000 010	60,83	60,74	66 000 010
BÉT-re be nem vezetett "B" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	13,05	13,09	14 163 430	13,05	13,09	14 163 430						
Részvénytársaság összesen	13,05	13,09	14 163 430	13,05	13,09	14 163 430						
BÉT-re be nem vezetett "C" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	26,11	26,17	2 832 686	26,11	26,17	2 832 686						
Részvénytársaság összesen	26,11	26,17	2 832 686	26,11	26,17	2 832 686						
ÖSSZESEN	99,98	100,00	82 996 126	99,99	100,00	82 996 126						

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: Magyar Állam, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok, önkormányzat

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A „B” sorozatú osztalékelsőbbiséget biztosító részvények tulajdonosát szavazati jog nem illeti meg, így a közgyűlésen szavazásra nem jogosult. Amennyiben azonban a Kibocsátó valamely üzleti évében nem fizet osztalékot, az osztalékelsőbbiségi részvények tulajdonosai az „A” sorozatú törzsrészvényekhez kapcsolódó szavazati joggal egyenlő mértékű szavazati jog illeti meg, mely jogot a következő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásáig korlátozás nélkül jogosultak gyakorolni. A 2019. üzleti évben osztalékfizetésre nem került sor, míg a 2020. üzleti évre vonatkozó auditált éves jelentés tervezett közzétételének napja 2021. április 28.

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

	Résztesedés (2020. január 1.)		Résztesedés (2020. december 31.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten	253 601	0,23	253 601	0,23
Leányvállalatok	0	0,00	0	0,00
Összesen	253 601	0,23	253 601	0,23

Az 5%-nál nagyobb közvetlen Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2020.12.31.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Résztesedés (%)
MTB Zrt.	nem	50 806 758	76,98
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	nem	4 832 225	7,32
Takarék Zártkörű Befektetési Alap	nem	3 808 180	5,77
Összesen		59 447 163	90,07

Az 5%-nál nagyobb közvetlen Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan (2020.12.31.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MTB Zrt.	nem	67 802 874	86,00
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	nem	4 832 225	4,45
Összesen		72 635 099	90,45

Közvetett tulajdonosi körre vonatkozó információk

Az MTB, az MKB Nyrt. és a Budapest Bank Zrt. meghatározó tulajdonosai 2020. október 30-án szindikátusi szerződést írtak alá, majd ezen szerződésben meghatározottak szerint 2020. december 15-én a Magyar Bankholding Zrt.-be apportálták részvényeiket, ezzel a Magyar Bankholding Zrt. az MTB-n keresztül a Kibocsátó meghatározó közvetett tulajdonosává vált. A Magyar Bankholding Zrt.-ben a Magyar Állam a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. révén 30,35 százalék, az MKB Nyrt. eddigi közvetlen tulajdonosai 31,96 százalék, az MTB eddig közvetlen tulajdonosai pedig 37,69 százalék tulajdonrészrel rendelkeznek.

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2020.12.31.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Vida József	Elnök	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	dr. Nagy Gyula	Tag, vezérigazgató	2017.04.26	2021.11.30	0
IT	Mészáros Attila	Tag	2018.10.11	2021.11.30	0
IT	Soltész Gábor Gergő	Tag	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	Hegedűs Éva	Tag	2018.10.18	2021.11.30	0
IT	Sass Pál	Tag	2019.10.31	2021.11.30	0
FB/AB	dr. Harmath Zsolt	Elnök	2017.01.02	2022.01.02	0
FB/AB	Görög Tibor	Tag	2018.10.15	2022.01.02	0
FB	dr. Kovács Mónika	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
FB/AB	Pórfy György	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
FB	dr. Gödör Éva	Tag	2018.08.01	2022.01.02	0
FB	dr. Reiniger Balázs	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					0

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

az alábbira változott:

Az MTB, mint a Kibocsátó minősített többséggel rendelkező tulajdonosa 2020. december 30-án akként tájékoztatta a Kibocsátót, hogy 2020. december 30. napján kötelező nyilvános vételi ajánlatot tett a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott valamennyi részvény vonatkozásában az alábbi áron:

az „A” sorozatú részvények esetén 599,53 Ft, azaz ötszázkilencvenkilenc egész ötvenhárom század forint;

a „B” sorozatú részvények esetén 599,53 Ft, azaz ötszázkilencvenkilenc egész ötvenhárom század forint;

a „C” sorozatú részvények esetén 5995,28 Ft, azaz ötezer-kilencszázkilencvenöt egész huszonnyolc század forint.

Az MNB a kötelező nyilvános vételi ajánlatot 2021. január 14-én jóváhagyta.

A Kibocsátó 2021. február 18-án rendkívüli tájékoztatás keretében ismertette, a minősített többséggel rendelkező tulajdonosa, az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott valamennyi részvény vonatkozásában 2020. december 30. napján kötelező nyilvános vételi ajánlat eredményét, mivel az Ajánlat elfogadására nyitva álló határidő 2021. február 17. napján lezárult, és ezen időszak alatt a Kibocsátó részvényesei az alábbi darabszámú részvényeket ajánlották fel érvényesen megvételre:

- 2.103.165,- db (azaz kettőmillió-egyszázháromezer-egyszázhatvanöt darab), egyenként 100,- Ft (azaz száz forint) névértékű „A” sorozatú törzsrészvény,

- 0,- db (azaz nulla darab), egyenként 100,- Ft (azaz száz forint) névértékű „B” sorozatú elsőbbségi részvény, és

- 0,- db (azaz nulla darab), egyenként 1.000,- Ft (azaz ezer forint) névértékű „C” sorozatú törzsrészvény,

Az MTB Zrt. a felajánlott részvényeket elfogadja és a kötelező nyilvános vételi ajánlattételt eredményesnek minősíti.

Az Ajánlatban meghatározott összes előfeltétel teljesülése esetén a felajánlott részvények átruházása után az MTB Zrt. részesedése a TakarékJelzálogbank Nyrt.-ben 86,20%-ról 88,14%-ra, az MTB Zrt. és a vele összehangoltan eljáró személyek együttes részesedése pedig 94,82%-ról 96,76%-ra nőtt.

A részvénystruktúrához, közvetlen tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke ¹						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2021.01.01.)			Időszak végén (2021.06.30.)			Tárgyév elején (2021.01.01.)			Időszak végén (2021.06.30.)		
	% ²	%szav ₃	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db
BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	52,41	52,53	56 859 406	53,25	53,37	57 772 074	52,41	52,53	56 859 406	53,25	53,37	57 772 074
Külföldi intézményi/társaság	0,03	0,03	32 298	0,01	0,01	11 536	0,03	0,03	32 298	0,01	0,01	11 536
Belföldi magánszemély	3,68	3,68	3 979 348	2,85	2,85	3 084 063	3,68	3,68	3 979 348	2,85	2,85	3 084 063
Külföldi magánszemély	0,01	0,01	11 760	0,01	0,01	10 821	0,01	0,01	11 760	0,01	0,01	10 821
Saját tulajdon	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225
Egyéb	0,03	0,03	31 372	0,04	0,04	45 680	0,03	0,03	31 372	0,04	0,04	45 680
Részvénytársaság összesen	60,84	60,74	66 000 010	60,84	60,74	66 000 010	60,84	60,74	66 000 010	60,84	60,74	66 000 010
BÉT-re be nem vezetett "B" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	13,05	13,09	14 163 430	13,05	13,09	14 163 430						
Részvénytársaság összesen	13,05	13,09	14 163 430	13,05	13,09	14 163 430						
BÉT-re be nem vezetett "C" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	26,11	26,17	2 832 686	26,11	26,17	2 832 686						
Részvénytársaság összesen	26,11	26,17	2 832 686	26,11	26,17	2 832 686						
ÖSSZESEN	100,00	100,00	82 996 126	100,00	100,00	82 996 126						

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúráját.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: Magyar Állam, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok, önkormányzat

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A „B” sorozatú osztaléksőbbiséget biztosító részvények tulajdonosát szavazati jog nem illeti meg, így a közgyűlésen szavazásra nem jogosult. Amennyiben azonban a Kibocsátó valamely üzleti évében nem fizet osztalékot, az osztaléksőbbiségi részvények tulajdonosai az „A” sorozatú törzsrészvényekhez kapcsolódó szavazati joggal egyenlő mértékű szavazati jog illeti meg, mely jogot a következő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásáig korlátozás nélkül jogosultak gyakorolni. A 2019. üzleti évben osztalékfizetésre nem került sor, míg a 2020. üzleti évre vonatkozó auditált éves jelentés tervezett közzétételének napja 2021. április 28.

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

	2020. június 30.		2020. december 31.		2021. június 30.	
Takarék Jelzálogbank Nyrt.	253 601	0,23%	253 601	0,23%	253 601	0,23%

Az 5%-nál nagyobb közvetlen Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2021.06.30.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MTB Zrt.	nem	53 085 921	80,42
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	nem	4 832 225	7,32
Takarék Zártkörű Befektetési Alap	nem	3 808 180	5,77
Összesen		61 726 326	93,51

Az 5%-nál nagyobb közvetlen Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan (2021.06.30.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MTB Zrt.	nem	70 082 037	88,14
Összesen		70 082 037	88,14

Közvetett tulajdonosi körre vonatkozó információk

Az MTB, az MKB Nyrt. és a Budapest Bank Zrt. meghatározó tulajdonosai 2020. október 30-án szindikátusi szerződést írtak alá, majd ezen szerződésben meghatározottak szerint 2020. december 15-én a Magyar Bankholding Zrt.-be apportálták részvényeiket, ezzel a Magyar Bankholding Zrt. az MTB-n keresztül a Kibocsátó meghatározó közvetett tulajdonosává vált. A Magyar Bankholding Zrt.-ben a Magyar Állam a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. révén 30,35 százalék, az MKB Nyrt. eddigi közvetlen tulajdonosai 31,96 százalék, az MTB eddig közvetlen tulajdonosai pedig 37,69 százalék tulajdonrészrel rendelkeznek.

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2021.06.30.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Vida József	Elnök	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	dr. Nagy Gyula	Tag, vezérigazgató	2017.04.26	2021.11.30	0
IT	Mészáros Attila	Tag	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	Soltész Gábor Gergő	Tag	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	Hegedűs Éva	Tag	2018.10.18	2021.11.30	0
IT	Sass Pál	Tag	2019.10.31.	2021.11.30	0
FB/AB	dr. Harmath Zsolt	Elnök	2017.01.02	2022.01.02	0
FB/AB	Görög Tibor	Tag	2018.10.15	2022.01.02	0
FB	dr. Kovács Mónika	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
FB	dr. Gödör Éva	Tag	2018.08.01	2022.01.02	0
FB	dr. Reiniger Balázs	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					0

¹ Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB), Audit Bizottság tag (AB)

ii) Az Alaptájékoztató 7.2.3 Közbenső és egyéb pénzügyi információk fejezete

az alábbiakról:

A Kibocsátó 2020. első félévi, egyedi eredménykimutatása, főbb mérlegtételei és teljesítménymutatói¹:

millió forintban	2019 H1	2019 H2	2020 H1	2020 H1 / 2019 H1	2020 H1 / 2019 H2
Főbb eredménytételek					
Nettó kamatbevétel	1 165	1 398	1 309	12,4%	-6,4%
Nettó díjak, jutalékok	64	91	85	32,8%	-6,6%
Nettó működési bevétel	2 605	2 899	1 128	-56,7%	-61,1%
Hitelezési veszteség	317	63	-106	-	-
Működési költség	-1 751	-1 586	-1 409	-19,5%	-11,2%
Üzleti év eredménye	1 091	1 049	1 128	3,4%	7,5%
Az üzleti év eredménye banki különadó nélkül	1 184	1 030	1 190	0,5%	15,5%
Alternatív teljesítmény-mérőszámok					
Egy részvényre jutó eredmény (EPS-egy részvényre jutó üzleti eredmény)	10,08 Ft= (1.091/108.236.699*1.000.000)	9,69 Ft= (1.049/108.236.699*1.000.000)	10,42 Ft= (1.128/108.236.699*1.000.000)	3,4%	7,5%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés, amely az időszak évesített üzleti eredménye és az átlagos eszköz állomány hányadosaként kerül kiszámításra), %	0,66% = (1.091/331.435*2,0)	0,62% = (1.049/335.991*1,98)	0,58% = (1.128/389.013*2,0)	-0,1%-pt	0,0%-pt
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés, amely az időszak évesített üzleti eredménye és az átlagos saját tőke hányadosaként kerül kiszámításra), %	3,49% = (1.091/63.024*2,0)	3,23% = (1.049/64.453*1,98)	3,48% = (1.128/65.076*2,0)	0,0%-pt	0,2%-pt
ROAA banki különadó nélkül (átlagos eszközarányos megtérülés, amely az időszak bankadó nélkül kalkulált évesített üzleti eredménye és az átlagos eszköz állomány hányadosaként kerül kiszámításra), %	0,72% = (1.184/331.435*2,0)	0,61% = (1.030/335.991*1,98)	0,61% = (1.190/389.013*2,0)	-0,1%-pt	0,0%-pt
ROAE banki különadó nélkül (átlagos saját tőke arányos megtérülés, amely az időszak bankadó nélkül kalkulált évesített üzleti eredménye és az átlagos saját tőke hányadosaként kerül kiszámításra), %	3,79% = (1.184/63.024*2,0)	3,17% = (1.030/64.453*1,98)	3,67% = (1.190/65.076*2,0)	-0,1%-pt	0,5%-pt
Kiadás/bevételi arány (Értékvesztéssel korrigált működési költségek és az időszak nettó működési nyereségének hányadosa), %	67,2% = (1.751/2.605)	58,7% = (1.701/2.899)	53,2% = (1.411/2.650)	-14%-pt	-5,4%-pt
Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül (Értékvesztéssel és a különadó hatással korrigált működési költségek és az időszak nettó működési nyereségének hányadosa), %	63,6% = (1.658/2.605)	59,3% = (1.720/2.899)	50,9% = (1.349/2.650)	-12,7%-pt	-8,4%-pt
Nettó kamatmarzs (az időszak nettó évesített kamatbevételének és az átlagos	0,71% = (1.165/331.435)	0,83% = (1.398/335.991)	0,67% = (1.309/389.013)	0,0%-pt	-0,2%-pt

¹ Forrás: A TakarékJelzálogbank Nyrt. Tájékoztatója a 2021. első félévi eredményről (2021. augusztus 17.)

mérlegfőösszeg hányadosa), %	2,01)	1,98)	2,0)		
------------------------------	-------	-------	------	--	--

A Kibocsátó 2020. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított egyedi mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Kibocsátó tevékenységének elemzését a 2019. december 31-i auditált, valamint a 2019. június 30-i és a 2020. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

A Kibocsátó a 2006. évi LIX. törvény rendelkezései által 2020. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első félévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Kibocsátó a 2020. év során megfizetni köteles.

A TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. részesedését a 2019. augusztus 27-i Közgyűlés jóváhagyása után a Kibocsátó az MTB-nek értékesítette 2019 második felében, ezért konszolidált beszámolót már 2020-ban nem készít a Kibocsátó. Az egyedi mérleg és eredménykimutatás adatok kerültek bemutatásra az összehasonlító adatok között is mind 2019 első féléves mind a 2019 második féléves adatokban.

Összefoglaló adatok, teljesítménymutatók alakulása

millió forintban	2019.06.30	2019.12.31	2020.06.30	2020.06.30/ 2019.06.30	2020.06.30/ 2019.12.31
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	329 084	342 897	435 129	32,2%	26,9%
Refinanszírozott hitelállomány	190 348	216 983	230 957	21,3%	6,4%
Ügyfélhitelek (bruttó)	70 129	58 818	54 550	-22,2%	-7,3%
Jelzáloglevél állomány	211 767	272 481	266 260	25,7%	-2,3%
Bankközi források	17 787	3 710	101 383	-	-
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	63 863	65 043	65 109	2,0%	0,1%

A Kibocsátó az integrációs stratégiának megfelelően tisztította tevékenységét az előző években, így a 2020 első félévben elért egyedi adózás utáni eredmény 1 128 millió forint a Kibocsátó működéséhez tartozott, ez a jelentős pozitív eredmény a 2019. első félévi egyedi eredményt 3,4 %-kal, míg a 2019 második félévben elért egyedi eredményt 7,5 %-kal haladta meg.

A Kibocsátó 2020. június 30-i IFRS szerinti mérlegfőösszege 435,1 milliárd forint volt, amely 26,9%-kal (92,2 milliárd forinttal) magasabb az előző év végi értéknél, és 32,2 %-kal (106 milliárd forinttal) magasabb a 2019. első félév végi értékéhez képest.

Hitelezés

A Kibocsátó refinanszírozási aktivitásának erősödése eredményeként 2020. első félév végére a refinanszírozott hitelállomány (bruttó értéke) a 2019. év végi 217 milliárd forintról 231 milliárd forintra növekedett. A refinanszírozott hitelügyletek száma 21 711 db volt 2020. első félév végén.

A teljes refinanszírozott állomány 2020-ban is 10 bank között oszlik meg.

A Kibocsátó ügyfélhiteleinek bruttó állománya 54,6 milliárd forint volt 2020. június 30-án, ami – tekintettel arra, hogy a stratégiai célokkal összhangban, a Kibocsátó közvetlen ügyfél hiteleket már nem folyósított, a meglévő állomány pedig folyamatosan amortizálódik - az előző év végéhez (58,8 milliárd forint) képest 7,3%-os, míg éves szinten 22,2%-os csökkenést jelent.

Forrásbevonás

A mérleg szerint 2020. június 30-án a kibocsátott jelzáloglevél állomány 266,3 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 25,7%-kal nőtt, féléves szinten pedig – egy nagy volumenű, 25,6 milliárd forintot kitevő jelzáloglevél lejárat következtében - átmenetileg 2,3%-kal csökkent.

Éves szinten a bankközi piacról, valamint a jegybanktól bevont források állománya 83,6 milliárd forinttal 101,4 milliárd forintra nőtt.

Refinanszírozás

A jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató (JMM) 2017. április 1-jei bevezetése kapcsán (20/2015., ill. 6/2016. sz. MNB rendeletek) a kereskedelmi bankoknak kezdetben minimum 15%-os megfelelést kellett biztosítani, ami először 2018. október 1-től 20%-ra, majd 2019. október 1-től 25%-ra emelkedett. A JMM folyamatos emelése jelentősen hozzájárult a refinanszírozott állomány növekedéséhez.

Tőkehelyzet

A Magyar Nemzeti Bank – az Integrációs Szervezet, az MTB, valamint a Kibocsátó és Takarékbank Zrt. kérelmének helyt adva – H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonszolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Hitelintézetek Integrációjának teljes szavatoló tőkéje 2020. félév végén meghaladta a 260 milliárd forintot, az Integráció tőkemegfelelési mutatója 17,48 % volt.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A stratégiai terv szerinti racionalizáció hatásaként 2020. első félévében a Kibocsátónál nem történtek szervezeti változások, így összességében a teljes munkaidős munkaviszonyra vetítve az időszak folyamán a létszám változatlan.

A Kibocsátó létszáma a következők szerint alakult:

	2019.06.30	2019.12.31	2020.06.30	2019.06.30/ 2018.06.30	2019.06.30/ 2018.12.31
Takarék Jelzálogbank Nyrt.	14,8	14,9	14,7	-0,7%	-1,3%

Személyi változások

A TakarékJelzálogbank Nyrt. Igazgatóságának 2020. április 24-én közgyűlési hatáskörben megtartott ülése a 2020. üzleti év könyvvizsgálójának továbbra is a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t választotta meg. Bejegyzett könyvvizsgálóként Molnár Gábor, helyettes könyvvizsgálóként pedig Mádi-Szabó Zoltán elfogadása történt.

az alábbiakra változott:

A Kibocsátó 2021. első félévi, egyedi eredménykimutatása, főbb mérlegtételei és teljesítménymutatói²:

millió forintban	2020 H1	2020 H2	2021 H1	2021 H1 / 2020 H1	2021 H1 / 2020 H2
Főbb eredménytételek					
Nettó kamatbevétel	1 309	1 903	1 954	49,3%	2,7%
Nettó díjak, jutalékok	85	82	48	-43,5%	-41,5%
Nettó működési bevétel	2 650	2 076	2 488	-6,1%	19,8%
Hitelezési veszteség	-106	-61	-278	162,3%	-
Működési költség	-1 409	-957	-1 098	-22,1%	14,7%
Adózás előtti nyereség	1 128	817	1 127	-0,1%	37,9%
Üzleti év eredménye	1 128	1 245	1 056	-6,4%	-15,2%
Alternatív teljesítmény-mérőszámok					

² Forrás: A TakarékJelzálogbank Nyrt. Tájékoztatója a 2021. első félévi eredményről (2021. augusztus 17.)

Egy részvényre jutó eredmény (EPS-egy részvényre jutó üzleti eredmény)	10,42 Ft= (1.128/108.236. 699*1.000.000)	11,50 Ft= (1.245/108.236. 699*1.000.000)	9,76 Ft= (1.045/108.236. 699*1.000.000)	-6,4%	-15,2%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés, amely az időszak évesített üzleti eredménye és az átlagos eszköz állomány hányadosaként kerül kiszámításra), %	0,58%= (1.128/389.013* 2,0)	0,47%= (1.245/535.635* 1,98)	0,34%= (1.056/627.988 *2,01)	-0,2%-pt	-0,1%-pt
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés, amely az időszak évesített üzleti eredménye és az átlagos saját tőke hányadosaként kerül kiszámításra), %	3,48% = (1.128/65.076*2 ,0)	3,75%= (1.245/65.897*1 ,98)	3,17%= (1.056/67.096 *2,01)	-0,3%-pt	-0,6%-pt
Kiadás/bevételi arány (Értékvesztéssel korrigált működési költségek és az időszak nettó működési nyereségének hányadosa), %	53,2%= (1.411/2.650)	57,8%= (1.200/2.076)	43,5%= (1.082/2.488)	-9,8%-pt	-14,3%-pt
Nettó kamatmarzs (az időszak nettó évesített kamatbevételének és az átlagos mérlegfőösszeg hányadosa), %	0,67%= (1.309/389.013* 2,0)	0,72%= (1.903/823.635* 1,98)	0,63%= (1.954/627.988* 2,01)	0,0%-pt	-0,1%-pt

A TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Bank, Társaság, Jelzálogbank, Kibocsátó) 2021. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított egyedi mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bank tevékenységének elemzését a 2020. december 31-i auditált, valamint a 2020. június 30-i és a 2021. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. a 2006. évi LIX. törvény rendelkezései által 2021. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első félévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bank a 2021. év során megfizetni köteles.

Összefoglaló adatok, teljesítménymutatók alakulása

millió forintban	2020.06.30	2020.12.31	2021.06.30	2021.06.30/ 2020.06.30	2021.06.30/ 2020.12.31
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	435 129	612 141	643 834	48,0%	5,2%
Refinanszírozott hitelállomány	230 957	287 062	296 059	28,2%	3,1%
Ügyfélhitel (bruttó)	54 550	45 223	41 126	-24,6%	-9,1%
Jelzáloglevél állomány	266 260	329 035	338 529	27,1%	2,9%
Bankközi források	101 383	214 248	234 469	131,3%	9,4%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	65 109	66 684	67 507	3,7%	1,2%

A TakarékJelzálogbank Nyrt. az integrációs stratégiának megfelelően végzi tevékenységét a 2021 első félévben elért egyedi adózás előtti nyeresége 1127 millió forint, ami a 2020-as második félévi adózás előtti eredményt 37,9%-kal haladta meg, és gyakorlatilag megfelel az előző év azonos időszakában teljesített adózás előtti nyereségnek.

A Bank 2021. június 30-i IFRS szerinti mérlegfőösszege 643,8 milliárd forint volt, amely 5,2%-kal (31,7 milliárd forinttal) magasabb az előző év végi értékénél, és 48%-kal (208,7 milliárd forinttal) magasabb a 2020. első félév végi értékéhez képest.

Hitelezés

A Jelzálogbank refinanszírozási aktivitása tovább erősödött 2021. első félév végére a refinanszírozott hitelállomány (bruttó értéke) a 2020 első félév végi 231 milliárd forintról 296 milliárd forintra növekedett. A refinanszírozott hitelügyletek száma 39798 db volt 2021. első félév végén. Az állomány növekedésében jelentős szerepet játszott a 2020. novemberéig futó jegybanki jelzáloglevél-vásárlási program, amely eredményeként a refinanszírozott partnerbankok kedvező feltételek mellett jutottak refinanszírozás formájában a JMM kötelezettségük teljesítéséhez szükséges hosszú lejáratú forráshoz.

A teljes refinanszírozott állomány 2021-ben is 10 bank között oszlik meg.

A Jelzálogbank ügyfélhiteleinek bruttó állománya 41,1 milliárd forint volt 2021. június 30-án, ami - tekintettel arra, hogy a stratégiai célokkal összhangban, a Bank közvetlen ügyfél hiteleket már nem folyósított - az előző év végéhez (45,2 milliárd forint) képest 9,1%-os, míg éves szinten 24,6%-os csökkenést jelent. Az ügyfélhitelek száma több mint 16 400 db volt 2021. első félév végén.

2021. első félévében a problémás (stage 3) hitelek állománya 0,26 milliárd forinttal csökkent és az elmúlt egy év folyamán a problémás hitelek a teljes hitelállományon belüli aránya is 1 % alá, 0,62%-ra változott. A problémás portfólió IFRS 9 értékvesztéssel fedezettsége azonban az év végéhez képest nőtt.

Forrásbevonás

A mérleg szerint 2021. június 30-án a kibocsátott jelzáloglevél állomány 338,5 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 27,1%-kal, féléves szinten pedig 2,9%-kal nőtt.

Az MNB 2020 március 16-án a monetáris politikai eszköztárának átalakításáról döntött, így az MNB az ECB-hez hasonlóan 2020. március 24-én új, fix kamatozású fedezett hiteleszköz (LTRO) bevezetését jelentette be (3, 6 és 12 hónapos, valamint 3 és 5 éves futamidőkön). A jelzálogbank a tendereken való aktív megjelenéssel az 2020 év végéig ebből 213 milliárd forint, 2021. június 30-ig 233 milliárd forint, kedvező árazású jegybanki 3 és 5 éves hitelt épített be a hosszú forrásai közé. Ezzel párhuzamosan az értékpapír állomány is növekedett, részben az LTRO-források igénybevétele miatt, (amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapír állomány 2020 év végéig 229 milliárd forint, 2021. június 30-ig 255 milliárd forint)

Éves szinten a bankközi piacról, valamint az MNB hosszú lejáratú fedezett hiteleszközének igénybevitelével bevont források állománya 133,1 milliárd forinttal 234,5 milliárd forintra nőtt.

Tőkehelyzet

A Magyar Nemzeti Bank – az IHKSZ, az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank, valamint a TakarékJelzálogbank és TakarékJelzálogbank Kereskedelmi Bank kérelmének helyt adva – H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a TakarékJelzálogbank csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonszolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Hitelintézetek Integrációjának teljes szavatoló tőkéje a félév végén meghaladta a 260 milliárd forintot, az Integráció tőkemegfelelési mutatója 17,03% volt.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

2021. első félévében nem történtek a Bankban szervezeti változások. A kismértékű (-0,35) teljes munkaidős létszám csökkenést személyi változások eredményezték.

A Kibocsátó létszáma a következők szerint alakult:

	2020.06.30	2020.12.31	2021.06.30	2021.06.30/ 2020.06.30	2021.06.30/ 2020.12.31
Takarék Jelzálogbank	14,7	15,34	14,99	1,97%	-2,28%

Személyi változások

A TakarékJelzálogbank Nyrt. Igazgatóságának 2021. április 27-én közgyűlési hatáskörben megtartott ülése a 2021. üzleti év könyvvizsgálójának továbbra is a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t választotta meg. Bejegyzett könyvvizsgálóként Molnár Attila, helyettes könyvvizsgálóként pedig Mádi-Szabó Zoltán elfogadása történt.

iii) Az Alaptájékoztató III.11.1 Megtekinthető dokumentumok listája Hivatkozás útján beépített dokumentumok

az alábbiakról:

Jelen Alaptájékoztató érvényessége alatt a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság alapító okirata hozzáférhető munkaidőben a Kibocsátó székhelyén (1117 Budapest Magyar Tudósok körútja 9. G. épület), az alapszabály és a további pénzügyi információk pedig a székhelyen kívül a Kibocsátó honlapjáról (www.takarekjb.hu/maganszemelyek), az MNB által üzemeltetett honlapról (www.kozzetetelek.hu) és a BÉT honlapjáról (www.bet.hu) letölthetők. Az Alaptájékoztatóhoz kapcsolódó keresztivatkozási lista elérhető a Kibocsátó honlapján (www.takarekjb.hu)

Az alábbi dokumentumok a Jelen Alaptájékoztatóban hivatkozás útján beépített dokumentumnak tekintendők:

- A TakarékJelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya;
<https://www.takarekjb.hu/files/22/75287.pdf>
- a 2018 évi IFRS adatok szerinti konszolidált éves jelentése <https://www.takarekjb.hu/files/17/61178.pdf>
- Tájékoztató a 2019. első félévi eredményéről (IFRS, konszolidált) <https://www.takarekjb.hu/files/17/61241.pdf>
- a 2019. évi IFRS adatok szerinti konszolidált üzleti jelentése <https://www.takarekjb.hu/files/22/75095.pdf>
- a 2019. évi IFRS adatok szerinti egyedi üzleti jelentése
<https://www.takarekjb.hu/files/22/75097.pdf>
- Tájékoztató a 2020. első félévi eredményéről
<https://www.takarekjb.hu/files/22/76478.pdf>
- a 2020. évi IFRS adatok szerinti egyedi üzleti jelentése
<https://www.takarekjb.hu/files/22/81464.pdf>

az alábbira változott:

Jelen Alaptájékoztató érvényessége alatt a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság alapító okirata hozzáférhető munkaidőben a Kibocsátó székhelyén (1117 Budapest Magyar Tudósok körútja 9. G. épület), az alapszabály és a további pénzügyi információk pedig a székhelyen kívül a Kibocsátó honlapjáról (www.takarekjb.hu/maganszemelyek), az MNB által üzemeltetett honlapról (www.kozzetetelek.hu) és a BÉT honlapjáról (www.bet.hu) letölthetők. Az Alaptájékoztatóhoz kapcsolódó keresztivatkozási lista elérhető a Kibocsátó honlapján (www.takarekjb.hu)

Az alábbi dokumentumok a Jelen Alaptájékoztatóban hivatkozás útján beépített dokumentumnak tekintendők:

- A TakarékJelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya;
<https://www.takarekjb.hu/files/22/75287.pdf>
- a 2018 évi IFRS adatok szerinti konszolidált éves jelentése <https://www.takarekjb.hu/files/17/61178.pdf>
- Tájékoztató a 2019. első félévi eredményéről (IFRS, konszolidált) <https://www.takarekjb.hu/files/17/61241.pdf>
- a 2019. évi IFRS adatok szerinti konszolidált üzleti jelentése <https://www.takarekjb.hu/files/22/75095.pdf>
- a 2019. évi IFRS adatok szerinti egyedi üzleti jelentése
<https://www.takarekjb.hu/files/22/75097.pdf>
- Tájékoztató a 2020. első félévi eredményéről
<https://www.takarekjb.hu/files/22/76478.pdf>
- a 2020. évi IFRS adatok szerinti egyedi üzleti jelentése
<https://www.takarekjb.hu/files/22/81464.pdf>
- Tájékoztató a 2021. első félévi eredményéről
<https://www.takarekjb.hu/files/22/83384.pdf>

Az Alaptájékoztatóban bemutatott és hivatkozással beépített pénzügyi információk egy része egy már nem létező csoportszerkezetre vonatkozik. A fentiekben felsorolt dokumentumok a Kibocsátó honlapján, a <http://takarekizb.hu> címen elérhetők és ezen kívül a Kibocsátó székhelyén megtekinthetők

iv) Az Alaptájékoztató FIGYELMEZTETÉSEK című fejezetének negyedik bekezdése

az alábbiáról:

Amennyiben a tájékoztató értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételhez kapcsolódik, és a fentiekben említett jelentős új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság merült fel vagy azt észlelték a jegyzési időszak lezárása vagy az értékpapírok átadása előtt – a két esemény közül az előbb bekövetkezőt figyelembe véve –, akkor azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, a kiegészítés közzététele után két munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Ezt a határidőt a kibocsátó vagy az ajánlattevő meghosszabbíthatja. A kiegészítésnek tartalmaznia az elállási jog végső határidejét.

az alábbira módosul:

Amennyiben a tájékoztató értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételhez kapcsolódik, és a fentiekben említett jelentős új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság merült fel vagy azt észlelték a jegyzési időszak lezárása vagy az értékpapírok átadása előtt – a két esemény közül az előbb bekövetkezőt figyelembe véve –, akkor azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, a kiegészítés közzététele után három munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Ezt a határidőt a kibocsátó vagy az ajánlattevő meghosszabbíthatja. A kiegészítésnek tartalmaznia az elállási jog végső határidejét.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.

A 7. sz. Kiegészítés a TakarékJelzálogbank Nyrt., a BÉT Zrt. és a MNB által üzemeltetett honlapon tekinthető meg.

A BEFEKTETŐK ELÁLLÁSI JOGA

Azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására, vagy lejegyzésére, elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Az elállási jog kizárólag azokat a befektetőket illeti meg, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, és csak akkor, ha az értékpapírok még nem kerültek átadásra, amikor az Alaptájékoztató kiegészítését szükségessé tevő új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült fel vagy azt észlelték. A befektetők, a kiegészítés közzététele után három munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól a TakarékJelzálogbank Nyrt. (capitalmarkets_tjb@takarek.hu) részére eljuttatott nyilatkozat útján.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

**A TakarékJelzálogbank Nyrt. 200.000.000.000,- Ft keretösszegű 2021-2022. évi Kibocsátási Programjához
készített Alaptájékoztatójának
7. sz. kiegészítéséhez**

Alulírott, mint az Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Alaptájékoztató Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2021. augusztus 18.

A Kibocsátó

Takarék Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület