

# Takarék Jelzálogbank Nyrt.

## Befektetői prezentáció 2021. II. félév

2022. április 5.



Jelen prezentáció a TakarékJelzálogbank Nyrt. 2021. II. féléves gyorsjelentésének részét képezi, annak megértését támogatja, a szöveges gyorsjelentéssel egységben mutatja be a Bank adott periódusban elért eredményét.



# Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**



- A TakarékJelzálogbank sikeres pénzügyi évet zárt. 2021-ben **megerősítette a második helyét a magyar jelzálog piacon.**
- Az **adózás előtti eredménye** elérte a 2,7 milliárd forintot 2021-es évben, amely 792 millió forintos (+40,7% év/év) növekedést jelentett a 2020-as eredményhez viszonyítva. A **mérlegfőösszeg** 8,6%-kal, azaz 52,9 milliárd forinttal nőtt egy év alatt, így 2021. év végén a mérlegfőösszeg 665,0 milliárd forintot tett ki.
- **A nettó kamatbevétel elérte 4,2 milliárd forintot, amely 32,3%-os, azaz 1,0 milliárd forintos növekedést mutat a 2020-as évhez képest.**
- Működési költségek a szigorú költséggazdálkodás eredményeként csak 2,2%-kal, 53 millió forinttal nőttek éves szinten - elsősorban a bérinfláció miatt.
- A Bank **tőkearányos megtérülése (ROAE) elérte a 4,0%-ot, miközben költség-bevételi arányt (CIR) 44,5% volt.**
- A refinanszírozási hitelek állománya 2021. december 31-re az egy évvel korábbival összehasonlítva 15,5%-kal, azaz 44,6 milliárd forinttal 332,0 milliárd forintra nőtt.
- A Bankcsoport stratégiája alapján a 2018. második negyedévtől az aktív új ügyfélhitelezés a csoport más bankjaiban folytatódik. Így a Jelzálogbank terv szerint már nem végez új ügyfélhitelezést, a kifutó ügyfélhitelek bruttó állománya ütemezetten csökkent, a 2020. végi 49,9 milliárd forintról 2021. végére 42,4 milliárd forintra, ami 15,0%-os csökkenésnek felel meg.
- 2021-ben a TakarékJelzálogbank tizenkét nyilvános aukció keretében 24,5 milliárd forint összesített névértékben bocsátott ki jelzálogleveleket. 2021 októberében a Bank kibocsátotta az **első zöld jelzáloglevelét**, amelyből 5 milliárd forintnyit értékesített.
- A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló **rendes fedezetek nettó értéke** 2021. december 31-én 447,1 milliárd forint volt, amely 2020. december 31-hez (383,1 milliárd forint) képest 16,7%-os növekedést jelent a refinanszírozási hitelállomány dinamikus bővülése eredményeként. A **rendes fedezetek jelenértéke** 335,6 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 304,8 milliárd forint volt, így a rendes fedezetek jelenértéke a még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékének 110%-át tette ki.
- S&P jelzáloglevél rating: BBB stabil kilátással, 2021. június 3-tól. Legutóbbi felülvizsgálatra 2021. októberben került sor, a minősítés nem változott.

Főbb adatok		
<b>Adózás előtti eredmény</b> <b>2,7 mrd Ft</b> 40,7% ; 42,9%	<b>Mérlegfőösszeg</b> <b>665,0 mrd Ft</b> 8,6% ; 3,3%	<b>Saját tőke</b> <b>68,9 mrd Ft</b> 3,4% ; 2,1%
<b>Nettó működési nyereség</b> <b>5,4 mrd Ft</b> 15,9% ; 18,6%	<b>Működési költségek*</b> <b>2,4 mrd Ft</b> 2,2% ; 20,3%	<b>Céltartalék és értékvesztés</b> <b>-0,2 mrd Ft</b> 54,0%-pt ; -120,5%-pt
<b>ROAE</b> <b>4,05%</b> 0,4%-pt ; 1,8%-pt	<b>ROAA</b> <b>0,43%</b> -0,1%-pt ; 0,2%-pt	<b>CIR</b> <b>44,48%</b> -6,0%-pt ; 0,6%-pt

KPI megnevezés

↑ ↓

érték

év/év

2./1. félév

↑ ↓



**Vezetői összefoglaló**

## **A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

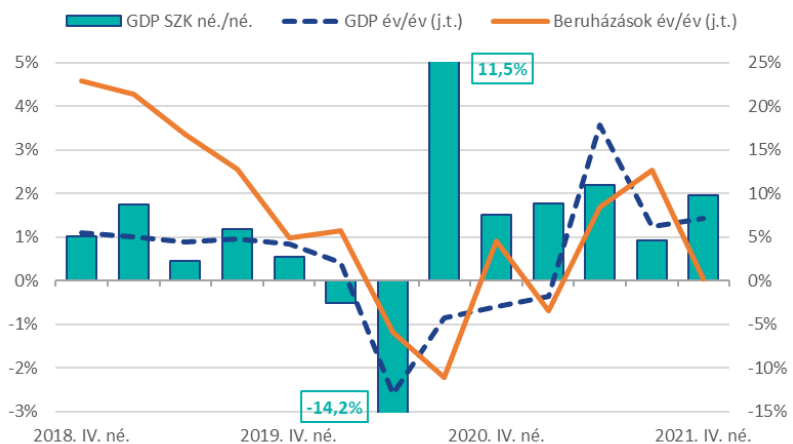
**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**

## Gazdasági növekedés, beruházások



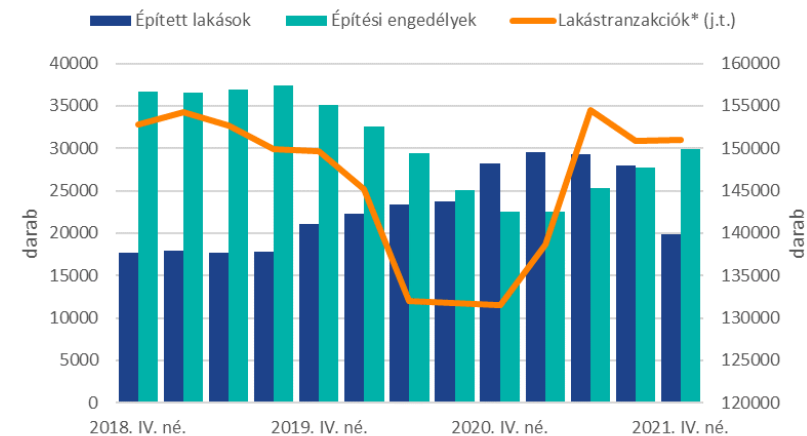
### ROBUSZTUS NÖVEKEDÉS ERŐSÖDŐ KÉRDŐJELEKKEL:

7% fölötti ütemben bővült a magyar gazdaság a 2020. évi visszaesést után, de az év második felében már érződött a globális kínálati kapacitáskorlátok hatása, és a IV. negyedévben már érdemi fiskális ösztönző is segítette a dinamikus növekedést. A magas inflációs környezetben, továbbá a geopolitikai konfliktusok árnyékban növekvő kockázatok övezik a 2022. évi növekedést, így az akár lassulást is mutathat a 2021. évi teljesítményhez képest.

### IRÁNYKERESÉS A LAKÁSPIACON:

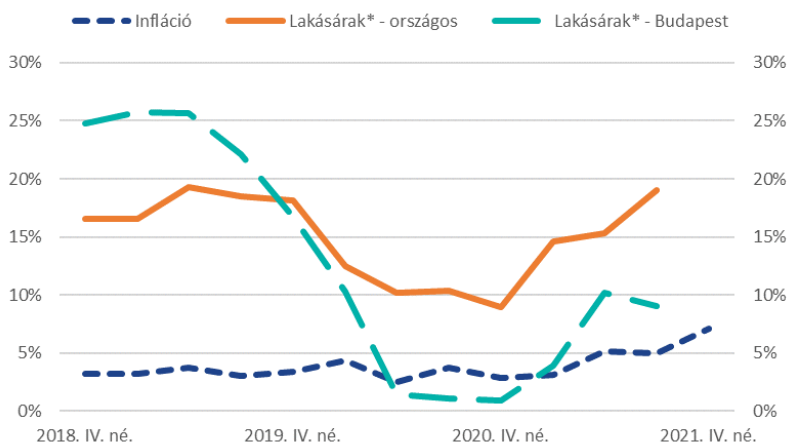
30%-kal kevesebb új lakás épült 2021-ben, mint 2020-ban, az év második felében már a tranzakciók száma is mérséklődött. A kiadott építési engedélyek száma nőtt, azonban a kivitelezések csúszása miatt ez csak késéssel fog az új építések számában realizálódni a jövőben.

## Lakáspiaci mutatók (4-negyedéves gördített)



\* A Duna House tranzakciószám-becslése alapján

## Infláció, lakásárak éves változása



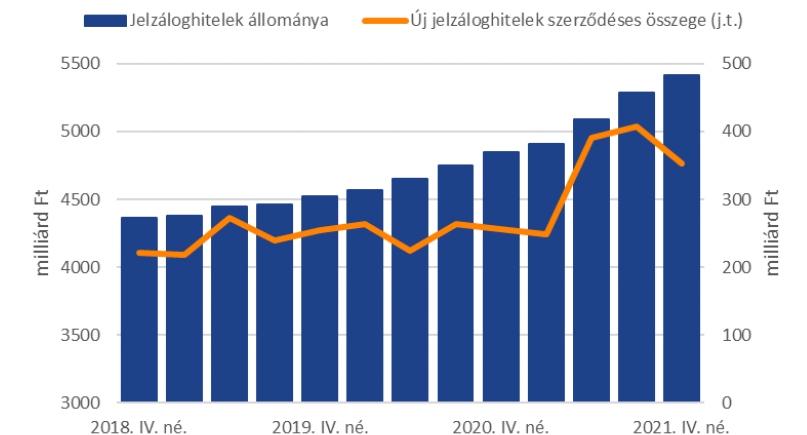
### ERŐS VOLT AZ ÁRNYOMÁS:

az infláció jelentősen erősödött 2021-ben, az áremelkedés széles körére tekintettel az MNB az év közepétől fokozatosan szigorította a kamatkondíciókat. A lakásárak növekedését is gyorsulás jellemezte: országos szinten a III. negyedév végére 20% közelébe emelkedett az áremelkedés éves ütemének mértéke.

### KIUGRÓ HITELEZÉSI DINAMIKA:

főként a kamattámogatott otthonfelújítási hitelek bevezetésének hatására nagyon jelentős, 2020-hoz képest 39%-kal magasabb volumenben születtek új jelzáloghitel-szerződések 2021-ben, az állományi növekedés pedig 12%-os volt.

## Jelzáloghitelezés



\* Az MNB-lakásárindex alapján



**Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló**

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

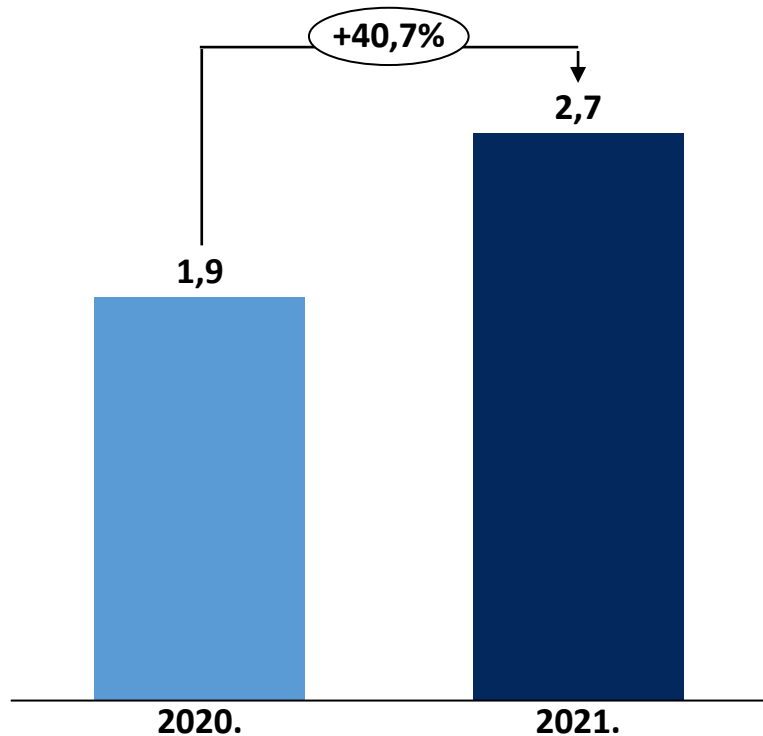
**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

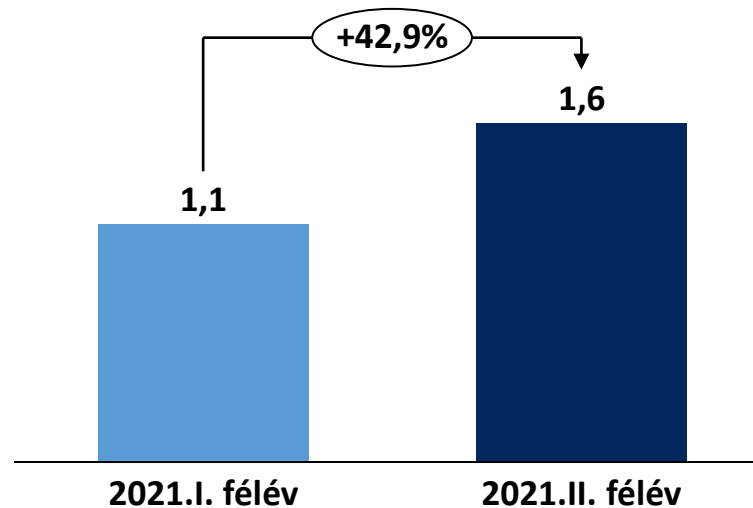
**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**

**Adózás előtti eredmény alakulása év/év alapon**  
(adatok milliárd forintban)



**Adózás előtti eredmény alakulása félév/félév alapon**  
(adatok milliárd forintban)



- A TakarékJelzálogbank adózás előtti eredménye 2021-ben 2,7 milliárd forintot ért el (+792 millió Ft, +40,7% év/év), melyhez a második félév 1,6 milliárd forint (+483 millió Ft, +42,9% félév/félév) eredménnyel járult hozzá.



# 2,7 milliárd forint adózás előtti nyereség főként a nettó kamatjövedelemnek köszönhetően

Eredménykimutatás

Eredménykimutatás (adatok millió forintban)	2020.	2021.		2021./2020. %	
	év	I. félév	II. félév		év
<b>Nettó működési nyereség</b>	<b>4 692</b>	<b>2 488</b>	<b>2 951</b>	<b>5 439</b>	<b>15,93%</b>
Nettó kamatjövedelem	3 212	1 954	2 294	<b>4 248</b>	<b>32,3%</b>
Díjak és jutalékok eredménye	98	48	-79	-31	-131,55%
Nettó üzleti eredmény	711	410	377	<b>787</b>	<b>10,64%</b>
Nem pénzügyi eszközök kivezetéséből származó nyereség vagy (-) veszteség, nettó	157	-6	2	-4	-102,55%
Nettó egyéb működési bevétel	530	82	357	439	-17,17%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-16	0	0	0	-100,00%
<b>Céltartalék és értékvesztés</b>	<b>-144</b>	<b>-278</b>	<b>57</b>	<b>-221</b>	<b>53,97%</b>
<b>Működési költségek</b>	<b>-2 366</b>	<b>-1 098</b>	<b>-1 321</b>	<b>-2 419</b>	<b>2,24%</b>
Módosítás miatti nyereség/ (-) veszteség, nettó	-237	15	-77	-62	-73,84%
<b>Adózás előtti nyereség</b>	<b>1 945</b>	<b>1 127</b>	<b>1 610</b>	<b>2 737</b>	<b>40,72%</b>
Jövedelemadó	428	-71	79	8	-98,13%
<b>Tárgyévi nyereség</b>	<b>2 373</b>	<b>1 056</b>	<b>1 689</b>	<b>2 745</b>	<b>15,68%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemkimutatás</b>					
Az üzleti év nyeresége	2 373	1 056	1 689	2 745	15,68%
Egyéb átfogó jövedelem	-732	-233	-260	-493	-32,65%
<b>Teljes tárgyévi átfogó jövedelem</b>	<b>1 641</b>	<b>823</b>	<b>1 429</b>	<b>2 252</b>	<b>37,23%</b>

## A Jelzálogbank adózás előtti eredménye 2,7 milliárd forintot ért el (+40,7% év/év):

- A növekedés elsősorban a **nettó kamatjövedelem 32,3%-os növekedésének** köszönhető. A kedvező kép részben a refinanszírozásból származó kamatbevételek folyamatos emelkedésével magyarázható, a bővülő refinanszírozási állománynak köszönhetően (+7,6%). Másrészt az állampapír portfólió kamateredménye játszott szerepet.
- A nettó üzleti műveletek eredménye 787 millió forintot tett ki, mely **10,7%-kal magasabb szintet** jelent 2020-hoz képest. Az emelkedés a kötelezően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt, nem kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközökből származó nyereségnek köszönhető.
- A működési költségek a szigorú költség kontroll hatására moderáltan, mindössze 2,2%-kal emelkedtek, így 2021. végén 2,4 milliárd forintot tettek ki.
- A Bank a hozamemelkedés kezdetekor rövid állampapírokkal csökkentette a negatív ártértékelési kockázatot, amely mérsékelte a negatív egyéb átfogó jövedelem (OCI) hatást.
- A Bank jövedelemadójánál 2020-ban és 2021-ben további halasztott adókövetelés került felírásra, ami növelte a halasztott adóbevételt, ugyanakkor 2020-ban a társasági adó befizetés nem volt jelentős az adóalap csökkentő tételek miatt.

# 8,6%-os mérlegfőösszeg növekedés főként az MNB likviditás ösztönző intézkedéseinek köszönhetően

Mérleg

Mérleg (adatok millió forintban)	2020.	2021.		2021./2020.
	12.31.	06.30	12.31.	%
Készpénz, számlakövetelések központi bankokkal szemben és egyéb látraszóló betétek	1 499	571	229	-84,72%
Kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközök	103	833	2 359	-
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	34 889	17 530	26 242	-24,78%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt, nem kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközök	573 880	622 657	634 964	10,64%
Származtatott ügyletek - Fedezeti elszámolások	926	393	0	-
Egyéb eszközök	844	1 850	1 221	44,67%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>612 141</b>	<b>643 834</b>	<b>665 015</b>	<b>8,64%</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>545 457</b>	<b>576 327</b>	<b>596 079</b>	<b>9,28%</b>
Kereskedési céllal tartott pénzügyi kötelezettségek	88	825	2 309	-
Erdeménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek	6 484	5 824	6 121	-5,60%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	538 318	568 557	585 534	8,77%
Származtatott ügyletek - Fedezeti elszámolások	284	0	1 112	291,55%
Céltartalékok	116	117	28	-75,86%
Adókötelezettség	4		147	-
Egyéb kötelezettségek	163	1 004	828	-
<b>Saját tőke</b>	<b>66 684</b>	<b>67 507</b>	<b>68 936</b>	<b>3,38%</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>612 141</b>	<b>643 834</b>	<b>665 015</b>	<b>8,64%</b>

## A TakarékJelzálogbank mérlegfőösszege 2021-es év végén meghaladta a 665,0 milliárd forintos szintet (+8,6% év/év):

- Az MNB által korábban bevezetett, majd 2021. júliusában lezárt fix kamatozású hosszú lejáratú fedezett hitelekre kiírt tendereken, a Jelzálogbank aktívan részt vett.

A Bank kedvező árazású jegybanki 3 és 5 éves hitelállományt épített be a hosszú forrásai közé, ezzel párhuzamosan az értékpapír állománya is tovább növekedett, részben az MNB eszközvásárlási programok igénybevétele miatt.

- Az MNB által 2021. augusztus 2-án elindított, 200 milliárd forint keretösszegű Zöld Jelzáloglevél Vásárlási Program a TakarékJelzálogbank 2021-es üzleti és pénzügyi működésére új, kedvező piaci körülményt jelentett.



**Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló**

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

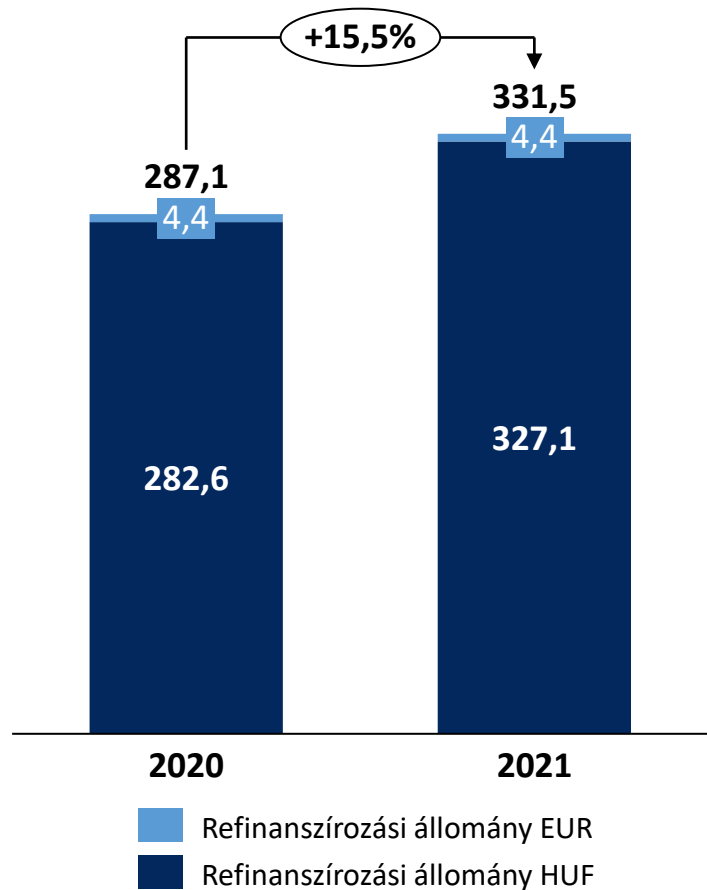
**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

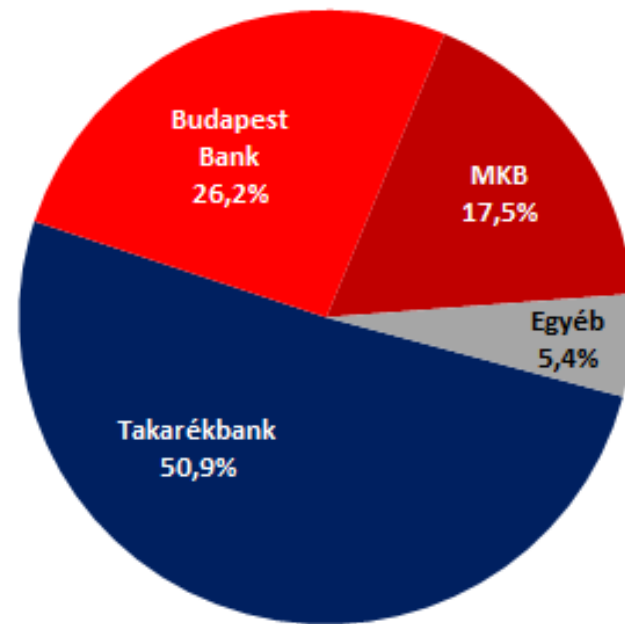
**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**

## Refinanszírozott állomány alakulása (adatok milliárd forintban)



## HUF refinanszírozott állomány megoszlása

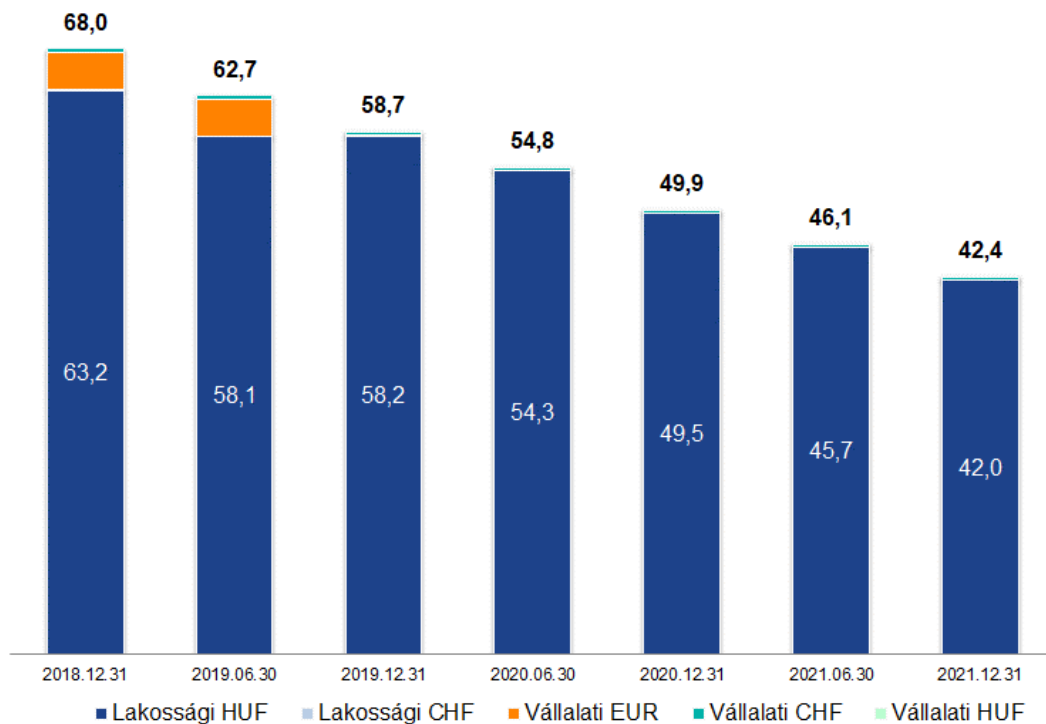


- 15,5%-os növekedés a refinanszírozott állományban. Az állomány devizálisan döntően forintban denomiált.
- A forintban denominált állomány több mint fele a Takarékbankhoz köthető, az MBH Csoport tagbankjainak teljes részesedése az állományból 94,6%.



## Saját forrású hitelállomány devizális megbontása

(adatok milliárd forintban)



- Mivel a saját forrásból történő hitelezés a TakarékJelzálogbank 2018-ban beszüntette, ezen hitelek állománya ütemezetten csökken. A csökkenés mértéke 2021-ben 15,0% (-7,5 milliárd forint) volt.
- A fennálló állomány összetételének főbb mutatói:
  - támogatott hitelek aránya: 52%
  - forint hitelek aránya: 99%
  - fedezetbe bevont állomány aránya: 94%



**Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló**

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

**Jelzáloglevél kibocsátás**

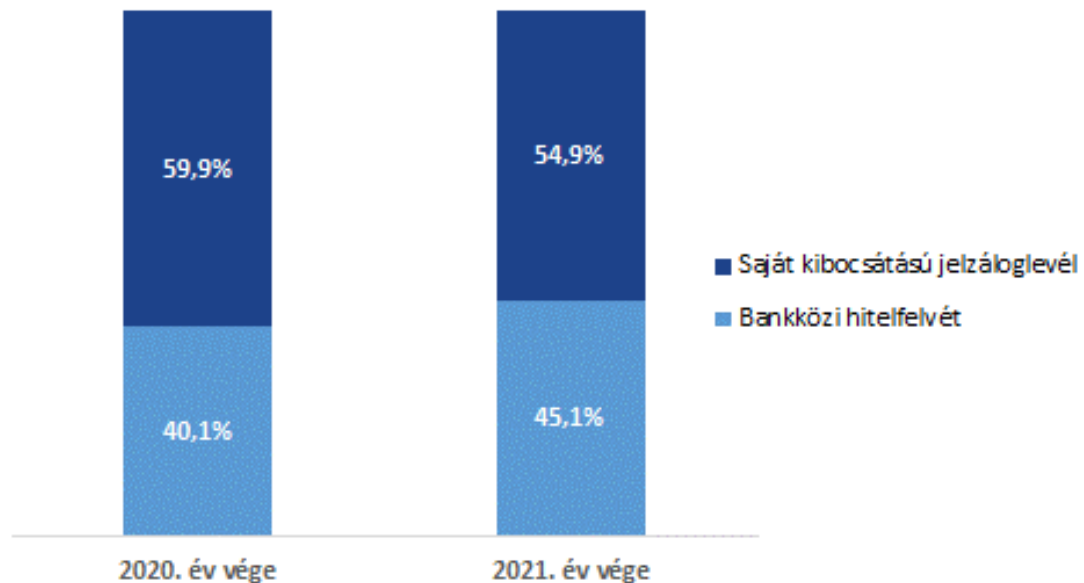
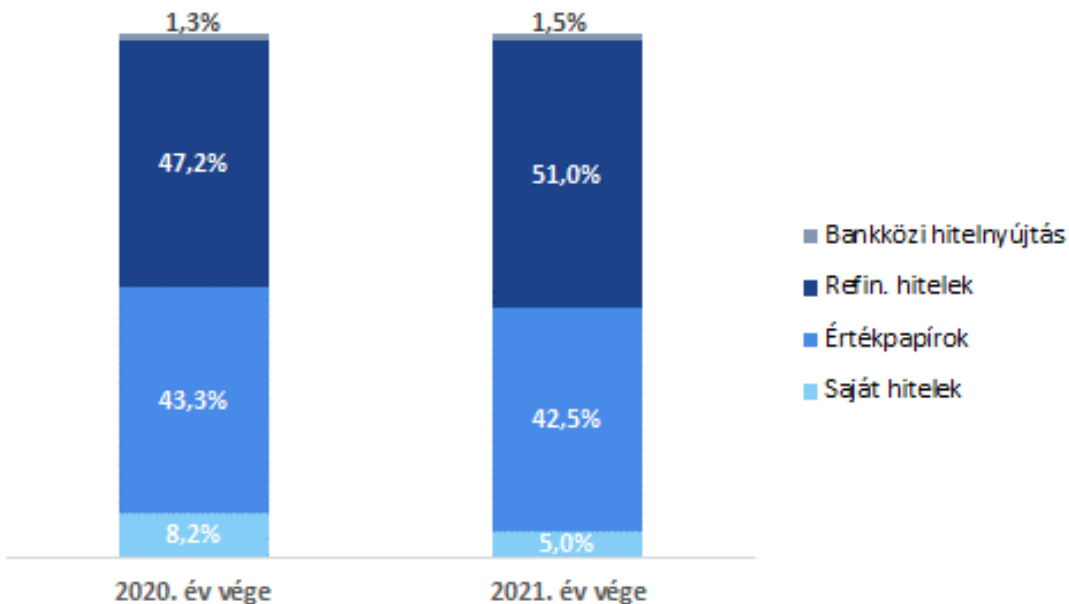
**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**

## Kamatozó eszközök

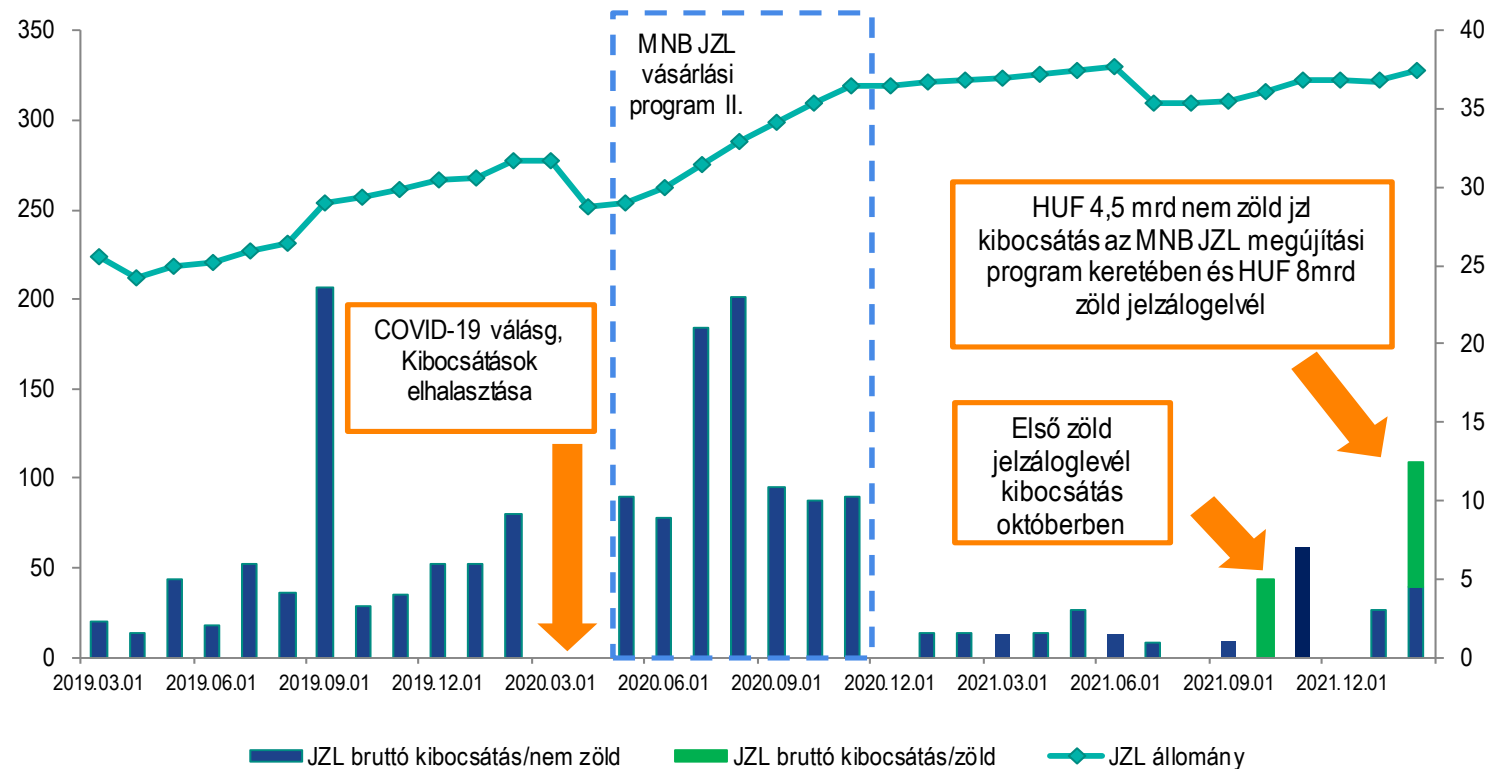
## Forrás- szerkezet



- MNB fix kamatozású hosszú lejáratú fedezett hiteleszköze meghatározó elem a teljes forrásállományon belül mutatott aránya alapján, de az MNB aukciók 2021. július végi befejezését követően e forráselem volumene már nem növekedett.
- Az értékpapírok aránya a kamatozó eszközökön belül 2021-ben már érdemben nem nőtt, a refinanszírozási hitelek aránya azonban ismét 50% fölé emelkedett.

## Jelzáloglevél kibocsátás és állomány

(adatok milliárd forintban)

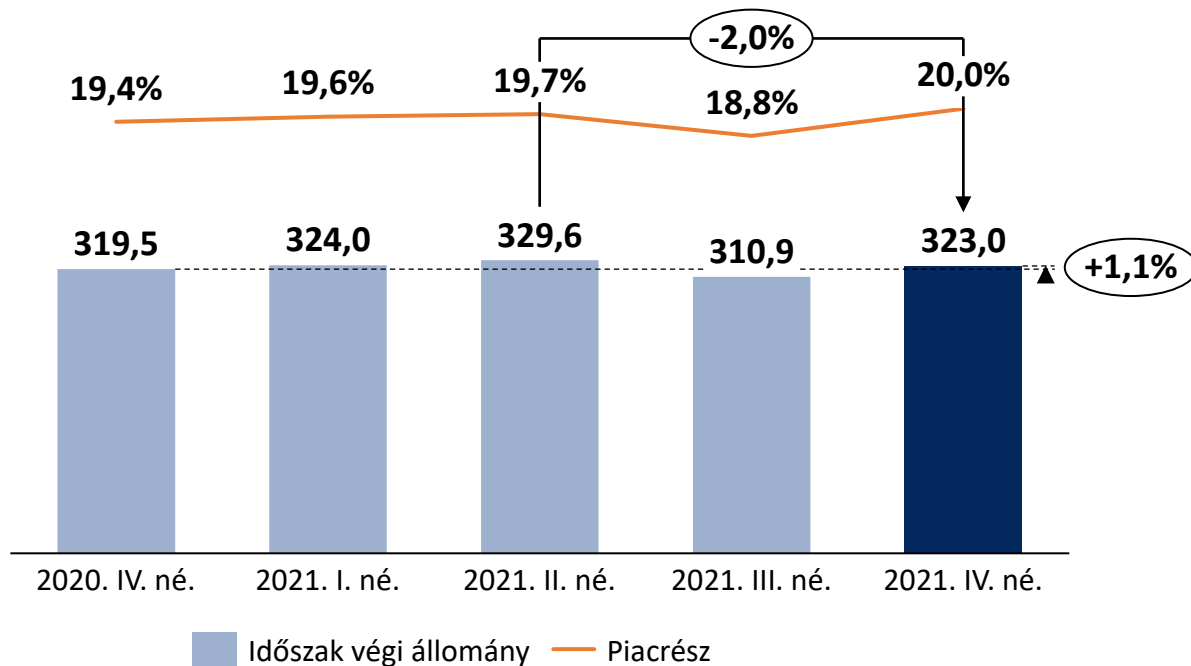


- 2021-ben a TakarékJelzálogbank tizenkét nyilvános aukció keretében 24,5 milliárd Ft névértékben bocsátott ki jelzálogleveleket.
- 2021. októberében a Bank kibocsátotta az első zöld jelzáloglevelét, amelyből 5 milliárd Ft-nyit értékesített.
- 2020. évvégén (a második jelzáloglevél vásárlási program lejártja után), az MNB beszüntette elsődleges piaci jelenlétét.
- 2021-ben az **MNB eszközvásárlási programokon keresztül a másodlagos piacon volt aktív**:
  - A 2021. augusztus 2-án elindult a Zöld Jelzáloglevél Vásárlási Program. Ennek keretében az aukción felajánlott mennyiség 40%-át vásárolja az MNB preferenciális áron. A másodlagos piacon pedig az MNB heti 0,2 milliárd forint értékben vásárolt.
  - Jelzáloglevél Megújítási Program: az aukción felajánlott mennyiség 50%-át vásárolja az MNB piaci áron.



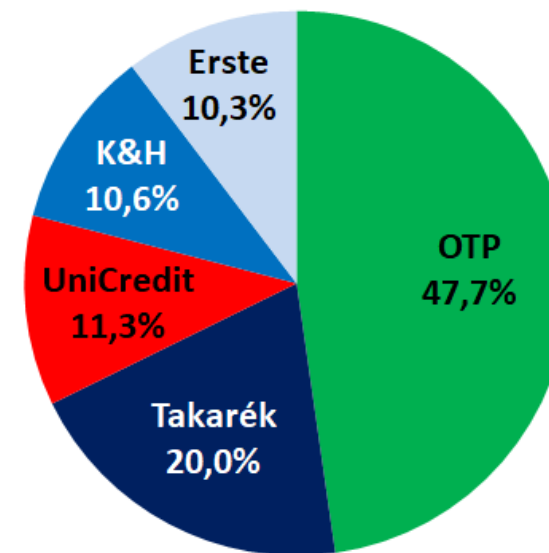
## A Bank piaci részesedése a jelzáloglevél-piacon

(névérték alapján, milliárd forintban)



- A TakarékJelzálogbank által kibocsátott piacon lévő jelzáloglevelek névértéke 2021. év végén elérte a 323 milliárd forintot. Ez a 2021. I. félév végi állománnyal összehasonlítva 6,6 milliárd forintos (2%-os) csökkenés, viszont **éves bázison 3,5 milliárd forintos (1,1%-os) növekedés.**
- Mivel a piaci volumen 3,2%-kal esett vissza fél év alatt, a Bank részesedése a szegmensben 2021 első félévéhez képest 0,3 százalékponttal növekedve 20%-ra emelkedett. Ez a legmagasabb piacrész 2019 negyedik negyedéve óta.

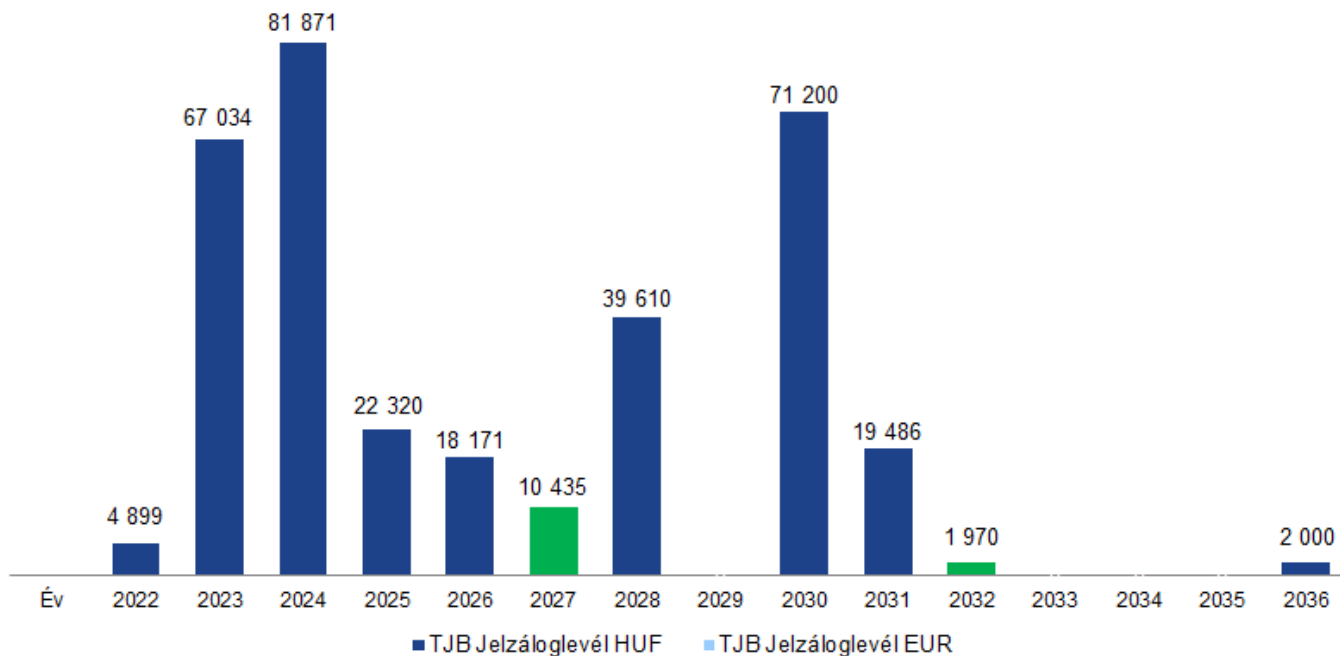
## Jelzálogbankok részesedése a forgalomban lévő jelzáloglevelekből (névérték alapján)



- A TakarékJelzálogbank **20,0%-os részesedésével** biztosan tartja a **második pozíciót** a jelzáloglevél-piacon.

## A TakarékJZB jelzáloglevelek lejárat szerkezete, 2022.03.24.

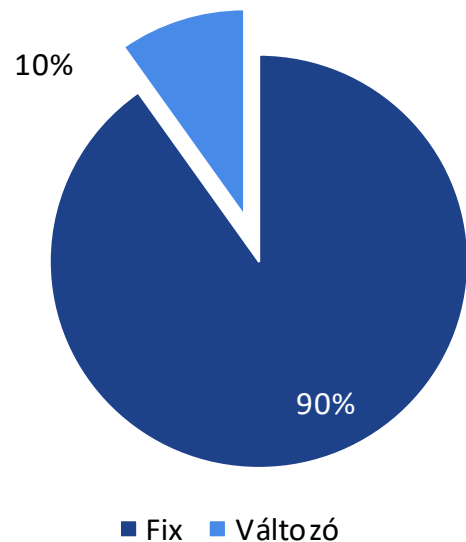
(adatok millió forintban)



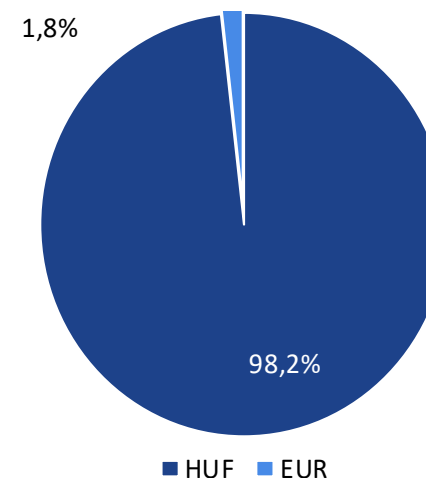
- 2022. I. negyedévben lejárt az utolsó forgalomban lévő EUR jelzáloglevél
- 5 és 10 éves lejáratokra történő kibocsátás/rábocsátások az elmúlt fél évben, ezen belül zöld és nem zöld jelzáloglevelek egyaránt

- A TakarékJZB elsősorban a jelzáloglevél kibocsátásra összpontosít (szemben a fedezetlen kötvényekkel), azonban a közeljövőben a legfontosabb cél a **zöld jelzáloglevél kibocsátás**, amelynek súlya a teljes forrásállományon belül idővel fokozatosan növekedni fog.
- A TakarékJZB jelzáloglevél kibocsátó szervezetként támogatja a partnerbankok és a Magyar Bankholding jelzáloghitel finanszírozásra vonatkozó prudenciális (JMM) megfelelését.
- Lejárat szerkezet meghosszabbítása sikeres volt 2020-2021 során, a 10 és 15 éves jelzáloglevelek jól illeszkednek a TakarékJZB kamatkockázati profiljához.
- A jelenlegi hitelezési környezet rövid távon nem támaszt lényegi finanszírozási igényt devizában, mivel a lakossági hitelezés gyakorlatilag csak forintban valósul meg. A kereskedelmi ingatlan biztosítékkal rendelkező deviza jelzáloghitelek arányának növelése a refinanszírozott portfólión belül azonban lehetőség a fedezeti kör bővítésére.

## Jelzáloglevelek kamatozás szerinti megoszlása (2021. év vége)



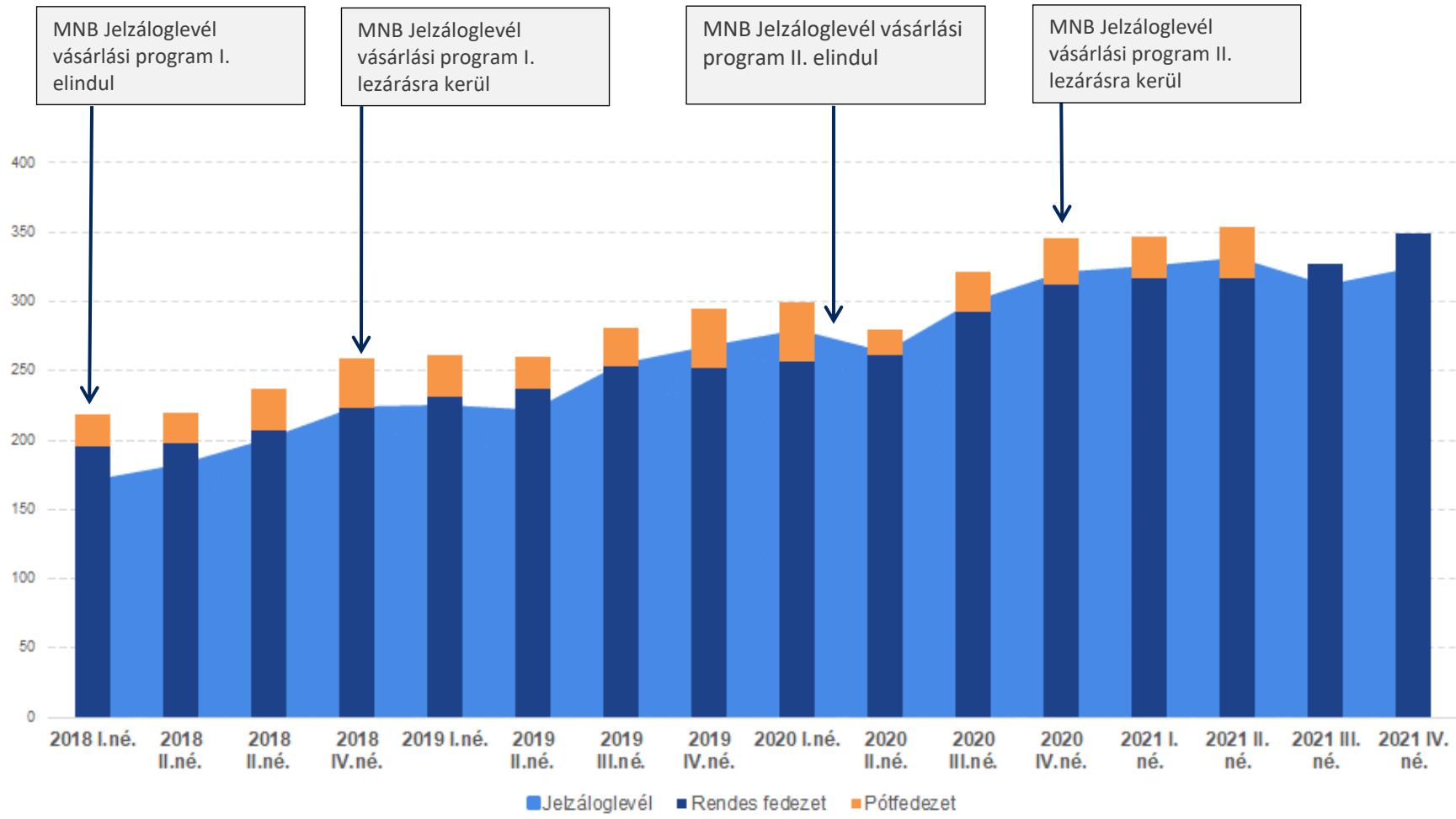
## Jelzáloglevelek devizanem szerinti megoszlása (2021. év vége)



### Minősítés

- S&P jelzáloglevél rating: BBB stabil kilátással, 2021. június 3-tól. Legutóbbi felülvizsgálatra 2021. októberben került sor, a minősítés nem változott.

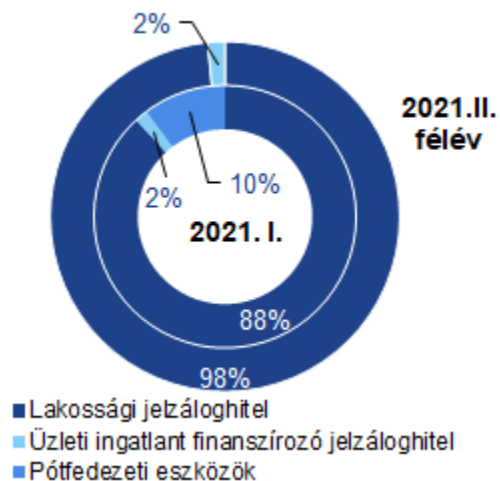
## Jelzáloglevelek fedezeti pool összetétele (adatok milliárd forintban)



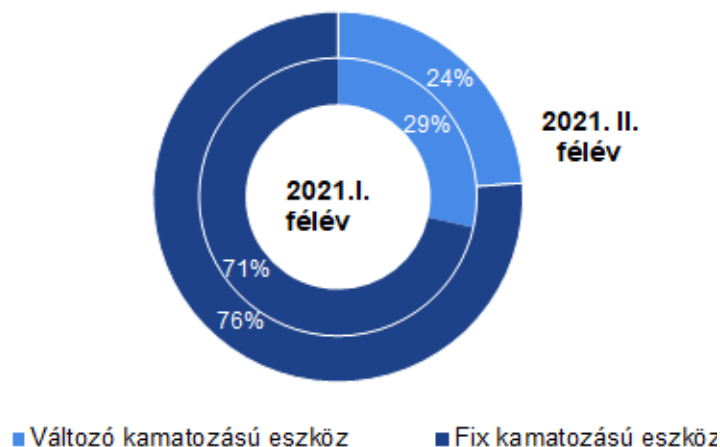
- Az MNB jelzáloglevél eszközvásárlási programok maximális kihasználása mellett a TJB folyamatosan maximalizálja a fedezeti pool méretét és optimalizálja annak összetételét.
- 2021. II. negyedéve óta nincs szükség **pótfedezetek** (jellemzően állampapírok) fedezetbe vonására, mert a jelzáloglevelek fedezetét tisztán **rendes fedezetek** (a fedezeti poolba bekerült jelzáloghitelek) alkotják.
- 350 milliárd forintot meghaladó fedezeti állomány és közel 340 milliárd forint forgalomban lévő jelzáloglevél állomány **stabil 6-8%-os túlfedezettség mellett**:
  - Dinamikusan bővülő refinanszírozott jelzáloghitel-állomány
  - Piaci hozamkörnyezethez és kereslethez igazodó jelzáloglevél kibocsátási volumenek



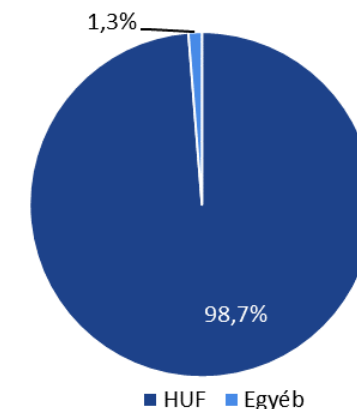
## Fedezeti pool szerkezete



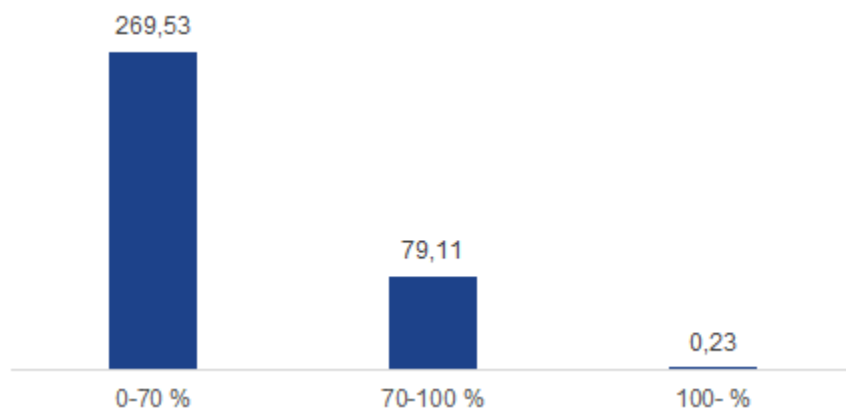
## Fedezeti megoszlása kamatozás szerint



## Fedezeti pool szerkezete devizanem szerint (2021. IV. né.)



## Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (2021. IV. né., adatok milliárd forintban)



## Homogén fedezeti eszköz pool, kiegyensúlyozott kockázati profil

- a lakossági jelzáloghitelek aránya közel 100%, ezen belül a refinanszírozott hitelek aránya meghaladja a 90%-ot
- A fix kamatozású hitelek aránya eléri a 75%-ot, míg a forint hitelek aránya közel 100%
- Szigorú fedezetnyilvántartási és ingatlan értékelés szabályok mellett a fedezetbe vont hitelportfólió 77%-a konzervatív 0-70% közötti sávban található. A súlyozott átlagos LTV 2021. IV. negyedév végén 49,7% volt.



**Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló**

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**

## 2021. évi eredmények

- Zöld Keretrendszer elkészítése - a Green Bond Principles (GBP) alapján, a *Drees & Sommer* német műszaki tanácsadó bevonásával.
- Független hitelesítési szakértő kiválasztása – európai piacvezető *Sustainalytics*
- Zöld árazás kidolgozása – az MNB által meghirdetett jelzáloglevél vásárlási program kedvezményes forrásszerzésének hatásait, valamint a JMM szabályozás változásait is figyelembe vevő módszertan kidolgozása.
- Zöld refinanszírozás folyamat kialakítása – azonosításra kerültek a folyamat működtetéséhez szükséges IT fejlesztési igények.
- Az MNB Zöld jelzáloglevél vásárlási programjában való részvétel, zöld jelzáloglevél kibocsátás: 2021. október 27-én TZJ27NF01 5 milliárd forint.

## 2022. évi eredmények, feladatok

- További sikeres zöld jelzáloglevél kibocsátások: 2022. február 24-én TZJ27NF01 5,4 milliárd forint TZJ32NF01 1,97 milliárd forint.
- Első Zöld allokációs jelentés publikálása 2021 IV. negyedév végére vonatkozóan
- Energy Efficient Mortgage Label közösséghez csatlakozott a TakarékJZB 2022. februárban, azokhoz a jelzálog hitelintézetekhez, bankokhoz, amelyek az energiahatékonyságot figyelembe véve finanszírozzák/ refinanszírozzák a jelzáloghiteleket.
- A zöld refinanszírozást segítő IT fejlesztések, zöld transzparencia erősítése.



## 2021. év projektje és eredményei

- ESG projekt elindítása külső tanácsadó bevonásával;
- ESG gap analízis elvégzése és ESG stratégia kidolgozása, üzleti modell ESG alapú felülvizsgálata;
- Önálló ESG hiányelemzés és akció terv, összhangban az MNB fenntarthatósági ajánlásával;
- ESG jelentéstételi roadmap felállítása a BÉT ajánlásával összhangban.

## 2022. év projektje és feladatai

- Jelentéstételi folyamatok és szabványok elemzése
- Lényegességi vizsgálat, KPI és KRI mutatók azonosítása, gyűjtése, elemzése
- Önálló ESG jelentés elkészítése 2022. I. félévben
- A roadmap szerinti jelentéstételi ütemezésre való felkészülés
- A Magyar Bankholding ESG stratégiájával való összhang megteremtése





**Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló**

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**



# Rövidítések jegyzéke

Jelzálogbank

TJB TakarékJelzálogbank

JZB

MBH Magyar Bankholding Zrt.

MNB Magyar Nemzeti Bank

ESG Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás

GBP Zöldkötvény Keretrendszer

EEML Energiahatékony Jelzálog Védjegy

BÉT Budapesti Értéktőzsde Zrt.

ROE, ROAE Sajátőke arányos eredmény

ROA, ROAA Eszközarányos eredmény

CIR Költség-bevételi arány

KPI Fő teljesítménymutató

KRI Fő kockázati indikátor

bp Bázispont, a százalék századrésze



**Üzleti és eredmény KPI-ok – összefoglaló**

**A működésre ható külső tényezők**

**Eredménykimutatás, mérleg**

**Refinanszírozott állomány, saját hitelek**

**Jelzáloglevél kibocsátás**

**Zöld refinanszírozás, ESG projekt**

**Rövidítések jegyzéke**

**Jogi nyilatkozat**

Jelen prezentáció olyan kijelentéseket tartalmaz, vagy tartalmazhat, amelyek jövőbeni kijelentések, vagy akként értelmezhetők. Az ilyen kijelentések teljes egészükben a jövőbeli elvárásokkal járó kockázatokat és bizonytalanságokat fejezik ki. A jövőre vonatkozó kimutatások nem a történeti tényeken alapulnak, hanem jövőbeni eseményekről, műveletek eredményeiről, kilátásokról, pénzügyi helyzetekről és stratégiai megbeszélésekről szóló aktuális előrejelzésen, várakozáson, hiedelmen, megítélésen, terven, célon, törekvésen és előrejelzésen.

A TakarékJelzálogbank 2021-es auditált beszámolójának közgyűlési jóváhagyására várhatóan 2022. április 28-án kerül sor.

Természetüknél fogva a jövőre vonatkozó kijelentések tartalmaznak ismert és nem ismert kockázatokat és bizonytalanságokat, többségükre pedig a TakarékJelzálogbank nem bír befolyással. A jövőre vonatkozó kijelentések nem garantálják a jövőbeni teljesítőképességet és elképzelhető, hogy gyakran lényegesen különböznek a tényleges eredményektől. Sem az TakarékJelzálogbank, sem vezető testületeinek tagjai, ügyvezetői, tisztségviselői vagy tanácsadói nem nyújtanak semmilyen álláspontot, biztosítékot vagy garanciát arra vonatkozóan, hogy kifejezetten vagy hallgatólagosan a jelen prezentációban felmerülő jövőbeni kijelentések valóban bekövetkeznek.

Felhívjuk figyelmét, hogy ezen jövőre vonatkozó és a prezentáció idején érvényes kijelentésekre ne támaszkodjon indokolatlanul. A jogi vagy szabályozási kötelezettségeknek megfelelően az TakarékJelzálogbank nem vállal kötelezettséget és kifejezetten elutasít minden olyan jellegű szándékot, kötelezettséget vagy kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy frissítsen vagy felülvizsgáljon bármely jövőre vonatkozó kijelentést új információk, jövőbeni események vagy egyéb más ok hatására. Ez a prezentáció semmilyen körülmények között nem jelentheti azt, hogy az TakarékJelzálogbank üzleti vagy ügyviteli rendje nem változik a prezentációt követően, illetve az itt megadott információk helyesek a prezentációt követő bármely időpontban.

A prezentáció nem jelent semmilyen, értékpapír adásvételére vagy jegyzésére vonatkozó ajánlatot. A prezentáció elkészítése nem jelent értékpapírokra vonatkozó ajánlást.

Jelen prezentáció más joghatóság alatti terjesztését jog(szabály) korlátozhatja, illetve azoknak a személyeknek, akiknek a birtokába kerül jelen prezentáció, meg kell ismerniük az erre vonatkozó korlátozásokat és figyelemmel kell kísérelniük azokat. Ezen korlátozások be nem tartása más államok jogszabályainak megsértését jelentheti.

A jelen prezentációban szereplő információk a prezentáció időpontjára irányadóak, illetve vonatkoztathatók és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

## Befektetői Kapcsolatok

Bozzai Rita  
Tőkepiaci Főosztály  
Email: [bozzai.rita@takarek.hu](mailto:bozzai.rita@takarek.hu)  
Telefon: +36 20 429 4002

Tóth Illés  
Tőkepiaci Főosztály  
Email: [toth.illes@takarek.hu](mailto:toth.illes@takarek.hu)  
Telefon: +36 30 417 4356